

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-12429-CPI-2/2020
Дана: 20.07.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, димензија 7,60m x 4,00m + 11,25m x 8,87m + 6,70m x 1,22m, бруто грађевинске површине 137,38m² и нето површине 109,79m², на кат. парц. број 1565 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 89.

Предрачунска вредност радова изградње објекта износи 3.932.000,00 динара.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за уклањање постојећег стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто грађевинске површине 145,00m² и нето површине 116,20m², на кат. парц. бр. 1565 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 89.

Предрачунска вредност радова уклањања објекта износи 239.400,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-12429-LOC-1/2020 од 11.06.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, за кат. парц. број 1565 к.о. Равно Село од 14.07.2020. године, са датумом ажурности од 10.07.2020. године,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-16/20 од маја 2020. године, израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, израђена од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, одговорно лице пројектаната Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПГД-16/20 од маја 2020. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ПГД-16-

1/20 од маја 2020. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07, свеска „10“ -пројекат припремних радова, број ПГД-16-10/20, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и елабората енергетске ефикасности, број ЕЕЕ-25/2020 од јуна 2020. године, који је израдио биро „Енеплус“ из Врбаса, одговорни пројектант Жељко Зечевић, мастер инж.ел., лиценца ИКС број 381 0453 13,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-62/20 од маја 2020. године, израђена од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, одговорно лице/заступник Мирко Францишковић, вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекат архитектуре, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Ц074 05 и свеске „10“ –пројекат припремних радова, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Ц074 05,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и
- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности Врбас, ради спровођења промене у катастарском оператеру, достави геодетски елаборат о рушењу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже доказ да је уклоњен објекат (зграда бр. 1) на кат. парц. број 1565 к.о. Равно Село, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+0,

димензија 7,60m x 4,00m + 11,25m x 8,87m + 6,70m x 1,22m, бруто грађевинске површине 137,38m² и нето површине 109,79m², на кат. парц. број 1565 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 89 и уклањања постојећег стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто грађевинске површине 145,00m² и нето површине 116,20m², на кат. парц. бр. 1565 к.о. Равно Село у Равном Селу, ул. Буде Томовића бр. 89.

Локацијским условима број ROP-VRB-12429-LOC-1/2020 од 11.06.2020. године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта из става 1. диспозитива овог решења и уклањање постојећег објекта из става 3. диспозитива овог решења на основу Плана генералне регулације Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 14.07.2020. године прибавио преко еУправа -инфорамциони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 1565 к.о. Равно Село, са датумом ажурности 10.07.2020. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела уписана у лист непокретности бр. 1176 к.о. Равно Село, да је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, да је земљиште, зграда бр. 1 -породична стамбена зграда и зграда бр. 2 -помоћна зграда у приватној својини, са обимом удела 1/1, уписана на име [REDACTED]. Такође, овај орган је утврдио да постоји уписан терет на земљишту и објектима – [REDACTED].

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-16/20 од маја 2020. године, израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, одговорно лице пројектаната Драгиња Наумов, утврђено је да је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07, као и то, да је исти израђен на катастарско-топографском плану од 04.03.2020. године од стране ГР „Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу, који је израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89а, одговорно лице пројектаната Драгиња Наумов, свеска „0“ -главна свеска, број ПГД-16/20 од маја 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07, даље, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ПГД-16-1/20 од маја 2020. године, утврђено је да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07, свеска „10“ -пројекат припремних радова, број ПГД-16-10/20, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и увидом у елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕЕ-25/2020 од јуна 2020. године, који је израдио биро „Енеплус“ из Врбаса, одговорно лице Жељко Зечевић, утврђено је да је одговорни пројектант Жељко Зечевић, мастер инж.ел., лиценца ИКС број 381 0453 13, као и то да је енергетски разред зграде „Ц“.

Увидом у техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу ТК-62/20 од маја 2020. године, израђена од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, одговорно лице/заступник Мирко Францишковић, утврђено је да је вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекат архитектуре, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Ц074 05, као и свеске „10“ –пројекат припремних радова, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Ц074 05.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07, својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRB-12429-CPI-2-LDACP-2/2020 од 16.07.2020. године, у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), на основу увида у приложени пројекат за грађевинску дозволу, утврђено је следеће:

-Подаци о објекту који се уклања

укупна корисна површина: 116,20m²

-Подаци о објекту који се гради

укупна БРГП износи 137,38m²

укупна нето површина 109,79m²

зона локације: „VI“, блок број „A28“

коэффициент зоне: 0,03

коэффициент намене: породично становање 0,1774

-Обрачун доприноса за новопроектовани објекат

Инвеститору који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта исте намене, на истој локацији, плаћа допринос само за разлику у нето површини између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања, сходно члану 17. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу наведеног, а имајући у виду да је разлика у нето површини новопроектованог стамбеног објекта мања од површине постојећег објекта који се уклања (зграда бр. 1), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. А р х и в и