

Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-5684-CPI-2/2020  
 Дана: 07.07.2020. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

## **РЕШЕЊЕ** о грађевинској дозволи

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] изградња стамбеног објекта, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, димензија 8,95m x 10,70m +2,15m x 6,35m, бруто површине 109,00m<sup>2</sup>, БРГП 109,00m<sup>2</sup> и нето површине 80,10m<sup>2</sup>, на кат.парц. број 6811 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр.51.

Предрачунска вредност радова износи 3.312.864,00 динара.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], уклањање постојећег стамбеног објекта -зграда број 1, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто површине 79,00m<sup>2</sup>, помоћне зграда- зграда бр.2, бруто површине 12,00m<sup>2</sup> и помоћне зграде-зграда бр.3, бруто површине 43,00 m<sup>2</sup> саграђених на кат.парц. број:6811 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр. 51.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-5684-LOC-1/2020 од 12.03.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по парцели број:6811 к.о. Врбас-град од 03.07.2020. године, прибављена по службеној дужности преко еУправе -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 26.06.2020. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО „АТРИЈУМ“ из Врбаса, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број пројекта TD-18-03/20 од маја 2020. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број пројекта TD-18-03/20 од маја 2020. године, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеска „10“ -пројекат припремних

радова, број пројекта TD-18-03/20 од маја 2020. године, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03;

- Техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране „Tensor tri“ доо из Новог Сада, број : ТК 114-01 од маја 2020, одговорно лице вршиоца техничке контроле Александра Ђокић директор, одговорни вршилац техничке контроле Злата Думанчић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 9874 04,

-Елаборат енергетске ефикасности број E-18-03/20 од маја 2020. године, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО „ АТРИЈУМ из Врбаса, одговорни инжењер енергетске ефикасности Оливера Божић, дипл.инж.грђ., лиценца број 381 1548 16,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и

-овлашћење од 11.01. 2020. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплата једнократно у износу од 13.941,24 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења. Уплату је потребно извршити на рачун број: 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-5684-CPI-2/2020, по моделу 97, са позивом на број 22-240-1310950820058, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности Врбас, ради спровођења промене у катастарском оператеру, достави геодетски елаборат о рушењу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже доказ да су уклоњени објекат на кат.парц. број 6811 к.о. Врбас-град, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

**Образложење**

Инвеститор

, захтев број:ROP-VRB-5684-CPI-2/2020 од 30.06.2020. године, за издавање грађевинске дозволе за изградња стамбеног објекта, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, димензија 8,95m x 10,70m +2,15m x 6,35m, бруто површине 109,00m<sup>2</sup>, БРГП 109,00m<sup>2</sup> и нето површине 80,10m<sup>2</sup> на кат.парц. број 6811 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр.51 и уклањање постојећег стамбеног објекта-зграда број 1, категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто површине 79,00m<sup>2</sup>, помоћне зграде-зграда бр.2, бруто површине 12,00m<sup>2</sup> и помоћне зграде-зграда бр.3, бруто површине 43,00 m<sup>2</sup> саграђених на кат.парц. број:6811 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр. 51.

Локацијским условима број ROP-VRB-5684-LOC-1/2020 од 12.03.2020. године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 03.03.2020. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 6811 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 26.06.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела 6811 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр. 3199 к.о. Врбас-град, да је уписано градско грађевинско земљиште, а да је земљиште уз објекат и објекат -породична стамбена зграда -зграда бр. 1, помоћне зграде- зграда бр. 2 и 3 у приватној својини, са обимом удела 1/1, уписана у корист инвеститора.

Увидом у приложен Извод из пројекта за грађевинску дозволу за грађевинску дозволу од маја 2020. године, утврђено је да је израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО „АТРИЈУМ“ из Врбаса, а за главног пројектанта одређена је Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО „АТРИЈУМ“ из Врбаса, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број пројекта TD-18-03/20 од маја 2020. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта TD-18-03/20 од маја 2020. године, за одговорног пројектанта одређена Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03, свеска „10“ -пројекат припремних радова, број пројекта TD-18-03/20 од маја 2020. године, за одговорног пројектанта одређена Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03;

Увидом у приложену техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране „Tensor tri“ доо из Новог Сада, број : ТК 114-01 од маја 2020, одговорно лице вршиоца техничке контроле Александра Ђокић директор, утврђено је да је за одговорног вршиоца техничке контроле одређена Злата Думанчић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 9874 04,

Увидом у приложен Елаборат енергетске ефикасности број Е-18-03/20 од маја 2020. године, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО „АТРИЈУМ“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног инжењера енергетске ефикасности одређена Оливера Божић, дипл.инж.грђ., лиценца број 381 1548 16.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености

основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRB-5684-CPI-2-LDACP-2/2020 од 07.07.2020. године, утврђено је да је инвеститор у обавези да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од 13.941,24 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,  
Општинске управе општине Врбас
- Одељењу за инвестиције, комуналне и  
грађевинске послове, Општинске управе општине Врбас