

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-37131-CPI-2/2020
Дана: 03.06.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Оливера Божић из Врбаса, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу пословног објекта, спратности П+0, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 123001, димензија 25,00m x 8,00m, бруто површине 200,00m², БРГП 200,00m², нето површине 171,65m² на кат. парц. број 10702 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Светозара Марковић бр. 122а.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], уклањање породичне стамбене зграде (зграда број 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто површине 119,00m² нето површине 83,88m², на кат. парц. број 10702 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Светозара Марковић бр. 122а.

Предрачунска вредност радова износи 3.540.000,00 динара без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-37131-LOC-1/2020 од 26.12.2019. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 1239-1/2019 од марта 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 1239-0/2019 од марта 2020. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број 1239-A/2019 од марта 2020. године, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06, свеска „2“ -пројекат конструкције, број 1239-2/2019 од марта 2020. године, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06,

свеска „10“ -пројекат уклањања објекта, број 1239-10/2019 од априла 2020. године, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 D926 06,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број TD-21-05/2020, од маја 2020. године, израђена од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекат архитектуре, свеске „2“ -пројекат конструкције и свеске „10“ -пројекат уклањања објекта, Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03,

- Лист непокретности бр. 1377 к.о. Врбас-град, издат од стране РГЗ, СКН Врбас број 952-04-102-1154/2019 од 05.02.20120. године и претрага по броју парцеле од 29.05.2020. године,

- Сагласност од дана 24.05.2019. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и

- пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно, у износу од 193.948,95 динара, на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 69-240-0403956830025 у предмету број ROP-VRB-37131-CPI-2/2020, шифра плаћања 253, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да, најкасније пре подношења пријаве радова, уплате допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности Врбас, ради спровођења промене у катастарском оператеру, достави геодетски елаборат о рушењу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже доказ да је уклоњен објекат на кат. парц. број 7499 к.о. Врбас-град, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Оливере Божић из Врбаса, захтев број ROP-VRB-37131-CPI-2/2020 од

26.05.2020. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, спратности П+0, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 123001, димензија 25,00m x 8,00m, бруто површине 200,00m², БРГП 200,00m², нето површине 171,65m² на кат.парц. број 10702 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Светозара Марковић бр.122а.

Локацијским условима број ROP-VRB-37131-LOC-1/2020 од 26.12.2019. године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу пословног објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Увидом у приложену сагласност од 24.05.2019. године утврђено је да је власник суседне катастарске парцеле бр. 10704, сагласан да се предметни објекат гради на граници парцеле-међној линији.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 29.05.2020. године прибавио преко еUprava - информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 10702 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 22.05.2020. године. Увидом у исту утврђено је да је катастарска парцела уписана у лист непокретности бр. 1377 к.о. Врбас-град, да је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, да је земљиште и зграда бр.1- породична стамбена зграда у приватној својини, са обимом удела 1/1, уписана у корист [REDACTED].

Увидом у приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 1239-1/2019 од марта 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, утврђено је да је за главног пројектант одређена Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06.

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ -главна свеска, број пројекта 1239-0/2019 од марта 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле утврђено је да је за главног пројектанта одређена Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06.

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску свеска „1“ -пројекат архитектуре, број пројекта 1239-1/2019 од марта 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06.

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску свеска „2“ -пројекат конструкције, број пројекта 1239-2/2019 од марта 2020. године, израђен израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 D926 06,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску свеска „10“ -пројекат уклањања објекта, број пројекта 1239-10/2019 од марта 2020. године, израђен израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 D926 06.

Увидом у приложену Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу TD-21-05/2020, од маја 2020. године, израђена од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, свеске „1“ -пројекат архитектуре, свеске „2“ -пројекат конструкције и свеске „10“ -пројекат уклањања објекта, утврђено је да је за вршиоца техничке контроле одређена Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRB-3713-CPI-2-LDACP-2/2020 од 01.06.2020. године, утврђено је да је инвеститор у обавези да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у целости износу од 193.948,95 динара. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
- ЈКП „Комуналац“ Врбас
- Одељењу за инвестиције и комуналне послове,
Општинске управе општине Врбас
- А р х и в и