

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-35170-CPI-4/2020
Дана: 16.06.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститоу [REDACTED] извођење радова за изградњу комуналне инфраструктуре (у складу са чланом 2. тачка 27-закон), категорије „Г“, водоводне мреже, дужине 402,29m, пречника од D110mm до D160 mm, са 5 противпожарних храната пречника DN80, класификационе ознаке 222210, фекалне канализационе мреже, дужине 421,57m, пречника 315mm са црпном станицом димензија 3,4m x 3,1m и дубине 6,32 m, класификационе ознаке 222311 и атмосферске канализационе мреже, дужине упојног јарка 156,17m, нагиба косина 1:1,5, класификационе ознаке 215303 на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, блок 100, у Врбасу

Предрачунска вредност радова износи 24.501.890,56 динара без ПДВ-а

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-35170-LOCA-3/2020 од 05.06.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, за кат.парц. број 2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас од 24.02.2020. године, са датумом ажурности од 20.02.2020. године,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е 1101/20 од маја 2020. године, израђен од стране АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ из Новог Сада, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 Л528 12,

- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Драгомир Радовановић, директор, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е1101/20-0 од маја 2020. године, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 Л528 12, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број ЕК1101/20-2/1 од маја 2020. године, одговорни пројектант Јелена Радић-Дрк, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 К417 11, свеска „3“-пројекат хидротехничких инсталација, број: ЕХ1101/20-3, од

маја 2020 године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 Л528 12, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација број: ЕЕ1101/20-4, одговорни пројектант Јован Ђулум, дипл.инж.ел. Јован Ђулум, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Н307 09 и елабората геомеханичких условима изградње, број: ЕЛ0212/19-ГЕО од маја 2020. године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 Л528 12,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-0401/20 од маја 2020. године, израђена од стране КОНСТРУКЦИЈЕ НС 2016 из Новог Сада, одговорно лице/заступник Маја Николић, вршилац техничке контроле свеске „2/1“ -пројекат конструкције, Дамјан Обућина, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 К899 12, свеске „3“ -пројекта хидротехничких инсталација Владимир Зорић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 314 Ј14110 и свеске „4“ - пројекта електроенергетских инсталација Марија Михаљица, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 Р273 17

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара и

- Овлашћење.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре..

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Овај орган издаје на ризик инвеститора решење о грађевинској дозволи за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] захтев број ROP-VRB-35170-CPI-4/2020 од 09.06.2020. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу комуналне инфраструктуре (у складу са чланом 2.тачка 27-закона), категорије „Г“, водоводне мреже, дужине 402,29m, пречника од D110mm до D160 mm, са 5 противпожарних храната пречника DN80, класификационе ознаке 222210, фекалне канализационе мреже, дужине 421,57m, пречника 315mm, са црпном станицом димензија 3,4m x 3,1m и дубине 6,32 m, класификационе ознаке 222311 и атмосферске канализационе мреже, дужине упојног јарка 156.17m, нагиба косина 1:1,5, класификационе ознаке 215303 на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, блок 100, у Врбасу

Локацијским условима број ROP-VRB-35170-LOCA-3/2020 од 05.06.2020. године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу План детаљне регулације блока број 96

у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.04/2010) према садашњој номенклатури блок „100“)

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретности које ј предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), у поступку који је предходио овом поступку, дана 24.02.2020. године прибавио преко eUprava - инфорамциони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастарске парцеле број 2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 20.02.2020. године.

Увидом у исте утврђено је да је кат.парц. бр 2455/2 и 2482/3 к.о. Врбас, уписане у лист непокретности бр. 973 к.о. Врбас, да је по врсти земљишта земљиште у грађевинском подручју и кат.парц.бр:3164 к.о. Врбас уписана у лист непокретности бр. 974 к.о. Врбас, по врсти земљишта остало земљиште, да је земљиште у јавној својини, са обимом удела 1/1, уписано у корист Општине Врбас, Маршала Тита бр.89. Катастарска парцела бр. 2455/3 к.о. Врбас уписана је у лист непокретности бр.1220, земљиште у грађевинском подручју, државна својина Републике Србије, са правом коришћења и обимом дела 1/1 уписана у корист ЈП Путеви Србије. Катастарске парцеле бр. 3082/1 и 3072/2, уписане у лист непокретности бр. 165 к.о. Врбас, по врсти земљишта је земљиште у грађевинском подручју, државна својина Републике Србије, са уписаним правом коришћења и обимом удела 1/1 у корист ЈПВ Воде Војводине Нови Сад.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту, а све у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон).

Увидом у План детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.04/2010 (према садашњој номенклатури блок „100“)), утврђено је да је катастарска парцела 2455/2, 2455/3, 3164, 2482/3 к.о. Врбас, парцела у регулацији постојеће саобраћајнице, па за исте није потребан доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Увидом у Изјаву инвеститора број 06-8-459/1/2020-И/01 од 16.06.2020. године, утврђено је да је Инвеститор, у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи дао изјаву да ће пре исходавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе за делове катастарских парцела бр. 3082/1 и 3072/2, а за које нема уписано право својине.

-Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу број број Е 1101/20 од маја 2020. године, израђен од стране АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ из Новог Сада, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 314 Л528 12, и да је исти израђен на катастарско-топографском плану, број 1038/2019 од 30.09.2019. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, оверен од стране Ласла Ковач, мастер инж.геодет., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу, који је израђен од стране АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Драгомир Радовановић, директор, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е1101/20 - 0 од маја 2020. године, утврђено је да је за главног пројектанта оређен Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 Л528 12, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број ЕК 1101/20 - 2/1од маја 2020. године, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Јелена Радић-Дрк, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 К417 11, свеска „3“-пројекат хидротехничких инсталација, број: ЕХ1101/20-3, од маја 2020 године, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 Л528 12, свеска „4“- пројекат

електроенергетских инсталација број: ЕЕ 1101/20 – 4, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Јован Ћулум, дипл.инж.ел., лиценца ИКС бр. 350 Н307 09 и елабората геомеханичких условима изградње, број: ЕЛ 0212/19-ГЕО од маја 2020. године, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 Л528 12,

Увидом у Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број ТК-0401/20 од маја 2020. године, израђена од стране КОНСТРУКЦИЈЕ НС 2016 из Новог Сада, утврђено је да је одговорно лице/заступник Маја Николић, да је за одговорног вршиоца техничке контроле, свеске „2/1“ -пројекат конструкције, одређен Дамјан Обућина, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 310 К899 12, свеске „3“-пројекта хидротехничких инсталација одређен Владимир Зорић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 314 Ј14110 и свеске „4“- пројекта електроенергетских инсталација одређена Марија Михаљица, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 Р273 17

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др И закон И 9/2020)

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
3. Архиви