

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-34558-CPA-4/2020
 Дана: 26.06.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134., 141. став 7. и 142. Став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-457/2020-IV/03 од 21.05.2020. године, заменик начелника Тијана Вуковић, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-VRB-34558-CPIN-2/2019 од дана 28.11.2019. године, издатом од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, услед измена насталих у току грађења, тако што се:

Став 1 диспозитива решења мења и гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], изградња стамбеног објекта са четири стамбене јединице, спратности П+1, БРГП 379,81 m², категорије објекта „Б“, класификациона ознака 112221, основе приземља неправилног облика максималних димензија 20,29m x 9,85 m и помоћног објекта – четири гараже, спратности П+0, БРГП : 79,57 m², димензија основе 13,11m x 6,20m, нето површине 65,41m² који се граде на кат. парц. број 7940/2 к.о. Врбас-град, у ул. Десанке Максимовић бр.5 (адресе у листу непокретности Саве Ковачевић)

Став 3. диспозитива решења мења у погледу измене износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта и гласи:

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор [REDACTED], да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од **578.611,63** динара, на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта у предмету ROP-VRB-34558-CPIN-2/2019, по моделу 97, са позивом на број 46-240-107575204, шифра плаћања 253, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститори не изврше уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплате допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Став 18. диспозитива решења, Саставни део овог решења су: се мења, тако што се додаје:

- Измена локацијски услови број: **ROP-VRB-21046-LOCA-3/2020** од 17.06.2020. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Сепарат измена Извода из пројекта за грађевинску дозволу бр.262-1/20 од маја 2020.

године, који је израђен од стране BIRO „BAMING“ из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 3723 03,

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу „0“ - главна свеска, број пројекта бр.262-1/20 од маја 2020. године, који је израђен од стране BIRO „BAMING“ из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 3723 03,

- Сепарат измена пројекат за грађевинску дозволу- свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта бр.262-1/20 од маја 2020. године, који је израђен од стране BIRO „BAMING“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 3723 03,

У свему осталом решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRB-34558-CPH-2/2019 од дана 28.11.2019. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор

[REDACTED], овом органу захтев заведен под бројем ROP-VRB-34558-CPA-4/2020 за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-VRB-34558-CPH-2/2019 од дана 28.11.2019. године, због насталих измена насталих у току грађења, у односу на издату грађевинску дозволу,

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Изменама локацијских услова број ROP-VRB-21046-LOCA-3/2020 од 26.03.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су измене локацијских услова број:ROP-VRB-21046-LOCH-2/2019 од 11.09.2019. године за извођење радова за изградњу стамбеног објекта категорије објекта „Б“, класификациона ознака 112221, основе приземља неправилног облика максималних димензија 20,29m x 9,85 m и помоћног објекта – четири гараже, спратности П+0, БРГП : 79,57 m², димензија основе 13,11m x 6,20m који се граде на кат. парц. број 7940/2 к.о. Врбас-град, у ул. Десанке Максимовић бр.5 (адресе у листу непокретности Саве Ковачевић), на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014).

Поступајући по захтеву, овај орган је дана 23.06.2020. године, сходно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности, прибавио од органа надлежног за послове државног премера и катастра, извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. Наиме, овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 7940/2 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности од 17.06.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је катастарска парцела уписана у лист непокретности бр. 3748 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште и објекат бр.1 у приватној својини DOO "SPIRALA - INVEST" из Врбаса, ул. Бачка бр. 70 и са обимом удела 1/1 у целости. На земљишту је извршена промена величине парцеле (повећање површине), препарцелацијом.

Увидом у Сепарат измена Извода из пројекта за грађевинску дозволу, бр.262-1/20 од маја 2020. године, који је израђен од стране BIRO „BAMING“ из Врбаса, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 3723 03,

Увидом у Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, који се састоји од: „0“ - главна свеска, број пројекта бр.262-1/20 од маја 2020. године, израђеног од стране BIRO „BAMING“ из Врбаса, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 3723 03, даље, свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта бр.262-1/20 од маја 2020. године, израђен од стране BIRO „BAMING“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 3723 03.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим изменама локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 3723 03.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-34558-CPA-4-LADCP-2/2020 од 24.06.2020. године, утврђено је да инвеститор [REDACTED] у обавези да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за разлику површина, изврши уплату једнократно у износу од 8.677,03 динара, на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта у предмету ROP-VRB-34558-CPA-4/2020, по моделу 97, са позивом на број 46-240-107575204, шифра плаћања 253, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститори не изврше уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплате допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Износ доприноса по решењу које се мења број: ROP-VRB-34558-CPIH-2/2019 утврђено је у износу од 569.934,60 динара, а по изменама 8.677,03 динара, тако да укупно утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **578.611,63 динара**.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на променуу току извођења рада. Овај орган је утврдио да су подаци наведени у Сепарату измена Извода из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и изменама локацијских услова, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроонским путем, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Тијана Вуковић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., ЕД „Сомбор“, Сомбор
- ЈКП „Комуналац“, Врбас