

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-10730-CPH-3/2020
Дана: 12.06.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134., 141. став 2. и 142. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи број 351-424/83-VI од 04.08.1983. године, коју је издала СО Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас, услед промене инвеститора, урбанистичко-планских и других параметара, тако да, након извршених измена, дипозитив овог решења сада гласи:

„ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности По+П+0, укупне грађевинске површине 110,00m², БРГП 230,33m² и нето површине 187,95m², на кат. парц. бр. 8150/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр. 13.

Предрачунска вредност радова износи 3.600.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-10730-LOC-2/2020 од 01.06.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из новог пројекта за грађевинску дозволу број БП-11/20 од маја 2020. године, израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Нови пројекат за грађевинску дозволу, израђена од стране „Арт-термит“ из Врбаса, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПГД-11/20 од маја 2020. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број ПГД-11-1/20 од маја 2020. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07 и елабората енергетске ефикасности, број ЕЕЕ-17/20 од маја 2020. године, који је израдио биро „Енеплус“ из Врбаса, одговорни пројектант Жељко Зечевић, мастер инж.ел., лиценца број 381 0453 13,

-Техничка контрола новог пројекта за грађевинску дозволу број ТК-24/20 од маја 2020. године, вршилаца техничке контроле „Круг“ д.о.о. из Куле, одговорно лице/заступник Мирко Францишковић и вршиоца техничке контроле свеске „1“ -пројекта архитектуре, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Ц074 05,

-Катастарско-топографски план за кат.парц. бр. 8150/2 к.о. Врбас-град, број 42/20 од 06.05.2020. године, који је израдила геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, оверен од стране Душка Милутиновић, мастер инж.геодез., са геодетском лиценцом првог реда број 01 0528 18,

-Решење о грађевинској дозволи број 351-424/83-VI од 04.08.1983. године, коју је издала СО Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас,

-Извод из пројекта број 17614 од јула 1983. године, који је израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

-Уговор о купопродаји непокретности закључен и оверен дана 16.10.2019. године у Новом Саду,

-Уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта места Врбас, по основу изградње породично стамбене зграде у стамбеном блоку „Иве Лоле Рибара“ блок „140“ у Врбасу, број 523/83 од 09.03.1983. године,

-Решење о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на спољну канализациону и водоводну мрежу, број ROP-VRB-9307-ISAW-1/2020 од 29.04.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Решење о усвајању захтева за прикључење на електроенергетску број 8А.1.1.0.-Д.07.08-16615/2-20 од 23.01.2020. године, издато од „ЕПД Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, пре почетка радова, обезбеди обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, главном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да грађевински и други материјал не сме депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.“

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Даргиње Наумов из Врбаса, овом органу усаглашен захтев, заведен под бројем

ROP-VRB-10730-CPH-3/2020 од 08.06.2020. године, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-424/83-VI од 04.08.1983. године, због насталих измена у односу на издату грађевинску дозволу, у погледу промене инвеститора и одступања од пројектне документације утврђене грађевинском дозволом и промене урбанистичко-планских параметара и других околностима.

Уз усаглашени захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација: нови пројекат за грађевинску дозволу, доказ о стицању одговарајућег права на земљишту, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса -уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта места Врбас и потврђени главни пројекат.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Локацијским условима број ROP-VRB-10730-LOC-2/2020 од 01.06.2020. године, који су издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за извођење радова за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, спратности По+П+0, укупне грађевинске површине 110,00m², БРГП 230,33m² и нето површине 187,95m², на кат. парц. бр. 8150/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Стевана Дороњског бр. 13, на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014). Из свега наведеног, овај орган је утврдио да је измењено пројектно решење у складу са важећим планским документом и урбанистичким параметрима.

Увидом у решење о грађевинској дозволи број 351-424/83-VI од 04.08.1983. године, коју је издала СО Титов Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас, овај орган је утврдио да је издата на име [REDACTED], за изградњу стамбене зграде на кат.парц. бр. 8150/2 к.о. Врбас-град, по пројекту број 17614 од јула 1983. године, који је израђен од стране РО за пројектовање „Наш стан“ из Београда. Уз захтев, инвеститор [REDACTED] је приложио уговор о купопродаји непокретности закључен и оверен дана 16.10.2019. године у Новом Саду између ранијег и новог инвеститора. На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да је приложен одговарајући доказ у складу са чланом 141. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Поступајући по захтеву, овај орган је дана 08.06.2020. године, сходно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности, прибавио од органа надлежног за послове државног премера и катастра, извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. Наиме, овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 8150/2 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности од 03.06.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је катастарска парцела уписана у лист непокретности број 6226 к.о. Врбас-град, да је изграђено градско грађевинско земљиште, на којој је уписана приватна својина на име [REDACTED], у целости.

Увидом у извод из новог пројекта за грађевинску дозволу број БП-11/20 од маја 2020. године, који је израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, утврђено је да је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07.

Увидом у нови пројекат за грађевинску дозволу, израђена од стране „Арт-термит“ из Врбаса, свеска „0“ -главна свеска, број ПГД-11/20 од маја 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број ПГД-11-1/20 од маја 2020. године, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, као и да је елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕЕ-17/20 од маја 2020. године, израдио биро „Енеплус“ из Врбаса, да је одговорни пројектант Жељко Зечевић, мастер инж.ел., лиценца број 381 0453 13, и да предметни објекат припада

енергетском разреду зграде „Ц“.

Увидом у техничку контролу новог пројекта за грађевинску дозволу број ТК-24/20 од маја 2020. године, вршилаца техничке контроле „Круг“ д.о.о. из Куле, одговорно лице/заступник Мирко Францишковић, утврђено је да је вршилац техничке контроле свеске „1“ -пројекта архитектуре, Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Ц074 05.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, својом изјавом.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-10730-CPIN-3-LDACP-2/2020 од 11.06.2020. године, утврђено је да се исти не обрачунава, с обзиром на то да се на постојећем објекту изводе радови, без промене/повећања површине објекта за који је уплаћена уговорна висина накнаде, сходно Закону о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу односе на промену инвеститора и урбанистичко-планских параметара. Овај орган је утврдио да су подаци наведени у новом изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи прописани чланом 141. и 142. Закона о планирању и изградњи и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроонским путем, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Новом инвеститору Душану Крњајић
2. Ранијем инвеститорима Перовић Миливоју и Савети
3. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас
5. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
6. А р х и в и