

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-10281-CPI-6/2020
Дана: 05.05.2020. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву DOO UNIONPROMET VRBAS, ул. Сивч Јовгена бб, кога по овлашћењу заступа Биљана Вујачић из Врбаса, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору DOO UNIONPROMET VRBAS из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, доградња зграде бр. 4-објекат других делатности (производне хале за прераду полиетилена), категорије „В“ и класификационе ознаке 125102, спратности П+0, димензија 24,00m x 17,00m, бруто површине 408,00m², БРГП 408,00m² и нето површине 403,15m², на кат.парц. број 9922/25 ко Врбас-град, у Врбасу, ул. Филипа Вишњића бб.

Предрачунска вредност радова износи 14.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB -10281-LOCA-4/2020од 15.01.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- претрага по броју парцеле, за катастарску пецелу бр.9922/25 к.о. Врбас-град, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени преко eUprava - информациони систем за размену података од дана 15.05.2020.године, са датумом ажурности 11.05.2020. године,

- Сагласност хипотекарног повериоца Bnasa Intesa од 07.04.2020.године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 255-2/20 од фебруара 2020. године, израђен од стране SZGR "BAMING" из Врбаса, главни пројектант Дулетић Владимир, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 37 23 03, са техничком контролом

-Пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од: свеска „0“-главна свеска, број пројекта 255-2/2020 од фебруар 2020. године, израђен од стране SZGR "BAMING" из Врбаса, главни пројектант Дулетић Владимир, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 37 23 03, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта 255-2/20 од фебруара 2020. године, израђен од стране SZGR "BAMING" из Врбаса, одговорни пројектант Дулетић Владимир, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 37 23 03, свеска „2“ -пројекат конструкције- челична конструкција, број пројекта: 01/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране ARGUS INŽENJERING d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, одговорни пројектант др. Зоран Дракулић, дипл.инж.грађ, лиценца број 311 0953

03, 2“-пројекат конструкције- темељна конструкција, број пројекта 01/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране “3 LINES” Novi Sad из Новог Сада, одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 2438 03, свеска „3“-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта 255-2/20 од фебруара 2020. године, израђен од стране SZGR “BAMING” из Врбаса, одговорни пројектант Дулетић Владимир, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 37 23 03, свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 255-2/20 од фебруара 2020. године, израђен од стране SZGR “BAMING” из Врбаса, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел, лиценца број 350 7677 04, Елаборат заштите од пожара број 027/2020 од јануара 2020. године, израђен од стране ELING PLAN DOO из Сремска Каменица, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел, лиценца број: 07-152-151/15 и 350-100147-19,

- Техничка контрола број ТК 005/2020 од марта 2020 године урађена од стране “URBAN PLANNING” DOO из Апатина ПГД-у, свеске „0“-главна свеска и свеске „1“-пројекат архитектуре, техничка контрола урађена од стране Пројектни биро АРТ-ТЕРМИТ из Врбаса ПГД-у, свеска „2“ пројекат конструкција-темељна конструкција, број ТК-03/20 од марта 2020 године, свеске „2“- пројекат конструкције-челична конструкција број ТК-04/20 од марта 2020 године ПГД-у и свеске „3“-пројекат хидротехничких инсталација број ТК-05/20 од маја 2020 и техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, од маја 2020 године, урађена од стране РВ“ ŽIGILING“ иу Куле,

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-13/2020-IV/05 од 27.04.2020.године издато од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент- Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- катастарско топографски палан урађен од стране „ГЕО-МАП“ из Врбаса, од 19.02.2020. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара и

-пуномоћ од 14.04.2019. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор DOO UNIONPROMET VRBAS, улица Сивч Јовгена бб, није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу производне хале за прераду полиетилена П+0, категорије В, класификационе ознаке 125102, а чија изградња је планирана у Врбасу, у улици Филипа Вишњића бб, на катастарској парцели број 9922/25 к.о. Врбас-град, по поднетом усаглашеном захтеву број ROP-VRB-10281-CPIN-6-LDACP-1/2020 од 13. маја 2020. године за издавање грађевинске дозволе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор DOO UNIONPROMET VRBAS из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, поднео је преко пуномоћника Биљане Вујачић из Врбаса, усаглашени захтев број ROP-VRB-10281-CPIH-6/2020 од 13.05.2020. године, за доградња зграде бр. 4-објекат других делатности (производне хале за прераду полиетилена), категорије „В“ и класификационе ознаке 125102, спратности П+0, димензија 24,00m x 17,00m, бруто површине 408,00m², БРГП 408,00m² и нето површине 403,15m², на кат.парц. број 9922/25 ко Врбас-град, у Врбасу, ул. Филипа Вишњића бб.

Локацијским условима број број ROP-VRB -10281-LOCA-4/2020 од 15.01.2020, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за доградња објекта из става 1. диспозитива овог решења на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 15.05.2020. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 9922/25 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 11.05.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела 9922/25 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр.5151 к.о. Врбас-град, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште и да је земљиште и објекти у приватној својини, са обимом удела 1/1, уписани у корист инвеститора, са забележбом извршне вансудске хипотеке првог реда у корист Bnasa Intesa од 16.07.2019.године. Увидом у Сагласност издату од стране Bnasa Intesa од 07.04.2020.године, утврђено је да је хипотекарни повериоц дао сагласност за потребе исходавања грађевинске дозволе.

Увидом у приложен Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 255-2/20 од фебруара 2020. године, израђен од стране SZGR “BAMING” из Врбаса, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Дулетић Владимир, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 37 23 03,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“-главна свеска, број пројекта 255-2/2020 од фебруар 2020. године, израђен од стране SZGR “BAMING” из Врбаса, утврђено ја да је за главног пројектанта одређен главни пројектант Дулетић Владимир, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 37 23 03,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу свеска „1“ -пројекат архитектуре, број пројекта 255-2/20 од фебруара 2020. године, израђен од стране SZGR “BAMING” из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Дулетић Владимир, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 37 23 03,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу свеска „2“ -пројекат конструкције-челична конструкција, број пројекта: 01/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране ARGUS INŽENJERING d.o.o. Novi Sad из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен др. Зоран Дракулић, дипл.инж.грађ, лиценца број 311 0953 03,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу 2“-пројекат конструкције-темељна конструкција, број пројекта 01/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране “3

LINES" Novi Sad из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 2438 03,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу свеска „3“-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта 255-2/20 од фебруара 2020. године, израђен од стране SZGR "BAMING" из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Дулетић Владимир, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 37 23 03,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 255-2/20 од фебруара 2020. године, израђен од стране SZGR "BAMING" из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел, лиценца број 350 7677 04,

Увидом у приложени Елаборат заштите од пожара број 027/2020 од јануара 2020. године, израђен од стране ELING PLAN DOO из Сремска Каменица, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Драган Живојиновић, дипл.инж.ел, лиценца број: 07-152-151/15 и 350-100147-19,

Увидом у приложену техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број ТК 005/2020 од марта 2020 године урађену од стране "URBAN PLANNING" DOO из Апатина ПГД-у, свеске „0“-главна свеска и свеске „1“-пројекат архитектуре, утврђено је да је за вршиоца техничке контроле одређена Снежана Радмановић Пејић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 B922 05.

Увидом у приложену техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, урађену од стране Пројектни биро АРТ-ТЕРМИТ из Врбаса, ПГД, свеска „2“ пројекат конструкција-темеља, број ТК-03/20 од марта 2020 године, свеске „2“- пројекат конструкције-челична конструкција број ТК-04/20 од марта 2020 године и свеске „3“-пројекат хидротехничких инсталација и број ТК-05/20 од маја 2020 године, утврђено је да је за одговорног вршиоца техничке контроле одређена Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ. Лиценца бр. 310 E350 07,

Увидом у техничку контролу ПГД свеска „4“-пројекат електроенергетских инсталација, од маја 2020 године, урађене од стране РВ "ŽIGILING" иу Куле, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Владимир Живановић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 3469 03,

Увидом у Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-13/2020-IV/05 од 27.04.2020.године издато од стране Општинске управе општине Врбас - Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент- Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да за доградњу производне хале за прераду полиетилен, укупно пројектованог капацитета 200t на месечном нивоу није потребна процена утицаја на животну средину и израда студије о процени утицаја на животну средину.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђено је да инвеститор DOO UNIONPROMET VRBAS из Врбаса, улица Сивч Јовгена бб, није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу производне хале за прераду полиетилена П+0, категорије В, класификационе ознаке 125102, а чија изградња је планирана у Врбасу, у улици Филипа Вишњића бб, на катастарској парцели број 9922/25 к.о. Врбас-град, по поднетом усаглашеном захтеву број ROP-VRB-10281-CPIN-6-LDACP-1/2020 од 13. маја 2020. године. У складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врбас", бр. 12/2019), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас