

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-39880-CPIN-4/2020
Дана: 01.04.2020. године
ВРБАС, М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас -Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву Дијане Ђекановић из Врбаса, ул. Партизанска бр. 21, коју по овлашћењу заступа Оливера Божић из Врбаса, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, број 41/2020 и 43/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Дијани Ђекановић из Врбаса, ул. Партизанска бр. 21, изградња стамбеног објекта са две стамбене јединице, категорије „А“ и класификационе ознаке 112111, спратности Су+П+0, димензија 10,00m x 14,20m, бруто површине 148,35m², БРГП 292,76m² и укупно нето површине 232,01m², на кат.парц. број 5826 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Партизанска бр. 29.

Предрачунска вредност радова износи 6.540.000,00 динара.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дијани Ђекановић из Врбаса, ул. Партизанска бр. 21, уклањање постојећег стамбеног објекта (зграда број 1), категорије „А“ и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто површине 95,00m², на кат.парц. број 5826 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Партизанска бр. 29.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-39880-LOCH-2/2020 од 14.02.2020. године и Решење о исправци техничке грешке од 20.03.2020. године у локацијским условима ROP-VRB-39880-LOCH-2/2020 од 14.02.2020. године, издата од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из листа непокретности бр. 1334 к.о. Врбас-град, прибављен по службеној дужности из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, преко еУправа од 03.03.2020. године, са датумом ажурности 27.02.2020. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 963-1/2019 од јануара 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 Д926 06,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ -главна свеска, број пројекта 963/2019 од јануара 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, главни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 Д926 06,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број пројекта 963/2019 од јануара 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 Д926 06,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „10“ -пројекат припремних радова, број пројекта 963/2019 од јануара 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 Д926 06,

-Елаборат енергетске ефикасности број 963-Е/2019 од од јануара 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 381 1548 16,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса, број ТД-09-02/2020 од фебруара 2020, одговорни вршилац техничке контроле Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара,

-пуномоћ и

-Спецификација посебних делова у прилогу овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплата једнократно у износу од 69.901,82 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уплату је потребно извршити на рачун број: 840-742253843-87, назив рачуна: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-39880-CPIN-4/2020, по моделу 97, са позивом на број: 30-240-0505977835024, шифра плаћања: 253. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности Врбас, ради спровођења промене у катастарском оператеру, достави геодетски елаборат о рушењу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ да је уклоњен објекат на кат.парц. број 5826 к.о. Врбас-град. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, приликом изградње стамбеног објекта са подрумом/сутереном, над подрумским/сутеренским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор Дијана Ђекановић из Врбаса, ул. Партизанска бр. 21, поднела је преко пуномоћника Оливере Божић из Врбаса, усаглашени захтев број ROP-VRB-39880-CPIN-4/2020 од 28.03.2020. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, категорије „А“ и класификационе ознаке 112111, спратности Су+П+0, димензија 10,00m x 14,20m, бруто површине 148,35m², БРГП 292,76m² и укупно нето површине 232,01m², на кат.парц. број 5826 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Партизанска бр. 29.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 03.03.2020. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 5826 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 27.02.2020. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела 5826 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр. 1334 к.о. Врбас-град, да је уписано градско грађевинско земљиште, а да је земљиште уз објекат и објекат -породична стамбена зграда (зграда бр. 1) у приватној својини, са обимом удела 1/1, уписана у корист инвеститора.

Локацијским условима број ROP-VRB-39880-LOCH-2/2020 од 14.02.2020. године и Решењем о исправци техничке грешке од 20.03.2020. године у локацијским условима број ROP-VRB- 39880-LOCH-2/2020 од 14.02.2020. године, издатим од стране Општинке управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности Су+П+0, категорије „А“ и класификационе ознака 112111, на кат.парц. број 5826 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Партизанска бр. 29.

Увидом у приложен Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 963-1/2019 од јануара 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 Д926 06.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ -главна свеска, број пројекта 963/2019 од јануара 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 Д926 06.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта 963/2019 од јануара 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 Д926 06.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу свеска „10“-пројекат припремних радова, број пројекта 963/2019 од јануара 2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 Д926 06.

Увидом у приложен Елаборат енергетске ефикасности број 963-Е/2019 од јануара 2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, утврђено је да је за одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда одређена Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 381 1548 16.

Увидом у приложену техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, израђену од стране пројектног бироа „Атријум“ из Врбаса број ТД-09-02/2020 од фебруара 2020, утврђено је

да је за одговорног вршилоца техничке контроле, пројекта архитектуре и пројекта припремних радова одређена Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3319 03.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRB-39880-CPI-3-LDACP-3/2020 од 03.03.2020. године, утврђено је да је инвеститор у обавези да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од 69.901,82 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Службени гласник РС”, бр. 41/2020 и 43/2020).

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Прилог:
СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ФИЗИЧКИХ ДЕЛОВА ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ДВЕ
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У УЛИЦИ ПАРТИЗАНСКА БР. 29 У ВРБАСУ, НА КАТАСТАРСКОЈ
ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5826 К.О. ВРБАС-ГРАД

ПРИЗЕМЉЕ:

ПОСЕБАН ДЕО 1 - двособан стан	53,45 m ²
ПОСЕБАН ДЕО 2 - двособан стан	53,68 m ²
УКУПНО:	107,13 m ²