

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-6624-CPI-2/2020
Дана: 21.04.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон И 9/2020), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), Уредба о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 41/2020 и 43/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву Синише Орос из Куцуре ул. Иве Лоле Рибара бр. 38, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Синиши Орос из Куцуре, ул. Иве Лоле Рибара бр. 38, изградња стамбеног објекта, спратности П+0, укупна бруто изграђена површина:103,20 m², нето површине 83,13 m², димензија 9,00 m x 11,00 m + 1,46 m x 2,88 m, висине венца 3,10 m, висине слемена 6,13 m, категорије објекта „А“, класификационе ознака 111101, који се гради на кат. парц. број 792/1 к.о. Куцура у Куцури, ул Иве Лоле Рибара бр. 38.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Синиши Орос из из Куцуре, ул. Иве Лоле Рибара бр. 38, уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1), спратности П+0, бруто површине 170,06 m², нето површине 113,09 m², категорије „А“, класификациона ознака 111011, која се налази на кат. парцели број 792/1 к.о. Куцура у Куцури, ул Иве Лоле Рибара бр. 38.

Инвеститор није у обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта износи 3.942.240,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља.

Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број:68/2019).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број:68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи:

податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-6624-LOC-1/2020 од 22.03.2020..** године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 09.04 2020. године, који је израђен од стране „KRUG“ DOO KULA, из Куле, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 311 4838 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу „0“ - главна свеска, број пројекта Е-007/20-ПГД-ГС од марта 2020. године, који је израђен од стране стране ““KRUG“ DOO KULA из Куле, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 311 4838 03 ,

- Пројекат за грађевинску дозволу свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта Е-007/20-ПГД-АРХ од марта 2020. године, који је израђен од стране стране ““KRUG“ DOO KULA из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 311 4838 03 ,

- Пројекат за грађевинску дозволу свеска „10 “ - пројекат припремних радова, број пројекта Е-007/20-ПГД-ПРИП од марта 2020. године, који је израђен од стране стране ““KRUG“ DOO KULA из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 311 4838 03 ,

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-007/20-ЕЕЕ од марта 2020. године, који је израђен од стране стране ““KRUG“ DOO KULA из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 381 0888 13,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу свеска израђена од стране „Бор-Инг“ ДОО Кула, број ТК-018/2020, од 09.04 2020, одговорни вршилац техничке контроле Митар Бореновић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 310 3625 03,

- претрага по броју парцеле, за катастарску пецелу бр. 792/1 к.о. Куцура, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени преко eUprava - инфорамциони систем за размену података од дана 15.04.2020.године, са датумом ажурности 08.04.2020. године,

- Пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Образложење

Инвеститор Сениша Орос из Куцуре, ул. Иве Лоле Рибара бр. 38, поднео је преко

пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-6624-CPI-2/2020** од 13.04.2020. године, за издавање грађевинске дозволе - одобрења за градњу стамбеног објекта, спратности П+0, укупна бруто изграђена површина: 103,20 m², нето површине 83,13 m², димензија 9,00 m x 11,00 m + 1,46 m x 2,88 m, висине венца 3,10 m, висине слемена 6,13 m, категорије објекта „А“, класификационе ознака 111101, који се гради на кат. парц. број 792/1 к.о. Куцура у Куцури, ул Иве Лоле Рибара бр. 38 и уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1), спратности П+0, бруто површине 170,06 m², нето површине 113,09 m², категорије „А“, класификациона ознака 111011, која се налази на кат. парцели број 792/1 к.о. Куцура у Куцури, ул Иве Лоле Рибара бр. 38.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Ово одељење у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и чланом 11 Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ бр.27/18) је дана 15.04.2020. године прибавио преко еUprava - информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 792/1 к.о. Куцура, са датумом ажурности 08.04.2020.године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела 792/ к.о. Врбас град уписана у лист непокретности бр. 5613 к.о. Куцура, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, а да је земљиште и објекат- породична стамбена зграда- зграда бр.1 у приватној својини ,са обимом 1/1, уписана у корист Синиша Орос, ул. Иве Лоле Рибара број 38, Куцура.

Локацијским условима број **ROP-VRB-39880-LOCH-2/2020** од **14.02.2020. године** и Решењем о исправи техничке грешке од 20.03.2020 у Локацијским условима број ROP-VRB-39880-LOCH-2/2020 од 14.02.2020, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорије објекта „А“, класификационе ознака 111011, који се гради на кат. парц. број 792/1 к.о. Куцура у Куцури, ул Иве Лоле Рибара бр.38.

Увидом у приложен Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 963-1/2019 од јануара 2020. године, који је израђен од стране “KRUG“ DOO KULA из Куле, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 311 4838 03 ,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, „0“ - главна свеска, број пројекта Е-007/20-ПГД-ГС од марта 2020. године, који је израђен од стране стране “KRUG“ DOO KULAиз Куле, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 311 4838 03 ,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта Е-007/20-ПГД-АРХ од марта 2020. године, који је израђен од стране стране “KRUG“ DOO KULA из Куле, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 311 4838 03 ,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу свеска „10 “ - пројекат припремних радова, број пројекта Е-007/20-ПГД-ПРИП од марта 2020. године, који је израђен од стране стране “KRUG“ DOO KULAиз Куле, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 311 4838 03 ,

Увидом у приложен Елаборат енергетске ефикасности број: Е-007/20-ЕЕЕ од марта 2020. године, који је израђен од стране стране “KRUG“ DOO KULA из Куле, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца бро: 381 0888 13,

Увидом у приложенУ Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране „Бор-Инг“ ДОО Кула, број ТК-018/2020, од 09.04.2020, утврђено је да је за одговорног вршилац техничке контроле, пројекта архитектуре и пројекта припремних радова одређен Митар Бореновић, дипл.инж.грђ, лиценца бро: 310 3625 03,

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRB-6624-CPI-2-LDACP-1/2020 од 16.04.2020. године, утврђено је да инвеститор није у обавези

плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер је нето површина новопроектваног стамбеног објекта мања од нето површине објекта који се уклања на основу члана 17. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019),

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон И 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, с тим да се тај рок сматра истеклим када прође 30 дана од дана престанка ванредног стања, сходно члану 3. Уредбе о примени рокова у управним поступцима за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 41/2020 и 43/2020).

Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**