

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: РОР-VRB-39448-CP1-3/2020  
Дана: 23.03.2020. године  
ВРБАС, Маршала Тита 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 69. став 9., члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закона и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, изградња водовода и фекалне канализације до планиране трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем, дужине водоводне мреже 146,70 m, пречника Ø 110 mm, са две шахте дим: 2,40 m x 2,20 m и два подземна хидранта Ø 80, категорије „Г“, калсификационе ознаке 22221, дужине канализационе мреже 159,40 m, пречника Ø 315 mm, са четири шахте пречника Ø1240 mm, категорије „Г“, калсификационе ознаке 222311, које се граде на кат. парц. 3353/1 к.о Врбас у улици Миливоја Чобанског у Врбасу.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

**Предрачунска вредност објекта износи 6.365.621,75 динара.**

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 88 Закона о планирању и изградњи.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB39448-LOCH-2/202 од 19.02.2020. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ГС-1218 од фебруара 2020. године, који је израђен од стране ГМП ГРАМОНТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката, Тихомира Остојића 2, Нови Сад, главни пројектант Давор Ждерић, дипл.инж.грађ, број лиценце: 314 0183 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ - главна свеска, број пројекта ГС – 1218-0, од марта, 2020. године, који је израђен од стране ГМП ГРАМОНТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката, Тихомира Остојића 2, Нови Сад, главни пројектант Давор Ждерић, дипл.инж.грађ, број лиценце: 314 0183 03

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3.1.“ - пројекат хидротехничких инсталација - водоводна мрежа, број пројекта ГС- 1218-3.2 од марта 2020. године, који је израђен од стране ГМП ГРАМОНТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката, Тихомира Остојића 2, Нови Сад, одговорни пројектант Давор Ждерић, дипл.инж.грађ, број лиценце: 314 0183 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3.2“ - пројекат хидротехничких инсталација- канализациона мрежа, број пројекта ГС- 1218-3.2 од марта 2020. године, који је израђен од стране који је израђен од стране ГМП ГРАМОНТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката, Тихомира Остојића 2, Нови Сад, одговорни пројектант Давор Ждерић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 0183 03,

- Елаборат геотехничким условима број: Е-28/19 од 12.12.2019 године, урађен од стране "GeoProIng" Goran Miletić PR, Благоја Паровића 9а, Нови Сад одговорни пројектант Горан Милетић, дипл.инж. гео, лиценца бр. 491 4469 04,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број 13/20 од фебруара 2020. године, која је израђена од стране ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Цара Уроша 3, Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Људевит Боричић, дипл. инж. Грађ, лиценца бр: 314 Л465 12

- претрага по броју парцеле прибављена преко Еурџа - информациони систем за размену података, за катастарску парцелу. број 3353/1 к.о. Врбас од 23.03.2020. године,

- Овлашћење од 11.07.2019. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

## Образложење

Инвеститор Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је преко овлашћеног лица захтев заведен под бројем **ROP-VRB-39448-CPI-3/2020** од 19.03.2020. године, за издавање грађевинске дозволе - одобрења за изградњу водовода и фекалне канализације до планиране трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем, дужине водоводне мреже 146,70 m, пречника Ø 110 mm, са две шахте дим: 2,40 m x 2,20 m и два подземна хидранта Ø 80 mm, категорије „Г“, калсификационе ознаке 22221, дужине канализационе мреже 159,40 m, пречника Ø 315 mm, са четири шахте пречника Ø 1240 mm, категорије „Г“, калсификационе ознаке 222311, које се граде на кат. парц. 3353/1 к.о Врбас у улици Миливоја Чобанског у Врбасу.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Ово одељење у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и чланом 11 Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ бр.27/18) је 23.03.2020. године прибавило преко eUprava - информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле за катастраску парцелу број 3353/1 к.о. Врбас, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 23.03.2020 године, са датумом ажурности 16.03.2020.године. Увидом у исте утврђено је да је кат. парц. број:3353/1 к.о. Врбас град уписана у лист непокретности бр. 974 к.о. Врбас, по врсти земљишта земљиште у грађевинском подручју - земљиште под зградом објектом- некатегорисани пут, јавна својина са обимом 1/1 уписана у корист Општине Врбас.

Локацијским условима број **ROP-VRB39448-LOCH-2/202 од 19.02.2020. године** издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу водовода и фекалне канализације до планиране трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем, дужине водоводне мреже 146,70 m, пречника Ø 110, са две шахте дим: 2,40 m x 2,20 m и два подземна хидранта Ø 80 mm, категорије „Г“, калсификационе ознаке 22221, дужине канализационе мреже 159,40 m, пречника Ø 315 mm, са четири шахте пречника Ø1240 mm, категорије „ Г“, калсификационе ознаке 222311, које се граде на кат. парц. 3353/1 к.о Врбас-град у улици Миливоја Чобанског у Врбасу.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ГС-1218 од фебруара 2020. године, који је израђен од стране ГМП ГРАМОНТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката, Тихомира Остојића 2, Нови Сад, утврђено је да је за главни пројектант одређен Давор Ждерић, дипл.инж.грађ, број лиценце: 314 0183 03.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ - главна свеска, број пројекта ГС - 1218, од марта, 2020. године, који је израђен од стране ГМП ГРАМОНТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката, Тихомира Остојића 2, Нови Сад, утврђено је да је за главног пројектант одређен Давор Ждерић, дипл.инж.грађ, број лиценце: 314 0183 03

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3.1.“ - пројекат хидротехничких инсталација - водоводна мрежа, број пројекта ГС- 1218-3.2 од марта 2020. године, који је израђен од стране ГМП ГРАМОНТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката, Тихомира Остојића 2, Нови Сад, утврђено је да је за одговорног пројектант одређен Давор Ждерић, дипл.инж.грађ, број лиценце: 314 0183 03,

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3.2“ - пројекат хидротехничких инсталација - канализациона мрежа, број пројекта ГС- 1218-3.2 од марта 2020. године, који је израђен од стране који је израђен од стране ГМП ГРАМОНТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката, Тихомира Остојића 2, Нови Сад, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Давор Ждерић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 314 0183 03,

Увидом у Елаборат геотехноичким условима број: Е-28/19 од 12.12.2019 године, урађен од стране "GeoProIng" Goran Miletić PR, Благоја Паровића 9а, Нови Сад, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Горан Милетић, дипл.инж. гео, лиценца бр. 491 4469 04,

Увидом у Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број 13/20од фебруара 2020. године, која је израђена од стране ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Цара Уроша 3, Нови Сад, утврђено је да је за одговорног вршилац техничке контроле пројекта „3.1“- хидротехничке инсталације – водоводна мрежа и пројекта „3.2“ – хидротехничке инсталације- канализациона мрежа одређен Људевит Боричић, дипл. инж. Грађ, лиценца бр: 314 Л465 12.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвестотор приложио доказе о уплати накнади за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објект, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закони 9/2020), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић**