

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-1183-CPI-3/2020
Дана: 04.03.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 69. став 9., члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закона и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву Николе Скубан из Врбаса, ул. 7. јула бр. 44, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Николи Скубан из Врбаса, ул. 7. јула бр. 44, изградња стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 9,96 m x 8,56 m + 4,00 m x 4,71 m + 2,10 m x 1,00 m, БРГП надземно 93,38 m², укупне бруто површине 93,38 m², укупне нето површине 80,80 m², категорије објекта „А“, класификационе ознака 111011 и, који се гради на кат. парц. 4406 к.о Врбас-град, ул. 7. јула бр.44 у Врбасу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од 81.208,72 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења, на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-1183-CPI-3/2020, са позивом на број 66-240-2607990830028, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату у датом року, дужан је да, најкасније до пријаве радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Предрачунска вредност објекта износи 3.000.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном

пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 88 Закона о планирању и изградњи.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-1183-LOCH-1/2020** од 21.02.2020. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, који је израђен од стране PREFIX, Црвенка, ул. И.Милутиновић бр.43а, главни пројектант Далибор Крунић, маст.инж.грађ, лиценца број 310 О439 15,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ - главна свеска, број пројекта Е-03/2020 - PGD од фебруар 2020. године, који је израђен од стране PREFIX, Црвенка, ул. И.Милутиновић бр.43а, главни пројектант Далибор Крунић, маст.инж.грађ, лиценца број 310 О439 15,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“, - пројекат архитектуре, број пројекта Е-03/2020-PGD од фебруара 2020. године, који је израђен од стране PREFIX, Црвенка, ул. И.Милутиновић бр.43а, одговорни пројектант Далибор Крунић, маст.инж.грађ, лиценца број 310 О439 15

- Елаборат енергетске ефикасности Е-2-21/20 од фебруара 2020 године, урађен од стране „PRO ING“ MMZ COMMERC, DOO TEMERIN, одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл.инж. маш, лиценца бр. 311 0196 12,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број од фебруара 2020. године, која је израђена од стране „KONTURA INŽENJERING“ из Руменке одговорни вршилац техничке контроле Милета Анђелковић, дипл. Инж. арх, лиценца број 300 С677 05,

- Подаци о парцели прибављени преко Еургава - информациони систем за размену података, за катастарску парцелу. број 4406 к.о. Врбас-град од 03.03.2020. године,

- Овлашћење од 20.01.2020. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решења у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Образложење

Инвеститор Никола Скубан из Врбаса, ул. 7. јула бр. 44, поднео је преко овлашћеног лица захтев заведен под бројем **ROP-VRB-1183-CPI-3/2020** од 02.03.2020. године, за издавање грађевинске дозволе - одобрења за изградњу изградња стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 9,96 m x 8,56 m + 4,00 m x 4,71 m + 2,10 m x 1,00 m, БРГП надземно 93,38 m², укупне бруто површине 93,38 m², укупне нето површине 80,80 m², категорије објекта „А“, класификационе ознака 111011, који се гради на кат. парц. 4406 к.о Врбас-град, ул. 7. јула бр.44 у Врбасу.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премеа и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-1183-LOCH-1/2020** од 21.02.2020. године издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 9,96 m x 8,56 m + 4 ,00 m x 4,71 m + 2,10 m x 1,00 m, БРГП надземно 93,38 m², укупне бруто површине 93,38 m², укупне нето површине 80,80 m², категорије објекта „А“, класификационе ознака 11101, који се гради на кат. парц. 4406 к.о Врбас-град, ул. 7. јула бр.44 у Врбасу.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, који је израђен од стране PREFIX, Црвенка, ул. И.Милутиновић бр.43а, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Далибор Крунић, мастер.инж.грађ, лиценца број 310 О439 15,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ - главна свеска, број пројекта Е-03/2020-PGD фебруара 2020. године, који је израђен од стране PREFIX, Црвенка, ул. И.Милутиновић бр.43а, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Далибор Крунић, мастер.инж.грађ, лиценца број 310 О439 15,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1,“ - пројекат инжењерског објекта, број пројекта LP-17/2017 од децембра 2019. године, који је израђен од стране PREFIX, Црвенка, ул. И.Милутиновић бр.43а, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен одређен Далибор Крунић, мастер.инж.грађ, лиценца број 310 О439 15,

Увидом у приложен Елаборат енергетске ефикасности Е-2-21/20 од фебруара 2020 године, урађен од стране „PRO ING“ MMZ COMMERC, DOO TEMERIN, утврђено је да је за одговорни пројектант одређена Биљана Поповић, дипл.инж. маш, лиценца бр. 311 0196 12,

Увидом у приложени извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, који је израђен од стране „KONTURA INŽENJERING“ из Руменке утврђено је да је за вршиоца техничке контроле пројекта одређен Милета Анђелковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 300 С677 05,

Увидом у прибављене податке подаци о парцели прибављени преко Еуправа - инфорациони систем за размену података, за катастарску парцелу. број 4406 к.о. Врбас-град од 03.03.2020. године, утврђено је да је парцела градско грађевинско земљиште, у приватној својини носиоца права Скубан Николе.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор приложио доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закони 9/2020), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/20), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**