

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-19056-CPI-3/2020
Дана: 25.02.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, на основу члана 69. став 9., члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, изградња постројења за аерацију и филтрацију сирове воде, капацитета 2 x 50 l/s на водозахвату Врбас, који се састоји од: постројења за аерацију и филтрацију сирове воде, бруто површине 400,00 m², категорије објекта „Г“, класификационе ознака 221220 и таложника за прихват надмуљне воде, бруто површине 270,00 m², категорије објекта „Г“, класификационе ознака 222330, који чине једну фазу изградње, а граде се на кат. парц. 1848 к.о Врбас, потес Куцурски пут у Врбасу.

Предрачунска вредност објекта износи 138.500.000,00 динара.

Инвеститор није у обавез плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу магацина, у складу чланом 97 Закона о планирању и изградњи и чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 12/2019).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 88 Закона о планирању и изградњи.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-19056-LOCH-1/2019 од 23.07.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, који је израђен од стране „LINS projekt“ доо из Новог Сада, главни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца број 332 C577 05,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ -главна свеска, број пројекта ЛП-17/2017-ПГД од децембра 2019. године, који је израђен од стране „LINS projekt“ доо из Новог Сада, главни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца број 332 C577 05,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ -пројекат инжењерског објекта, број пројекта LP-17/2017 од децембра 2019. године, који је израђен од стране „LINS projekt“ доо из Новог Сада, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 K213 11,

- Пројекат за грађевинску дозволу свеска „2-1“ -пројекат конструкције, број пројекта LP 17-17/2-1 од децембра 2019. године, који је израђен од стране „LINS projekt“ доо из Новог Сада, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 K213 11,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта LP 17/2017 од децембра 2019. године, који је израђен од стране „LINS projekt“ доо из Новог Сада, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 K213 11,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта LP 17-17/4 од децембра 2019. године, који је израђен од стране „LINS projekt“ доо из Новог Сада, одговорни пројектант Игор Павловић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 K089 11,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, LP-17/2017-PGD од децембра 2019. године, који је израђен од стране „LINS projekt“ доо из Новог Сада, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца број 332 C577 05,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „7“ -пројекат технологије, LP-17-17-7 од августа 2019. године, који је израђен од стране „LINS projekt“ доо из Новог Сада, одговорни пројектант, Момир Перић, дипл.инж.техн., лиценца број 371 6820 04,

- Елаборат о геотехничким условима изградње, урађен од стране АД „Хидрозавод“ из Новог Сада, одговорни пројектант Немања Станић, дипл.инж. геоологије, лиценца бр. 391 Л615 12,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-35/19 од јануара 2020. године, која је израђена од стране „IWA CONSALT“ доо из Новог Сада одговорни вршилац техничке контроле инжењерског објекта Марија Илић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 Г375 08, пројекта конструкције Милан Матић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 5458 03, пројекта хидротехничких инсталација Марија Илић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 Г375 08, пројекта електроенергетских инсталација Владимир Ђорђевић, дипл.инж. елект. Лиценца бр. 350 0070 03, пројекта машинских инсталација Драган Свркота, дипл.инж.маш., лиценца бр. 332 2345 03 и пројекта технологије, Милена Томашевић, дипл.инж. тех., лиценца бр. 371 И516 10,

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-31/2019-IV/05 од 19.09.2019. године, које је издато од стране овог органа,

- Извод из листа непокретности број 973 к.о. Врбас од 20.02.2020. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

- Овлашћење број 06-3-75/2017-II/02 од 09.06.2017. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је преко овлашћеног лица захтев заведен под бројем ROP-VRB-19056-CPI-3/2020 од 18.02.2020. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу постројења за ареаацију и филтрацију сирове воде, капацитета 2 x 50 l/s на водозахвату Врбас, који се састоји од: постројења за аераацију и филтрацију сирове воде, бруто површине 4000,00 m², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 221220 и таложника за прихват надмуљне воде, бруто површине 270,00 m², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222330, који чине једну фазу изградње, а граде се на кат. парц. 1848 к.о Врбас, потес Куцурски пут у Врбасу.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-19056-LOCH-1/2019 од 23.07.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградња изградњу постројења за ареаацију и филтрацију сирове воде, капацитета 2 x 50 l/s на водозахвату Врбас, који се састоји од: постројења за аераацију и филтрацију сирове воде, бруто површине 4000,00 m², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 221220 и таложника за прихват надмуљне воде, бруто површине 270,00 m², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222330, а граде се на кат. парц. 1848 к.о Врбас, потес Куцурски пут у Врбасу.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Горан Павловић, дипл.инж.маш, лиценца број 332 C577 05.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ -главна свеска, број пројекта ЛП-17/2017-ПГД од децембра 2019. године, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Горан Павловић, дипл.инж.маш, лиценца број 332 C577 05.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ -пројекат инжењерског објекта, број пројекта LP-17/2017 од децембра 2019. године, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 K213 11.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу свеска „2-1“ -пројекат конструкције, број пројекта LP 17-17/2-1 од децембра 2019. године, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 K213 11.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта LP 17/2017 од децембра 2019. године, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 K213 11.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу у, свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта LP 17-17/4 од децембра 2019. године, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Игор Павловић, дипл.инж.елкт, лиценца број 350 K089 11.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, LP-17/2017-PGD од децембра 2019. године, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Горан Павловић, дипл.инж.маш, лиценца број 332 C577 05.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „7“ -пројекат технологије, LP-17-17-7 од августа 2019. године, који је израђен од стране LINS projekt doo из Новог Сада,

утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен, Момир Перић, дипл.инж.техн, лиценца број 371 6820 04.

Увидом у елаборат о геотехничким условима изградње, урађен од стране АД Хидрозавод из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Немања Станић, дипл.инж. геоологије, лиценца бр. 391 Л615 12.

Увидом у приложен извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-35/19 од јануара 2020. године, која је израђена од стране „IWA CONSALT“ doo из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног вршиоца техничке контроле одређен за пројекат инжењерског објекта Марија Илић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 Г375 08, пројекта конструкције Милан Матић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 5458 03, пројекта хидротехничких инсталација Марија Илић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 Г375 08, пројекта електроенергетских инсталација Владимир Ђорђевић, дипл.инж. ел. лиценца бр. 350 0070 03, пројекта машинских инсталација Драган Свркота, дипл.инж.маш., лиценца бр. 332 2345 03 и пројекта технологије, Милена Томашевић, дипл.инж. тех., лиценца бр. 371 И516 10.

Увидом у Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-31/2019-IV/05 од 19.09.2019. године, утврђено је да није потребно радити процену утицаја на животну средину ни израда студије о процени утицаја на животну средину.

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса дана 20.02.2020. године, утврђено је да је парцела земљиште у грађевинском подручју, својина јавна, носиоца права Општина Врбас.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић