

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-36125-CPI-2/2019
Дана: 30.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву OZZ „CASTRO-COP“ из Кулпина, Ул. Маршала Тита бр. 86, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/ 2009 –испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145 /2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -др. Закон), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору OZZ „CASTRO-COP“ из Кулпина, Маршала Тита 86, **изградња биоенергане капацитета 0,2 MW**, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, у атару Равно Село, спртаности П+0, категорије „Г“, класификациона ознака 230201, која се састоји из сл. објеката: **објекат бр. 1 - предјама**, укупна БРГП 34,19 m²; запремина 113 m³, спратност- полу укопан, габаритних димензија-пречник 6,0 m; висине 3,25 m; дубина -1,00 m; **објекат бр. 2 - ферментор**, укупна БРГП 216,42 m²; запремина 1105 m³, спратност- полу укопан, габаритних димензија - пречник 8,0 m; висине 5,88 m; дубина -0,50m; **објекат бр. 3 - пост-ферментор**, укупна БРГП 205,38 m²; запремина 1310 m³, спратност – полу укопан, габаритне димензије - пречник 9,0 m; висине 9,65 m; дубина -1,00m; **објекат бр. 4 - тренч силос са уносним системом**, укупна БРГП 113,69 m², спратности П+0, габаритних димензија - плато површине 113,69 m²; наспрамни зидови висине 2,00 m; **објекат бр. 5 - лагуна**, укупна БРГП 1500,00 m², габаритних димензија 25,00 m x 35,00 m; висине 5,0 m; **објекат бр. 6 - ЦХП постројење**, укупна БРГП 45,0 m², габаритне димензије 9,00 m x 5,00 m; висине 3,00 m, спратности П+0; **објекат бр. 7 - генераторска трафостаница**, укупна БРГП 16,68m², габаритних димензија 3,55 m x 4,70 m; висине 3,25m, спратности П+0; **објекат бр. 8 - пумпна станица 1**, укупна БРГП 35,02m², спратност П+0, висина објект 1,83 m и **интерних саобраћајнице и манипулативне површине**, површине 1027,13 m².

Предрачунска вредност објекта износи 450.000.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу изградња биоенергане капацитета 0,2MW, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, у атару Равно Село, спртаности П+0, категорије „Г“, класификациона ознака 230201, са пратећим објектима, у складу чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 12/2019) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву почетка извођења радова

пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз пријаву радова поднесе сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребна израда студије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009 и 24/2011).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-36125-LOC-1/2019 од децембра 2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта 07-330/2019 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, главни пројектант Рудић Ивана, дипл. инж. арх., лиценца број 300 И812 10,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“- главна свеска, број пројекта 07-330/2019 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, главни пројектант Рудић Ивана, дипл. инж. арх., лиценца број 300 И812 10,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“- пројекат архитектуре број пројекта 07-330/2019-1 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, одговорни пројектант Рудић Ивана, дипл. инж. арх., лиценца број 300 И812 10,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „2/1“- пројекат конструкције број пројекта 07-330/2019-2.1 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, одговорни пројектант Котларић Радивој, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 П173 17,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „2/2“- пројекат саобраћајнице број пројекта 07-330/2019-2.2 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, одговорни пројектант Драган Филиповић, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 А951 05,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација број пројекта 07-330/2019-3 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, одговорни пројектант Милан Фодора, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 А951 05,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација број пројекта 07-330/2019-4 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, одговорни пројектант Васић Драган, дипл. инж. ел., лиценца број 350

1051 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „6“- пројекат машинских инсталација број пројекта 07-330/2019-6 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, одговорни пројектант Радић Драган, дипл. инж. маш., лиценца број 330 0738 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „7“- пројекат технологије број пројекта 07-330/2019-7 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, одговорни пројектант Салић Татјана, дипл. инж. техн., лиценца број 371 4499 03,

-Елаборат заштите од пожара број Е-50/2019, израђен од стране „Инжењеринг 2015“ из Новог Сада, овлашћено лице Рајко Мартић, дип.инж.ел., лиценца МУП-а 07 бр. 152-100/13,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број 25-ТК/2019 од 25.12.2019. године, израђена од стране „Д-М инжењеринг“ из Земуна, главни носилац вршења техничке контроле Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7761 04, вршилац контроле пројекта архитектуре Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7761 04, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7761 04, вршилац контроле пројекта саобраћајница Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7761 04, вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 4259 03, вршилац контроле пројекта електроенергетских инсталација Радишић Миленко, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 Д863 06, вршилац контроле пројекта машинских инсталација Гордан Бозало, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 9645 04 и вршилац контроле пројекта технологије Катарина Путник, дипл.инж.техн. лиценца бр. 350 Д863 06,

-Изјава главног пројектанта о техничкој грешци,

-Извод из листа непокретности број 2562 к.о. Равно Село од 23.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Образложење

Инвеститор OZZ “CASTRO-COP” из Кулпина, Маршала Тита 86, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем ROP-VRB-36125-CPI-2/2019 од 27.12.2019. године за изградњу биоенергане капацитета 0,2 MW, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, у атару Равно Село, спртаности П+0, категорије „Г“, класификациона ознака 230201, која се састоји из објеката који су описани у диспозитиву овог решења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-36125-LOC-1/2019 од децембра 2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу биоенергане капацитета 0,2MW, на

катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, у атару Равно Село, спртаности П+0, категорије „Г“, класификациона ознака 230201, са пратећим објектима.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 2562 к.о. Равно Село од 23.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбас утврђено је да је кат.парц. бр. 3866/2 к.о. Равно Село грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја у задружној својини OZZ "Castro-Cop" из Кулпина, Машала Тита број 86.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта 07-330/2019 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, утврђено је да је главни пројектант Рудић Ивана, дипл.инж.арх., лиценца број 300 И812 10,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“- главна свеска, број пројекта 07-330/2019 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, утврђено је да је главни пројектант Рудић Ивана, дипл.инж.арх., лиценца број 300 И812 10,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“- пројекат архитектуре број пројекта 07-330/2019-1 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, утврђено је да је одговорни пројектант Рудић Ивана, дипл.инж.арх., лиценца број 300 И812 10,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „2/1“- пројекат конструкције број пројекта 07-330/2019-2.1 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, утврђено је да је одговорни пројектант Котларић Радивој, дипл.инж. грађ., лиценца број 310 П173 17,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „2/2“- пројекат саобраћајнице број пројекта 07-330/2019-2.2 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, утврђено је да је одговорни пројектант Драган Филиповић, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 А951 05,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација број пројекта 07-330/2019-3 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, утврђено је да је одговорни пројектант Милан Фодора, дипл. инж. грађ., лиценца број 315 А951 05,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација број пројекта 07-330/2019-4 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, утврђено је да је одговорни пројектант Васић Драган, дипл. инж. ел., лиценца број 350 1051 03,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „6“- пројекат машинских инсталација број пројекта 07-330/2019-6 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, утврђено је да је одговорни пројектант Радић Драган, дипл. инж. маш., лиценца број 330 О738 16,

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „7“- пројекат технологије број пројекта 07-330/2019-7 од децембра 2019. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Шид“ из Шида, утврђено је да је одговорни пројектант Салић Татјана, дипл. инж. техн., лиценца број 371 4499 03

Увидом у приложени Елаборат заштите од пожара број Е-50/2019, израђен од стране „Инжењеринг 2015“ из Новог Сада, утврђено је да је овлашћено лице Рајко Мартић, дип.инж.ел., лиценца МУП-а 07 бр. 152-100/13,

Увидом у приложену Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број 25-ТК/2019 од 25.12.2019. године, израђена од стране „Д-М инжењеринг“ из Земуна, утврђено је да је главни носилац вршења техничке контроле Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7761 04, вршилац контроле пројекта архитектуре Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7761 04, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7761 04, вршилац контроле пројекта саобраћајница Стругар Милорад, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7761 04, вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 4259 03, вршилац контроле пројекта електроенергетских инсталација Радишић Миленко, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 Д863 06, вршилац контроле пројекта машинских инсталација Гордан Бозало, дипл.инж.маш., лиценца бр.

330 9645 04 и вршилац контроле пројекта технологије Катарина Путник, дипл.инж.техн. лиценца бр. 350 Д863 06.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, да инвеститор Општа земљорадничка задруга „Кастро-Коп“ из Кулпина, улица Маршала Тита бр. 96 није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу биоенергане капацитета 0,2 MW, на катастарској парцели бр. 3866/2 к.о. Равно Село, у атару Равно Село, спртаности П+0, категорије „Г“, класификациона ознака 230201, са пратећим објектима, у складу чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 12/2019) допринос се не обрачунава за производне објекте.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 –испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -др. Закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији, Општинске управе Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад
 - МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
4. Архиви