

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-30492-CPI-3/2019
Дана: 11.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), Плана генералне регулације Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/2012) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву ОЗЗ „CASTRO-COP“ из Кулпина, ул. Маршала Тита бр. 86, доноси,

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ОЗЗ „CASTRO-COP“ из Кулпина, ул. Маршала Тита бр. 86, изградња управне зграде, спратности П+Пк, димензија 8,35 м x 14,47 м + 1,63 м x 8,76 м + 2,30 м x 2,16 м + 4,15 м x 3,03 м, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 122011, која се гради на кат. парц. бр. 3866/1 к.о. Равно Село, у Равном Селу, Потес Ливаде 1.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од **21.614,88** динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 61-240-104324147, шифра плаћања 253.

Предрачунска вредност објекта износи 16.100.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-30492-LOCH-2/2019** од 21.10.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „STAVBA-PROJEKT“ из Бачког Петровца, главни пројектант Владимир Бенка, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 0627 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта Е-22-2/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „STAVBA-PROJEKT“ из Бачког Петровца, главни пројектант Владимир Бенка, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 0627 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта Е-22-2/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „STAVBA-PROJEKT“ из Бачког Петровца, одговорни пројектант Владимир Бенка, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 0627 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, број пројекта Е-22-2/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „STAVBA-PROJEKT“ из Бачког Петровца, одговорни пројектант Владимир Бенка, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 0627 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта Е-22-2/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „STAVBA-PROJEKT“ из Бачког Петровца, одговорни пројектант Владимир Бенка, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 0627 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-22-2/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „STAVBA-PROJEKT“ из Бачког Петровца, одговорни пројектант Варга Јан, дипл. инг. ел., лиценца број 350 3817 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација, број пројекта Е-22-2/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „STAVBA-PROJEKT“ из Бачког Петровца, одговорни пројектант Бранко Симић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 А270 04,

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-22-2/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „STAVBA-PROJEKT“ из Бачког Петровца, одговорни пројектант Стеван Мацко, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 1385 15,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, израђена од стране „APIS inženjering“ из Метковића, одговорни вршилац контроле Александар Ђинић дипл. инг. грађ., лиценца број 330 В775 05,

- Решење број 351-143/2019-IV/05 од 05.12.2019. године, које је издато од стране овог Одељења,

- Извод из листа непокретности број 2562 к.о. Равно Село од 20.08.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Брисовна дозвола број 1050/2019 од 05.12.2019. године, која је издата од стране
Покрајинског фонда за развој пољопривреде,
-пуномоћ,
-доказ о уплати републичке административне таксе,
-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ОЗЗ „CASTRO-COP“ из Кулпина, ул. Маршала Тита бр. 86, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-30492-CPI-3/2019** од 09.12.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу управне зграде, спратности П+Пк, димензија 8,35 м x 14,47 м + 1,63 м x 8,76 м + 2,30 м x 2,16 м + 4,15 м x 3,03 м, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 122011, која се гради на кат. парц. бр. 3866/1 к.о. Равно Село, у Равном Селу, Потес Ливаде 1.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-30492-LOCH-2/2019** од 21.10.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу управне зграде, спратности П+Пк, димензија 8,35 м x 14,47 м + 1,63 м x 8,76 м + 2,30 м x 2,16 м + 4,15 м x 3,03 м, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 122011, која се гради на кат. парц. бр. 3866/1 к.о. Равно Село, у Равном Селу, Потес Ливаде 1.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу- 0—главна свеска, број пројекта Е-22-2/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „STAVBA-ПРОЈЕКТ“ из Бачког Петровца, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Владимир Бенка, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 0627 03,

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, израђена од стране „APIS inženjering“ из Метковића, утврђено је да је за одговорног вршиоца техничке контроле одређен Александар Ђинић дипл. инг. грађ., лиценца број 330 B775 05.

Увидом у прибављен извод из листа непокретности број 2562 к.о. Равно Село од 20.08.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас, утврђено је да је предметна парцела, грађевинско земљиште у приватној својини са обимом удела 1/1.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђено је да је инвеститор дужан, да изврши уплату једнократно у износу од **21.614,88** динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 61-240-104324147, шифра плаћања 253

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**