

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-27581-CPA-5/2019
Дана: 25.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву инвеститора Општине Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, за доношење решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), и овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број ROP-VRB-27581-CP1-2/2019 од 28.11.2019. године, издато инвеститору Општини Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, за изградњу канализационе мреже западног крака деоница 1 - повезни цевовод Врбас-Куцура и црпне станице „Куцура 1“, „Куцура 2“ и „Врбас 1“, категорије „Г“-инжењерски објекат, класификационе ознаке 222312-канализациони колектор, са припадајућим објектима, због измене пројекта за грађевинску дозволу, услед промене износа предрачунске вредности радова, а ради усаглашавања са пројектом за извођење, тако да, након извршених измена, дипозитив овог решења сада гласи:

„ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, **изградња канализационе мреже западног крака деоница 1** -повезни цевовод Врбас-Куцура и црпне станице „Куцура 1“, „Куцура 2“ и „Врбас 1“, категорије „Г“-инжењерски објекат, класификационе ознаке 222312-канализациони колектор, са припадајућим објектима: **гравитациони цевовод од ст. 0+000.0 до ст. 0+330.8m (изливни шахт ЦС „Врбас 1“)** – транзит употребљених вода укупне дужине 330,80m и дубине укопавања 1,75-3,08m са 10ком. ревизионих силаза; **гравитациони цевовод од ст. 0+334.9m (ЦС „Врбас 1“) до ст. 1+628.5m** –транзит употребљених вода укупне дужине 1.293,60m и дубине укопавања 1,95-5,25m са 30ком. ревизионих силаза; **потисни цевовод црпне станице „Куцура 1“ од ст. 1+628.5m до ст. 5+017.3m (прикључак на ЦС „Куцура 1“)** –транспорт употребљених вода укупне дужине 3.388,80m и дубине укопавања 1,55-2,50m; **гравитациони цевовод од ст. 5+024.2m (шахт решетке ЦС „Куцура 1“) до ст. 5+683.4m** –транзит употребљених вода укупне дужине 659,20m и дубине укопавања 1,56-5,44m са 26ком. ревизионих силаза; **потисни цевовод црпне станице „Куцура 2“ од ст. 5+683.4m до ст. 5+952.5m (прикључак на ЦС „Куцура 2“)** – транспорт употребљених вода укупне дужине 269,10m и дубине укопавања 1,50-2,01m; који се граде као подземни и надземни делови линијског инфраструктурног објекта, на деловима

катастарских парцела број 8351/6, 8352 и 10855 све у к.о. Врбас-град, 3432, 3162, 1850, 3128, 2199, 3433, 2181, 2180, 3097, 3095, 3094/1, 3430, 2157, 3428, 2152, 2151 и 3163 све у к.о. Врбас, 1939/1, 1783/7, 1783/19, 1783/11, 1783/18, 1783/2-b, 1783/2-a, 1783/14, 1783/13, 1783/16, 1783/17, 1783/6, 1783/5, 1783/9, 1783/8, 1783/1 (1783/3a), 1783/7, 1782/7, 1782/3, 1782/8, 1782/2, 1782/6, 1782/5, 1782/4, 1782/1, 1781/6, 1781/10, 1781/11, 1781/4, 1781/7, 1781/14, 1781/13, 1781/3, 1781/12, 1781/2, 1781/61, 1781/5, 1781/9, 1781/8, 1781/15, 1781/1, 1780/4, 1780/3, 1780/2, 1780/1, 1779/17, 1779/9, 1779/8, 1779/7, 1779/18, 1779/16, 1779/15, 1779/6, 1779/5, 1779/21, 1779/14, 1779/3, 1779/2, 1779/12, 1779/20, 1779/19, 1779/11, 1779/1, 1778/4, 1778/3, 1777/11, 1778/2, 1778/1, 1777/10, 1777/9, 1777/15, 1777/14, 1777/13, 1777/12, 1777/7, 1777/3, 1777/2, 1777/8, 1777/6, 1777/5, 1777/4, 1776/7, 1776/8, 1776/5, 1776/4, 1776/10, 1776/9, 1945, 1775/1, 1774/5, 1774/4, 1774/3, 1774/2, 1774/7, 1774/9, 1774/6, 1774/1, 1773/11, 1773/10, 1773/5, 1773/6, 1773/9, 1773/8, 1773/3, 1773/4, 1773/1, 1767/4, 1767/1, 1944, 1766/102, 2875, 1766/82, 1806/30, 1807/1, 2890, 1943/1, 1911, 1943/2, 1922/64, 1922/10, 1922/11, 1922/12, 1922/13, 1922/14, 1922/15, 1922/16, 1922/17, 373, 1922/62 и 1922/18 све у к.о. Куцура; **црпна станица „Врбас 1“** у улици Мајора Милорада Рађеновића у Врбасу, на кат. парц. број 1850 к.о. Врбас, димензија 3,60x3,60m, светла висина 6,50m и укупне бруто површине 12,96m²; затим, **црпна станица „Куцура 1“**, димензија 3,60x3,60m, светла висина 6,45m, укупне бруто површине 12,96m², **прикључни цевовод шахта решетке** на црпну станицу „Куцура 1“ –транспорт употребљених вода укупне дужине 2,60m, дубине укопавања 5,17-5,22m и **шахт решетке** црпне станице „Куцура 1“, димензија 3,10x1,60m, висине 5,65m и укупне бруто површине 4,96m²; све на делу кат.парц. број 1766/102 к.о. Куцура; **црпна станица „Куцура 2“**, димензија 3,60x3,60m, светла висина 5,75m, укупне бруто површине 12,96m², **прикључни цевовод шахта решетке** на црпну станицу „Куцура 2“ –транспорт употребљених вода укупне дужине 2,60m, дубине укопавања 4,55-4,60m и **шахт решетке** црпне станице „Куцура 2“, димензија 3,10x1,60m, висине 4,95m и укупне бруто површине 4,96m²; све на делу кат.парц. број 1922/62 к.о. Куцура у улици Партизанска, Куцура; и **прикључни вод за напајање** црпних станица са ел. енергијом са дистрибутивне електроенергетске мреже, категорије „Г“-инжењерски објекат, класификационе ознаке 222410-локални електрични надземни или подземни водови, и то: ЦС „Врбас 1“ -каблом РР00А 4x25mm², укупне дужине 102,00m, у улици Мајора Милорада Рађеновића у Врбасу, на делу кат. парц. број 1850 к.о. Врбас, ЦС „Куцура 1“ -каблом РР00А 4x120mm², укупне дужине 496,00m, на делу кат. парц. број 1766/102 к.о. Куцура и ЦС „Куцура 2“ -каблом РР00А 4x25mm², укупне дужине 36,00m, у улици Партизанска у Куцури, на кат. парц. број 1922/62 к.о. Куцура.

Предрачунска вредност објекта износи 216.694.447,80 динара (са ПДВ-ом).

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова, пре почетка извођења радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова и обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, броју грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-27581-LOC-1/2018 од 08.11.2018. године, издати од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-1161-А-ПГД/19 од децембра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, главни пројектант Мр Милорад Исић, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 1345 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“- главна свеска, број пројекта Е-1161-А-ПГД/19 од децембра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, главни пројектант Мр Милорад Исић, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 1345 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“- пројекат канализације, број пројекта Е-1161-А-ПГД/19 од децембра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, одговорни пројектант Момир Тепша, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 Ц098 05,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-1161-А-ПГД/19 од децембра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл. ел.инж., лиценца број 350 Ф597 07,

-Изјава главног пројектанта,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ЕР-339-А/19 од децембра 2019. године, израђена од стране „Хидроинжењеринг“ из Суботице, Ул. Божицара Аџије бр. 10а, одговорно лице/заступник Новица Васић, вршилац техничке контроле пројекта канализације Др Мирјана Хорват, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 О778 16, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација Роберт Шаркањ, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 6590 04,

-Изводи из листа непокретности број 3873 и 2420, к.о. Врбас-град, 165, 2308, 974, 973, 372, 123, 72, 1216 и 1630 к.о. Врбас, 2452, 5398, 5126, 5398, 990, 5126, 1868, 1286, 3375, 3761, 2047, 3187, 507, 579, 3766, 2911, 3680, 3375, 5641, 5639, 5634, 5577, 5506, 5479, 5399, 5393, 5286, 5155, 4950, 4941, 4924, 4831, 4751, 4702, 4622, 4579, 4576, 4544, 4538, 4533, 4436, 4407, 4385, 4327, 4316, 4313, 4190, 4181, 4083, 4076, 4053, 4042, 4016, 3964, 3929, 3893, 3887, 3874, 3836, 3825, 3792, 3785, 3766, 3761, 3680, 3583, 3581, 3484, 3478, 3476, 3471, 3434, 3426, 3475, 3331, 3322, 3270, 3234, 3133, 2938, 2911, 2888, 2871, 2467, 2460, 2127, 1962, 1830, 1829, 1790, 1553, 1223, 1178, 1022, 649, 610, 522, 335, 287, 3694, 3294, 3369, 3765, 4544, 4050, 2200 и 2793 све к.о. Куцура од 15-20.11.2019. године, који су издати од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Изјава инвеститора број 06-3-1523/1/2019-III/02 од 22.11.2019. године,

-Пуномоћ,

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.“

У осталом делу решење о грађевинској дозици Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број ROP-VRB-27581-CPI-2/2019 од 28.11.2019. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, поднео је 18.12.2019. године, овом органу захтев заведен под бројем ROP-VRB-27581-CPI-5/2019 за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-VRB-27581-CPI-2/2019 од 28.11.2019. године, због насталих измена у односу на издату грађевинску дозволу, односно одступања од пројектне документације утврђене грађевинском дозволом, због промене износа предрачунске вредности радова.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација:

- Нови Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-1161-А-ПГД/19 од децембра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, главни пројектант Мр Милорад Исић, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 1345 03,

- Нови Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ - главна свеска, број пројекта Е-1161-А-ПГД/19 од децембра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, главни пројектант Мр Милорад Исић, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 1345 03,

- Нови Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ - пројекат канализације, број пројекта Е-1161-А-ПГД/19 од децембра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, одговорни пројектант Момир Тепша, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 Ц098 05,

- Нови Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-1161-А-ПГД/19 од децембра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл. ел.инж., лиценца број 350 Ф597 07,

- Нова Изјава главног пројектанта,

- Нова Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ЕР-339-А/19 од децембра 2019. године, израђена од стране „Хидроинжењеринг“ из Суботице, Ул. Божицара Ације бр. 10а, одговорно лице/заступник Новица Васић, вршилац техничке контроле пројекта канализације Др Мирјана Хорват, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 О778 16, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација Роберт Шаркањ, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 6590 04,

- Геодетски снимак постојећег стања „GeoWork“ из Куле, ул. Лењина 6, број 01-140/2016.године од 01.08.2016. године

- Пуномоћ,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, донела решење о грађевинској дозволи број ROP-VRB-27581-CPI-2/2019 од 28.11.2019. године, којим је инвеститору Општини Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, одобрена изградња канализационе мреже западног крака деоница 1 -повезни цевовод Врбас-Куцура и црпне станице „Куцура 1“, „Куцура 2“ и „Врбас 1“, категорије „Г“-инжењерски објекат, класификационе ознаке 222312-канализациони колектор, са припадајућим објектима, у свему према Пројекту за грађевинску дозволу, број пројекта Е-1161-ПГД/19 од октобра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, главни пројектант Мр Милорад Исић, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 1345 03.

Разматрајући захтев за измену решења о грађевинској дозволи и документацију приложену уз захтев, овај орган је утврдио да се измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу односе на промену предрачунске вредности радова. Такође, овај орган је утврдио да су подаци наведени у новом Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број ROP-VRB-27581-LOC-1/2018 од 08.11.2018. године, чиме су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електроонским путем, и одлучио као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе Врбас
- ЈКП „Комуналац“ Врбас
- „Телеком Србија“, Нови Сад
- ПД „Врбас-гас“, Врбас
- Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
- Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство, Нови Сад
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- Одељење за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе Врбас