

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-24453-CPI-2/2019
Дана: 23.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), Плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/09 и 20/2012) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, изградња канализације употребљених вода-етапа III-Змајево, укупне дужине канализационе мреже 6.215,63 м, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222311, која се гради на кат. парц. бр. 2218, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8, 2241/9, 4105/1, 2242, 2263, 2240, 2247, 2220/1, 2254, 2255/1, 2260, 2269, 2266, 2270, 2257/2, 2272, 2271, 2261, 2258/2, 2276, 1849/11, 2286, 2250, 2276, 2278, 2295, 2296, 2290, 2291, 3534/1, све к.о. Змајево.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон).

Предрачунска вредност објекта износи 106.117.885,77 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном

пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-24453-LOC-1/2019** од 23.09.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „ANDZOR ENGINEERING“ из Новог Сада, главни пројектант Зоран Вукадиновић, маст. инг. саоб., лиценца број 370 J467 10,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 836/2019 од децембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „ANDZOR ENGINEERING“ из Новог Сада, главни пројектант Зоран Вукадиновић, маст. инг. саоб., лиценца број 370 J467 10,

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, број пројекта 836/2019 од децембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „ANDZOR ENGINEERING“ из Новог Сада, одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3124 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта 836/2019 од децембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „ANDZOR ENGINEERING“ из Новог Сада, одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3124 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 836/2019 од децембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „ANDZOR ENGINEERING“ из Новог Сада, одговорни пројектант Драган Буача, дипл. инг. ел., лиценца број 350 B730 05,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2019. године, израђена од стране „Mirror Engineering“ из Новог Сада, одговорни вршилац контроле Милан Ђатков дипл. инг. грађ., лиценца број 314 4259 03,

-Овлашћење број 06-3-826/2019-II/02 од 11.07.2019. године,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је преко овлашћеног лица захтев заведен под бројем **ROP-VRB-24453-CPI-2/2019** од 17.12.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу канализације употребљених вода-етапа III-Змајево, укупне дужине канализационе мреже 6.215,63 м, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222311, која се гради на кат. парц. бр. 2218, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8, 2241/9, 4105/1, 2242, 2263, 2240, 2247, 2220/1, 2254, 2255/1, 2260, 2269, 2266, 2270, 2257/2, 2272, 2271, 2261, 2258/2, 2276, 1849/11, 2286, 2250, 2276, 2278, 2295, 2296, 2290, 2291, 3534/1, све к.о. Змајево.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање

по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-24453-LOC-1/2019** од 23.09.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу канализације употребљених вода-етапа III-Змајево, укупне дужине канализационе мреже 6.215,63 м, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222311, која се гради на кат. парц. бр. 2218, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8, 2241/9, 4105/1, 2242, 2263, 2240, 2247, 2220/1, 2254, 2255/1, 2260, 2269, 2266, 2270, 2257/2, 2272, 2271, 2261, 2258/2, 2276, 1849/11, 2286, 2250, 2276, 2278, 2295, 2296, 2290, 2291, 3534/1, све к.о. Змајево.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу- 0—главна свеска, број пројекта 836/2019 од децембра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „ANDZOR ENGINEERING“ из Новог Сада, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Зоран Вукадиновић, маст. инг. саоб., лиценца број 370 J467 10,

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2019. године, која је израђена од стране „Mirror Engineering“ из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног вршилоца техничке контроле одређен Милан Ђатков дипл. инг. грађ., лиценца број 314 4259 03.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту, а све у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**

