

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-23427-CPI-4/2019
Дана: 26.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 69. став 9., члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/07), Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 6/07) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, изградња транспортног цевовода питке воде - II фаза: деоница Ш2 - Бачко Добро Поље Ш 6, укупне дужине цевовода 4.969,04 м, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222210, који се гради на кат. парц. бр. 2778, 2604, 2766, 2606, 2601, 2600, 2608, 2712, 1270, 1284/1, 1281/1, 1241/2, 2257/1, све к.о. Бачко Добро Поље.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон).

Предрачунска вредност објекта износи 72.565.458,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор, да уз пријаву радова достави Решење о потреби процене утицаја на животну средину, т.ј. сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Како је ова грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са законом.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. За

све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-23427-LOCH-2/2019** од 17.10.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „SETEC E&C“ из Београда, главни пројектант Олга Милетић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 9251 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 0-031/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „SETEC E&C“ из Београда, главни пројектант Олга Милетић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 9251 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције шахтова, број пројекта 2-031/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „SETEC E&C“ из Београда, одговорни пројектант Милан Матић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 5458 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта 3-031/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „SETEC E&C“ из Београда, одговорни пројектант Олга Милетић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 9251 04,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-20-12/2019 од децембра 2019. године, која је израђена од стране ДОО „HOUSE PROJEKT“ из Новог Сада одговорни вршилац техничке контроле Весна Петровић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 C072 05,

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-38/2019-IV/05 од 17.12.2019. године, које је издато од стране овог Одељења,

- Извод из листа непокретности број 1737 к.о. Бачко Добро Поље од 24.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

- Извод из листа непокретности број 2015 к.о. Бачко Добро Поље од 24.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

- Извод из листа непокретности број 635 к.о. Бачко Добро Поље од 24.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

- Извод из листа непокретности број 245 к.о. Бачко Добро Поље од 24.12.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

- Изјава број 06-3-1737/2019-II/02 од 26.12.2019. године,

- претрага по броју парцеле од 25.12.2019. године,

- Овлашћење број 06-3-75/2017-II/02 од 09.06.2017. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је преко овлашћеног лица захтев заведен под бројем **ROP-VRB-23427-CPI-4/2019** од 19.12.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу транспортног цевовода питке воде-II фаза: деоница Ш2-Бачко Добро Поље Ш6, укупне дужине цевовода 4.969,04 м, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222210, који се гради на кат. парц. бр. 2778, 2604, 2766, 2606, 2601, 2600, 2608, 2712, 1270, 1284/1, 1281/1, 1241/2, 2257/1, све к.о. Бачко Добро Поље.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у прибављене Изводе из листа непокретности који су издати од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса дана 25.12.2019. године утврђено је да је

- земљиште у јавној својини, носиоца права својине општине Врбас, обимом удела 1/1; лист непокретности бр.1737 за кат. парц. бр.1270, 1281/1, 1284/1, 2766 и 2778, бр.2015 за кат.парц.бр.2712, бр.274 за кат.парц. бр. 2257/1 и 1241/2 све у к.о Бачко Добро Поље,

- земљиште у државној својини, носиоца права својине Република Србија, обимом удела 1/1 и правом коришћења ЈП Воде Војводине, Нови Сад, обимом удела 1/1, лист непокретности бр 635 за кат.парц.бр.2601, 2604,2606 и 2608 све у к.о Бачко Добро Поље,

- земљиште у државној својини, носиоца права својине Република Србија, обимом удела 1/1 и правом коришћења Инфраструктуре железница Србије АД Београд,Немањина 6, са обимом удела 1/1, лист непокретности бр 245 за кат.парц.бр. 2600 к.о Бачко Добро Поље

Локацијским условима број ROP-VRB-23427-LOCH-2/2019 од 17.10.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу транспортног цевовода питке воде-II фаза: деоница Ш2-Бачко Добро Поље Ш6, укупне дужине цевовода 4.969,04 м, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222210, који се гради на кат. парц. бр. 2778, 2604, 2766, 2606, 2601, 2600, 2608, 2712, 1270, 1284/1, 1281/1, 1241/2, 2257/1, све к.о. Бачко Добро Поље.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу „0“ - главна свеска, број пројекта 0-031/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „SETEC E&C“ из Београда, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Олга Милетић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 9251 04,

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције шахтова, број пројекта 2-031/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „SETEC E&C“ из Београда, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Милан Матић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 5458 03,

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта 3-031/2019 од октобра 2019. године, који је израђен од стране ДОО „SETEC E&C“ из Београда, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Олга Милетић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 9251 04,

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-20-12/2019 од децембра 2019. године, која је израђена од стране ДОО „HOUSE PROJECT“ из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног вршилоца техничке контроле одређен Весна Петровић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 С072 05.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту, а све у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон).

Увидом у Изјаву инвеститора број 06-3-1737/2019-II/02 од 26.12.2019. године, утврђено је да је Инвеститор, у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи дао изјаву да ће пре исходавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе за делове катастарских парцела за које нема уписано право својине.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**