

Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОП-VRB-23427-CP-3/2019
Дана: 27.12.2019.
године ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 69 став 9, 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16 и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/07), Плана генералне регулације насељеног места Змајево (Сл. лист општине Врбас“, број 17/09 и 20/12) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, изградња Транспортног цевовод питке воде, I ФАЗА - Куцура (Ш1) - Змајево (Ш4), категорије „Г“-инжењерски објекат, класификационе ознаке 222210 - са припадајућим објектима укупне дужине 11.204,45 m дубине са четири шахте и веза-прикључак на планирани резервоар и пумпну станицу у Куцури, на деловима катастарских парцела број: 263/1, 1922/2, 1922/30, 1923/1, 1923/2, 1987/4, 1924 к.о. Куцура, 4315, 4270, 4316, 4605 к.о. Равно Село, број: 2772, 2604, 2773, 2774, 2776, 2605, 2777, 2780, 2779, 2781 к.о. Бачко Добро Поље и број: 4118, 4111, 3240, 3952, 4112, 3947/2, 3214, 3212, 3986, 4106, 3208, 3211, 3210, 4104, 3171, 4105/2, 4105/1, 2247, 2249, 2263, 2264, 632 и 2220/2 к.о. Змајево:

Предрачунска вредност радова износи 88.387.879,40 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор, да уз пријаву радова достави Решење о потреби процене утицаја на животну средину, т.ј. сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Како је ова грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са законом.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова и обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, броју грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-23427-LOCH- 2/2019 од 17.10.2019. године, издати од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број од октобра 2019. године, израђен од стране Setec E&C d.o.o, ул. Михајила Аврамовића бр.50, Београд, главни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ, лиценца број: 314 9251 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“- главна свеска, број пројекта 0-030/2019 од октобра 2019. године, Setec E&C d.o.o, ул. Михајила Аврамовића бр.50, Београд, главни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ, лиценца број: 314 9251 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „2“- пројекат конструкције, број пројекта 2-030/2019 од октобра 2019. године, израђен од стране Setec E&C d.o.o, ул. Михајила Аврамовића бр.50, Београд, одговорни пројектант Милан Матић, дипл.инж.грађ, лиценца број: 310 5458 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта 3-030/2019 од октобра 2019. године, Setec E&C d.o.o, ул. Михајила Аврамовића бр.50, Београд, одговорни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ, лиценца број: 314 9251 04,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број EP-339/19 од новембра 2019. године, израђена од стране „HOUSE PROJECT" d.o.o. Novi Sad, ул.Косанчић Ивана бр.7, одговорно лице/заступник Весна Петровић, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Весна Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 C072 05, вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација Весна Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 4857 03,

- Изводи из листа непокретности број :5293, 5171, 5126, 1868, 5293 и 5126 све к.о. Куцура, број: 2560, 2445, 2312, 2287, 1127, 1035, 765, 746, 745 и 359 све у к.о. Змајево, број: 2015, 1737 и 635 све у к.о. Бачко Добро Поље, број: 4 и 2 к.о. Равно Село од 25.12.2019. године, који су издати од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Изјава инвеститора број 06-3-1736/1/2019-III/02 од 26.12.2019. године,

- Пуномоћ,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, поднела је преко овлашћеног лица овом органу захтев за изградњу изградња Транспортног цевовод питке воде, I ФАЗА - Куцура (Ш1) - Змајево (Ш4), категорије „Г“-инжењерски објекат, класификационе ознаке 222210 - са припадајућим објектима укупне дужине 11.204,45 m дубине са четири шахте и веза-прикључак на планирани резервоар и пумпну станицу у Куцури, на деловима катастарских парцела број: 263/1, 1922/2, 1922/30, 1923/1, 1923/2, 1987/4, 1924 к.о. Куцура, 4315, 4270, 4316, 4605 к.о. Равно Село, број: 2772, 2604, 2773, 2774, 2776, 2605, 2777, 2780, 2779 и 2781 к.о. Бачко Добро Поље и број: 4118, 4111, 3240, 3952, 4112, 3947/2, 3214, 3212, 3986, 4106, 3208, 3211, 3210, 4104, 3171, 4105/2, 4105/1, 2247, 2249, 2263, 2264, 632 и 2220/2 к.о. Змајево.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у прибављене Изводе из листа непокретности који су издати од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса дана 25.12.2019. године утврђено је да је

- земљиште у јавној својини, носиоца права својине општина Врбас, обим удела 1/1; лист непокретности бр.5293 за кат. парц. бр.1922/2 и 1923/1, бр.5126 за кат.парц. бр.1923/2 и 1987/4, бр. 5293 за кат.парц.бр.1924/1, бр.5126 за кат.парц.бр.1924/3 све у к.о. Куцура, бр. 1737 за кат.парц.бр.2772, 2774, 2776, 2777, 2779 и 2781, бр. 2015 за кат.парц. бр: 2773 и 2780 све у к.о Бачко Добро Поље, број 2 за кат.парц.бр. 4315, 4316 и 4605 к.о. Равно Село, број 359 за кат.парц.бр.2247, 2249, 2264, 4104, 4105/1, 4105/2, 4106, 4111, 4112 и 4118 к.о Змајево,

- земљиште у државној својини, носиоца права својине Република Србија, обим удела 1/1 и правом коришћења ЈП Воде Војводине, Нови Сад, обим удела 1/1, лист непокретности бр. 186 за кат.парц.бр.1924/2, бр.1868 за кат.парц.бр: 1922/30 све у к.о Куцура, бр. 635 за кат.парц.2604 и 2605. к.о Бачко Добро Поље, бр. 4 за ката.парц. бр. 4270 к.о. Равно Село, бр. 765 за кат.парц бр. 3947/2 и 3952 све у к.о Змајево,

- земљиште у државној својини, носиоца права својине Република Србија, обим удела 1/1 и правом коришћења Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде Републике Србије, Београд, обим удела 1/1, лист непокретности бр 746 за кат.парц.бр.3210, 3212 и 3214 све у к.о Змајево,

- земљиште у државној својини, носиоца права својине Република Србија, обим удела 1/1 и правом коришћења ЈП Војводинашуме, Петроварадин, Прерадовићева 2, обим удела 1/1, лист непокретности бр 2506 за кат.парц.бр.3211 к.о Змајево,

- земљиште у државној својини, носиоца права својине Република Србија, обим удела 1/1 и правом коришћења Инфраструктуре железница Србије АД Београд, Немањина 6, обим удела 1/1, лист непокретности бр. 1127 за кат.парц.бр. 2220/2 и 3986 к.о Змајево,

- земљиште у државној својини, носиоца права својине Република Србија, обим удела 1/1 и правом коришћења АД „7 јули Сириг“ у реструктурирању, Сириг, Међународни пут, обим удела 1/1, лист непокретности бр 745 за кат.парц.бр.3208 к.о Змајево,

- земљиште у државној својини, носиоца права својине Република Србија, обим удела 1/1 и правом коришћења CARNEX DOO, Кулски пут 26, Врбас, са обим удела 1/1, лист непокретности бр 1035 за кат.парц.бр. 632 све у к.о Змајево,

- земљиште у јавној својини, носиоца права својине Аутономна Покрајина Војводина, обим удела 1/1, лист непокретности бр. 2445 за кат.парц.бр. 2263 к.о Змајево,
- земљиште у друштвеној својини, носиоца права коришћења ОЗЗ Куцура, Ослобођења 1ц, обим удела 1/1, лист непокретности бр 5171 за кат.парц.бр. 263/1 у к.о Куцура,
- земљиште у приватној својини, носиоца права својине НОВИ АГРО ДОО за производњу и услуге Змајево, Змајево, Маршала тита, обим удела 1/1, лист непокретности бр 2313 за кат.парц.бр. 3240 к.о Змајево,
- земљиште у приватној својини, носиоца права својине Авакумовић Верица, Нови Сад, Владике Ћирила 35, обим удела 1/1, лист непокретности бр 2287 за кат.парц.бр. 3171 к.о Змајево,

Локацијским условима број ROP-VRB-23427-LOCH-2/2019 од 17.10.2019. године, од 08.11.2018. године, издатим од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу канализационе мреже западног крака-деоница 1, Врбас-Куцура, чији су саставни део услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу дозволу од октобра 2019. године, израђен од стране Setec E&C d.o.o, ул. Михајила Аврамовића бр.50, Београд, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Олга Милетић, дипл.инж.грађ, лиценца број: 314 9251 04,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“- главна свеска, , број пројекта 0-030/2019 од октобра 2019. године, Setec E&C d.o.o, ул. Михајила Аврамовића бр.50, Београд, утврђено је да је за главни пројектант одређена Олга Милетић, дипл.инж.грађ, лиценца број: 314 9251 04,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „2“-свеска „2“- пројекат конструкције, број пројекта 2-030/2019 од октобра 2019. године, израђен од стране Setec E&C d.o.o, ул. Михајила Аврамовића бр.50, Београд, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Милан Матић, дипл.инж.грађ, лиценца број: 310 5458 03,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3“-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта 3-030/2019 од октобра 2019. године, Setec E&C d.o.o, ул. Михајила Аврамовића бр.50, Београд, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређена Олга Милетић, дипл.инж.грађ, лиценца број: 314 9251 04,.

Увидом у приложену Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број број EP-339/19 од новембра 2019. године, израђена од стране „HOUSE PROJECT" d.o.o. Novi Sad, ул.Косанчић Ивана бр.7, одговорно лице/заступник Весна Петровић, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Весна Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 C072 05, вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација Весна Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 4857 03.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Олга Милетић, дипл.инж.грађ, лиценца број: 314 9251 04, својом изјавом.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту, а све у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон).

Увидом у Изјаву инвеститора број 06-3-1736/2019-II/02 од 26.12.2019. године, утврђено је да је Инвеститор, у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи дао изјаву да ће пре исходавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе за делове катастарских парцела за које нема уписано право својине.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП. Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно приложену изјаву да ће решити имовинско-правне односе до прибављања употребне дозволе, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ВД НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе Врбас
- Подносиоцу захтева
- ЈКП „Комуналац“ Врбас;
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад;
- ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд;
- Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
- ЈП „Србијасис“ Нови Сад.
- Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.
- ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас
- „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.
- ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр.25.
- Архиви