

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-6941-CPA-15/2019
Дана: 21.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), Просторног плана општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/07) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, решавајући по захтеву OZZ „CASTRO-COP“ из Кулпина, Ул. Маршала Тита бр. 86, у предмету изградње УЛО хладњача - објект 2, који се гради на катастарској парцели број 3866/1 к.о. Равно Село, доноси

РЕШЕЊЕ **ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број: ROP-VRB-6941-CPI-8/2019 од 26.07.2019. године за изградњу изградња складишта са температурним режимом за поврће (хладњача за поврће) - објект 2, спртаности П+0, категорије „В“, класификациона ознака 125223, максималних димензија 26,48 m x 35,56 m, укупне површине земљишта под објектом 913,30 m² и нето површине 895,54 m², (БРГП 913,30 m² и НЕТО развијена површина 895,54 m²), који се гради на кат. парцели број 3866/1 к.о. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде1, чији је инвеститор OZZ „CASTRO-COP“ из Кулпина, Ул. Маршала Тита бр. 86, услед измена техничке документације, коју је израдио „МВВМ ИНГ“ d.o.o. из Новог Сада.

За радове из става 1 овог решења у делу техничке документације додаје се: Извод сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, „0“- главна свеска, а замењује се Пројекта за грађевинску дозволу свеска „1“- пројекат архитектуре, свеска „4.1“ - пројекат електричних инсталација расхладних уређаја, расвете хлађених просторија и уло опреме и свеска „6“- пројекат толотних изолација хлађених просторија, машинских инсталација расхладног уређаја и опреме.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор, OZZ „CASTRO-COP“ из Кулпина, Маршала Тита 86 да до исходавања пријаве радова достави Решење о потреби процене утицаја на животну средину везано за предметне измене.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број: ROP-VRB-6941-CPI-8/2019 од 26.07.2019. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор OZZ "CASTRO-COP" из Кулпина, Маршала Тита 86, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем ROP-VRB-6941-CPA-15/2019 од 19.12.2019. године за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-6941-CPI-8/2019 од 26.07.2019. године за изградњу складишта са температурним режимом за поврће (хладњача за поврће) - објекат 2, спратности П+0, категорије „В“, класификациона ознака 125223, максималних димензија 26,48 m x 35,56 m, укупне површине земљишта под објектом 913,30 m² и нето површине 895,54 m², (БРГП 913,30 m² и НЕТО развијена површина 895,54 m²), који се гради на кат. парцели број 3866/1 к.о. Равно Село, у Равном Селу, потес Ливаде1, услед измена техничке документације, коју је израдио „МВБМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, па се делу техничке документације додаје: Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, свеска „0“- главна свеска, а замењује се Пројекат за грађевинску дозволу свеска „1“- пројекат архитектуре, свеска „4.1“- пројекат електричних инсталација расхладних уређаја, расвете хлађених просторија и уло опреме и свеска „6“- пројекат толотних изолација хлађених просторија, машинских инсталација расхладног уређаја и опреме.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Локацијским условима број ROP-VRB-6941-LOCH-2/2019 од 16.05.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу УЛО хладњача (два објекта), спратности П+0 и складишта са температурним режимом за поврће (три објекта хладњаче), спратности П+0, категорије В, класификационе ознака 125223 на катастарској парцели број 3866/1 к.о. Равно Село, која се налази на потезу Ливаде 1 поред пута Кулпин - Равно Село

Увидом у приложен Извод сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу број пројекта Е- 814/19 од децембра 2019. године, израђен од стране „МВБМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Милош Панчић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 М842 13.

Увидом у приложен Извод сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, свеска „0“- главна свеска, број пројекта Е-814/19 од децембра 2019. године израђен од стране „МВБМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Милош Панчић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 М842 13,

Увидом у приложен Извод сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, свеска „1“- пројекат архитектуре број пројекта пројекта Е-814/19 од децембра 2019. године израђен од стране „МВБМ ИНГ“ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Милош Панчић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 М842 13,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4.1“ -пројекат електричних инсталација расхладних уређаја, расвете хлађених просторија број пројекта 03-12/2019 од децембра 2019. године израђен од стране „АД ИНГ“ из Крагујевца, утврђено је да је одговорни пројектант Драган Антонијевић, дипл. инж. ел. лиценца број 350 6096 03,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „6“ - пројекат толотних изолација хлађених просторија, машинских инсталација расхладног уређаја и опреме, број пројекта 1112/2019 од децембра 2019. године израђен од стране МВБМ ИНГ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Владимир Ратков, дипл. инж. маш. лиценца број 330 4302 03,

Усклађеност приложене документације за издавање измене грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -

усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон) за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић