

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-27575-СРІ-2/2019
Дана: 28.11.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву инвеститора Општине Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 17. и 88. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), на основу решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, **изградња канализационе мреже западног крака деоница 2** -повезни цевовод Куцура-Савино Село и црпна станица „Савино Село 1“, категорије „Г“-инжењерски објекат, класификационе ознаке 222312-канализациони колектор, са припадајућим објектима: **шахт решетке** црпне станице „Савино Село 1“ у улици Јанка Чмелика у Савином Селу, на кат. парц. број 3777 к.о. Савино Село, димензија 3,10x1,60m, висине 5,19m и укупне бруто површине 4,96m²; **прикључни цевовод шахта решетке** на црпну станицу „Савино Село 1“ (транспорт употребљених вода) у улици Јанка Чмелика у Савином Селу, на кат. парц. број 3777 к.о. Савино Село, укупне дужине 2,60m; **црпна станица „Савино Село 1“** у улици Јанка Чмелика у Савином Селу, на кат. парц. број 3777 к.о. Савино Село, димензија 3,60x3,10m, светла висина 5,65m и укупне бруто површине 11,16m²; **потисни цевовод** -транспорт употребљених вода укупне дужине 3.856,90m и дубине укопавања од 1,42-3,79m, који се гради као подземни и надземни део линијског инфраструктурног објекта, на деловима катастарских парцела број 1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12, 1165/11, 1164/19, 1164/18, 1164/17, 1164/3, 1164/4, 1164/6, 1164/7, 1164/8, 1164/9, 1165/1, 1165/2, 1165/8, 1165/9, 1165/10, 1165/7, 1165/4, 1165/5 и 1165/6 све у к.о. Куцура и кат. парц. бр. 3777, 3756/10, 3756/9, 3758, 3760/3, 3761, 2743, 2742, 2741, 2740, 2739, 2738, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731, 2730/2, 2730/1, 2729/4, 2729/3, 2729/2, 2729/1, 2728, 2727/2, 2727/1, 2726/2, 2726/1, 2725, 2723, 2722/5, 2722/4, 2722/3, 3759/5, 3759/6, 3759/7, 3759/12, 3759/8, 3759/9, 3759/10, 3759/11, 3760/1, 3760/2, 3763/16, 3763/15, 3763/14, 3763/13, 3763/12, 3763/11, 3763/10, 3763/8, 3764/1, 3766/1, 3466/2, 3766/5, 3766/3, 3766/4, 3171, 2753, 2752, 2751, 2750, 2749, 2748, 2747, 2746, 2745, 2744, 2722/2, 2722/1, 2721, 2720, 2719, 2718, 2717, 2716, 2715, 2714, 2713, 2712, 2711, 2700/10, 2700/9, 2700/8, 2700/7, 2700/6, 2700/5, 2700/4, 2700/3, 2700/2, 2700/1, 2699/2, 2699/1, 2698, 2697/2, 2697/1 и 2696 све у к.о. Савино Село; и **прикључни вод за напајање** црпне станице „Савино Село 1“ са ел. енергијом са дистрибутивне електроенергетске мреже, категорије „Г“-инжењерски објекат, класификационе ознаке 222410-локални електрични надземни или подземни водови, каблом РР00А 4x25mm², укупне дужине 34,00m, у улици Јанка Чмелика у Савином Селу, на кат. парц. број 3777 к.о. Савино Село.

Предрачунска вредност објекта износи 45.013.502,60 динара (са ПДВ-ом).

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова, пре почетка извођења радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова и обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, броју грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-27575-LOC-1/2018 од 02.11.2018. године, издати од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-1160-ПГД/19 од октобра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, главни пројектант Мр Милорад Исић, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 1345 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ - главна свеска, број пројекта Е-1160-ПГД/19 од октобра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, главни пројектант Мр Милорад Исић, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 1345 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ - пројекат канализације, број пројекта Е-1160-ПГД/19 од октобра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, одговорни пројектант Момир Тепша, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 Ц098 05,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-1160-ПГД/19 од октобра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, одговорни пројектант Золтан Берта, дипл. ел.инж., лиценца број 350 Ф597 07,

- Изјава главног пројектанта,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ЕР-338/19 од октобра 2019. године, израђена од стране „Хидроинжењеринг“ из Суботице, Ул. Божидара Аџије бр. 10а, одговорно лице/заступник Новица Васић, вршилац техничке контроле пројекта канализације Др Мирјана Хорват, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 О778 16, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација Роберт Шаркањ, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 6590 04,

- Изводи из листа непокретности број 5398, 4289, 4508, 5566, 5636, 590, 5, 3626, 5564, 3495, 3122, 4059 и 5365 све к.о. Куцура и 2785, 2705, 2702, 725, 1611, 3832, 2860, 1405, 2712, 1676, 1789, 2189, 1854, 2825, 450, 30, 2509, 885, 118, 300, 128, 2483, 2148, 270, 1635, 211, 2605, 1942, 2035, 256, 248, 2488, 256, 900, 2343, 2775, 686, 2814, 2379, 626, 914, 502, 89, 2236, 2595, 2026, 2347, 1184, 1942, 228, 1972, 1975, 1611, 1404, 2556, 1528, 2280, 2762, 1368, 2392, 2391, 2765, 1701, 2750, 2759, 1792, 38, 2825, 1979, 2085, 2860 све к.о. Савино Село, сви од 15-20.11.2019. године, који су издати од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Изјава инвеститора број 06-3-1524/1/2019-III/02 од 22.11.2019. године,

- Пуномоћ,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, поднела је преко овлашћеног лица овом органу захтев за изградњу канализационе мреже западног крака деоница 2-повезни цевовод Куцура-Савино Село и црпна станица „Савино Село 1“, који се гради на кат. парцелама које су ближе описане у диспозитиву овог решења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у прибављене Изводе из листа непокретности бр. 5398, 4289, 4508, 5566, 5636, 590, 5, 3626, 5564, 3495, 3122, 4059 и 5365 к.о. Куцура и 2785, 2705, 2702, 725, 1611, 3832, 2860, 1405, 2712, 1676, 1789, 2189, 1854, 2825, 450, 30, 2509, 885, 118, 300, 128, 2483, 2148, 270, 1635, 211, 2605, 1942, 2035, 256, 248, 2488, 256, 900, 2343, 2775, 686, 2814, 2379, 626, 914, 502, 89, 2236, 2595, 2026, 2347, 1184, 1942, 228, 1972, 1975, 1611, 1404, 2556, 1528, 2280, 2762, 1368, 2392, 2391, 2765, 1701, 2750, 2759, 1792, 38, 2825, 1979, 2085, 2860 к.о. Савино Село сви од 15-20.11.2019. године, који су издати од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса, утврђено је да су кат.парц. бр. 3758, 3763/16 и 3171 све у к.о. Савино Село, земљиште у јавној својини општине Врбас, затим, на кат.парц. бр. 1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12, 1165/11, 1164/19, 1164/18 и 1164/17 све у к.о. Куцура и 3777 у к.о. Савино Село, уписана је јавна својина АП Војводине; на кат.парц. бр. 1164/3, 1164/4, 1164/6, 1164/7, 1164/8, 1164/9, 1165/1, 1165/2, 1165/8, 1165/9, 1165/10, 1165/7, 1165/4, 1165/5 и 1165/6 све у к.о. Куцура, и на кат.парц. бр. 3756/10, 3756/9, 3760/3, 3761, 2743, 2742, 2741, 2740, 2739, 2738, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731, 2730/2, 2730/1, 2729/4, 2729/3, 2729/2, 2729/1, 2728, 2727/2, 2727/1, 2726/2, 2726/1, 2725, 2723, 2722/5, 2722/4, 2722/3, 3759/5, 3759/6, 3759/7, 3759/12, 3759/8, 3759/9, 3759/10, 3759/11, 3760/1, 3760/2, 3763/15, 3763/14, 3763/13, 3763/12, 3763/11, 3763/10, 3763/8, 3764/1, 3766/1, 3466/2, 3766/5, 3766/3, 3766/4, 2753, 2752, 2751, 2750, 2749, 2748, 2747, 2746, 2745, 2744, 2722/2, 2722/1, 2721, 2720, 2719, 2718, 2717, 2716, 2715, 2714, 2713, 2712, 2711, 2700/10, 2700/9, 2700/8, 2700/7, 2700/6, 2700/5, 2700/4, 2700/3, 2700/2, 2700/1, 2699/2, 2699/1, 2698, 2697/2, 2697/1 и 2696 све у к.о. Савино Село, уписана је приватна својина.

Увидом у Изјаву инвеститора број 06-3-1524/1/2019-III/02 од 22.11.2019. године, утврђено је да је Инвеститор, у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи дао изјаву да ће пре исходавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе за делове катастарских парцела за које нема уписано право својине.

Локацијским условима број ROP-VRB-27575-LOC-2/2018 од 02.11.2018. године, издатим од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу канализационе мреже западног крака-деоница 2, Куцура–Савино Село, чији су саставни део услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта Е-1160-ПГД/19 од октобра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул.

Масарикова бр. 29, Суботица, утврђено је да је главни пројектант Мр Милорад Исић, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 1345 03.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ - главна свеска, број пројекта Е-1160-ПГД/19 од октобра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, утврђено је да је главни пројектант Мр Милорад Исић, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 1345 03.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ - пројекат канализације, број пројекта Е-1160-ПГД/19 од октобра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, утврђено је да је одговорни пројектант Момир Тепша, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 Ц098 05.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-1160-ПГД/19 од октобра 2019. године, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ Суботица, ул. Масарикова бр. 29, Суботица, утврђено је да је одговорни пројектант Золтан Берта, дипл.ел.инж., лиценца број 350 Ф597 07.

Увидом у приложену Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број ЕР-338/19 од октобра 2019. године, израђена од стране „Хидроинжењеринг“ из Суботице. Ул. Божидара Аџије бр. 10а, одговорно лице/заступник Новица Васић, утврђено је да је вршилац техничке контроле пројекта канализације Др Мирјана Хорват, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 О778 16, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација Роберт Шаркањ, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 6590 04.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Мр Милорад Исић, дипл.инж.грађ., лиценца број 313 1345 03, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП. Инвеститор је ослобођен плаћања републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно приложену изјаву да ће решити имовинско-правне односе до прибављања употребне дозволе, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В Д НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе Врбас
- ЈКП „Комуналац“ Врбас
- „Телеком Србија“, Нови Сад
- ПД „Врбас-гас“, Врбас
- Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,

- Огранак Електродистрибуција Сомбор
- Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство, Нови Сад
 - ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - Одељење за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе Врбас