

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-19056-CPI-2/2019
Дана: 21.11.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), Плана генералне регулације насељеног места Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 И 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 12/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења в.д. начелника број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Врбас из Врбаса, Маршала Тита бр.89, изградња и опремање бунара Вр-8, који се гради на кат. парц. број бр. 2181 к.о. Врбас, пречника бунарске конструкције Ø280mm, дубине 70 m, са бунарским склоништем димензија 2,00 m x 1,00 m x 1,10 m и бунарском кућицом димензија 5,00 m x 2,00 m, Вр-9 који се гради на кат. парц. бр.1850 к.о. Врбас, пречника бунарске конструкције Ø280mm, дубине 70 m, са бунарским склоништем димензија 2,00 m x 1,00 m x 1,10 m и бунарском кућицом димензија 5,00 m x 2,00 m, Вр-10/2 који се гради на кат. парц. бр. 1848 к.о. Врбас, пречника бунарске конструкције Ø280mm, дубине 70 m, са бунарским склоништем димензија 2,00 m x 1,00 m x 1,10 m и бунарском кућицом димензија 5,00 m x 2,00 m, Вр-11 који се гради на кат. парц. бр. 2198 к.о. Врбас, пречника бунарске конструкције Ø 280mm, дубине 70 m, са бунарским склоништем димензија 2,00 m x 1,00 m x 1,10m и бунарском кућицом 5,00 m x 2,00 m и Вр-12 који се гради на кат. парц. бр. 2182 к.о. Врбас, пречника бунарске конструкције Ø280mm, дубине 70 m, са бунарским склоништем димензија 2,00 m x 1,00 m x 1,10m и бунарском кућицом и димензија 5,00 m x 2,00 m, за водоснабдевање општине Врбас, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222220.

Предрачунска вредност објекта износи 32.300.286,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката комуналне и друге инфраструктуре, а све у складу са чланом 97, став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017 и 7/2019).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-19056-LOCH-1/2019** од 23.07.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу. Године, који је израђен од стране HIDROZAVOD DTD из Новог Сада, број пројекта Е-34/18-6 од 2019. године, главни пројектант Рихард Шранц, дипл. инж.грађ, лиценца број 314 А211 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, „0“ - главна свеска, који је израђен од стране HIDROZAVOD DTD из Новог Сада, број пројекта Е-34/18-6 од августа 2019. године, главни пројектант Рихард Шранц, дипл. инж.грађ., лиценца број 314 А211 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ - пројекат инжењерског објекта, који је израђен од стране HIDROZAVOD DTD из Новог Сада, број пројекта Е-34/18-6 од августа 2019. године, одговорни пројектант Рихард Шранц, дипл. инж.грађ, лиценца број 314 А211 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, који је израђен од стране HIDROZAVOD DTD из Новог Сада, број пројекта Е-34/18-6 од августа 2019. године, одговорни пројектант Рихард Шранц, дипл. инж.грађ, лиценца број 314 А211 04,
- Пројекат за грађевинску дозволу свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, који је израђен од стране HIDROZAVOD DTD из Новог Сада, број пројекта Е-34/18-6 од августа 2019. године, одговорни пројектант Станислав Адамовић, дипл. инж.ел, лиценца број 350 И00320 19,
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-01/2019 од 18.10. 2019. године, израђена од стране GEA WATER WORK DOO из Смедерева,
- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-29/2019-IV/05 од 11.09.2019.године, издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинска управа, Општина Врбас
- Препис листа непокретности број 973 к.о. Врбас од 20.11.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас,
- Пуномоћ,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Општини Врбас из Врбаса, Маршала Тита бр.89, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-19056-CPI-2/2019** од 15.11.2019. године, за издавање грађевинске дозволе изградњу и опремање бунара Вр-8, који се гради на кат. парц. број бр. 2181 к.о. Врбас, пречника бунарске конструкције Ø280mm, дубине 70 m, са бунарским склоништем димензија 2,00 m x 1,00 m x 1,10 m и бунарском кућицом димензија 5,00 m x 2,00 m, Вр-9 који се гради на кат. парц. бр.1850 к.о. Врбас, пречника бунарске конструкције Ø280mm, дубине 70 m, са бунарским склоништем димензија 2,00 m x 1,00 m x 1,10 m и бунарском кућицом димензија 5,00 m x 2,00 m, Вр-10/2 који се гради на кат. парц. бр. 1848 к.о. Врбас, пречника бунарске конструкције Ø280mm, дубине 70 m, са бунарским склоништем димензија 2,00 m x 1,00 m x 1,10 m и бунарском кућицом димензија 5,00 m x 2,00 m, Вр-11 који се гради на кат. парц. бр. 2198 к.о. Врбас, пречника бунарске конструкције Ø 280mm, дубине 70 m, са бунарским склоништем димензија 2,00 m x 1,00 m x 1,10m и бунарском кућицом 5,00 m x 2,00 m и Вр-12 који се гради на кат. парц. бр. 2182 к.о. Врбас, пречника бунарске конструкције Ø280mm, дубине 70 m, са бунарским склоништем димензија 2,00 m x 1,00 m x 1,10m и бунарском кућицом и димензија 5,00 m x 2,00 m, за водоснабдевање општине Врбас, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222220.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра препис листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-19056-LOCH-1/2019** од **23.07.2019. године**, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу и опремање бунара Вр-8, Вр-9, Вр-10/2, Вр-11, Вр-12 који се граде на кат. парц. бр. 2181, 1850, 1848, 2198 и 2182 к.о. Врбас у Врбасу, за водоснабдевање општине Врбас, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222220.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу „0“ -главна свеска, који је израђен од стране HIDROZAVOD DTD из Новог Сада, број пројекта Е-34/18-6 од августа 2019. године, утврђено је да је за главни пројектант Рихард Шранц, дипл. инж.грађ., лиценца број 314 А211 04.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ - пројекат инжењерског објекта, који је израђен од стране HIDROZAVOD DTD из Новог Сада, број пројекта Е-34/18-6 од августа 2019. године, утврђено је да је одговорни пројектант Рихард Шранц, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 А211 04,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, који је израђен од стране HIDROZAVOD DTD из Новог Сада, број пројекта Е-34/18-6 од августа 2019. године, утврђено је да је одговорни пројектант Рихард Шранц, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 А211 04.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, који је израђен од стране HIDROZAVOD DTD из Новог Сада, број пројекта Е-34/18-6 од августа 2019. године, утврђено је да је одговорни пројектант Станислав Адамовић, дипл. инж. ел, лиценца број 350 И00320 19

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-01/2019 од 18.10. 2019. године, израђена од стране GEA WATER WORK DOO из Смедерева, утврђено је да је вршилац техничке контроле Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ - пројекат инжењерског објекта и свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, Саша Ботић, дип. инж. грађ, лиценца бр. 314 V36205, свеска „ 4“ пројекат електроенергетских инсталација, Славољуб Савић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 8298 04.

Увидом у Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-29/2019-IV/05 од 11.09.2019. године, издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинска управа, Општина Врбас, утврђено је да за водоснабдевање општине Врбас, није потребно процена утицаја на животну средину и израда студије о процени утицаја на животну средину.

Увидом у прибављен Препис листа непокретности број 973 к.о. Врбас од 20.11.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас, утврђено је да су кат. парц. бр. 2181, 1850, 1848, 2198 и 2182 к.о. Врбас, земљиште у грађевинском подручју у јавној својини, општине Врбас, Маршала Тита 88, Врбас.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**