

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-26442-CPH-2/2019
Дана: 19.09.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 12/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Кнежевић Жељка из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 48. доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору Кнежевић Жељку из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 48, изградња надстрешнице за складиштење неопасног текститлног материјала, спратности П+0, димензија 32,14 м x 10,20 м + 2,47 м, која се гради на кат. парцели број 9261/1 и 9262 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 50, категорије „А“, класификациона ознака 125231.

Предрачунска вредност објекта износи 12.000.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу надстрешнице за складиштење неопасног текстилног материјала, јер се исти не обрачунава за производне и складиштене објекте, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама (“Сл. гласник РС”, број 119/09, 92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-12038-LOCH-2/2019** од 18.07.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-208/19 од августа 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, главни пројектант Пиокер Карољ, дипл. инж. арх., лиценца број 310 1952 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта Е-208/19 од августа 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, главни пројектант Пиокер Карољ, дипл. инж. арх., лиценца број 310 1952 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта Е-208/19 од августа 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, главни пројектант Пиокер Карољ, дипл. инж. арх., лиценца број 310 1952 03,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године, израђена од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Извод из листа непокретности број 1003 к. о. Врбас-град од 06.09.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Решење број 501-24/2019-IV/05 од 14.08.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Сагласност број 739/2019 од 19.07.2019. године, која је издата од стране Покрајинског фонда за развој пољопривреде,

-Пуномоћ од 11.03.2019. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Кнежевић Жељко из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр, 48, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-26442-CPIH-2/2019** од 12.09.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу надстрешнице за складиштење неопасног текститлног материјала, спратности П+0, димензија 32,14 м x 10,20 м + 2,47 м, која се гради на кат. парцели број 9261/1 и 9262 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 50, категорије „А“, класификациона ознака 125231.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-12038-LOCH-2/2019** од 18.07.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу надстрешнице за складиштење неопасног текститлног материјала, спратности П+0, димензија 32,14 м x 10,20 м + 2,47 м, која се гради на кат. парцели број 9261/1 и 9262 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 50, категорије „А“, класификациона ознака 125231.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 1003 к.о. Врбас-град утврђено је да су кат. парц. бр. 9261/1 и 9262 к.о. Врбас-град, грађевинско земљиште у приватној својини са обимом удела 1/1.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу- 0—главна свеска, број пројекта Е-208/19 од августа 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, главни пројектант Пиокер Карољ, дипл. инж. арх., лиценца број 310 1952 03,

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године, израђена од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног вршиоца контроле одређена Драгиња Наумов дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Е350 07.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу надстрешнице за складиштење неопасног текститлног материјала, јер се исти не обрачунава за производне и складиштене објекте, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС,

50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**