

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-17123-CPI-4/2019
Дана: 20.09.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14), Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 8/07), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 12/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса из Врбаса, ул. Маршала Тита бр, 89. доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору Општини Врбас из Врбаса из Врбаса, ул. Маршала Тита бр, 89, изградња транспортног цевовода западног крака-део 1: Врбас-Куцура, који се гради на кат. парц. број 1848, 1849, 1850, 3128, 2199, 3433, 2181, 3162, 3097, 3094/1, 3430, 3163, 2157, 3428, 2152 све к.о. Врбас и 1939/1, 1807/1, 2890, 1943/2, 1922/18, 263/1 све ко. Куцура, категорије објекта „Г“.

Предрачунска вредност објекта износи 76.153.423,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу транспортног цевовода западног крака-део 1: Врбас-Куцура.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-17123-LOCH-3/2019** од 29.03.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године, који је израђен од стране ДОО „Setec E&C“ из Београда, главни пројектант Јелена Ловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 L 368 12,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 3-017/2019 од маја 2019. године, који је израђен од стране ДОО „Setec E&C“ из Београда, главни пројектант Јелена Ловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 L 368 12,

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, број пројекта 3-017/2019 од маја 2019. године, који је израђен од стране ДОО „Setec E&C“ из Београда, одговорни пројектант Милан Матић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5458 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта 3-017/2019 од маја 2019. године, који је израђен од стране ДОО „Setec E&C“ из Београда, одговорни пројектант Јелена Ловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 L 368 12,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године, израђена од стране ДОО „HOUSE ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада,

-Изјава о решавању имовинско-правних односа на непокретности број 06-3-1082/2019-III/02 од 20.09.2019. године,

-Овлашћење број 06-3-75/2017-II/02 од 09.06.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса из Врбаса, ул. Маршала Тита бр, 89, поднела је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-17123-CPI-4/2019** од 16.09.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу транспортног ценовода западног крака-део 1: Врбас-Куцура, који се гради на кат. парц. број 1848, 1849, 1850, 3128,

2199, 3433, 2181, 3162, 3097, 3094/1, 3430, 3163, 2157, 3428, 2152 све к.о. Врбас и 1939/1, 1807/1, 2890, 1943/2, 1922/18, 263/1 све ко. Куцура, категорије објекта „Г“.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-17123-LOCH-3/2019** од 29.03.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу транспортног ценовода западног крака-део 1: Врбас-Куцура, који се гради на кат. парц. број 1848, 1849, 1850, 3128, 2199, 3433, 2181, 3162, 3097, 3094/1, 3430, 3163, 2157, 3428, 2152 све к.о. Врбас и 1939/1, 1807/1, 2890, 1943/2, 1922/18, 263/1 све ко. Куцура, категорије објекта „Г“.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу- 0—главна свеска, број 3-017/2019 од маја 2019. године, који је израђен од стране ДОО „Setec E&C“ из Београда, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Јелена Ловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 L 368 12,

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од августа 2019. године, утврђено је да је израђена од стране ДОО „HOUSE ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**

