

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-14394-CPI-4/2018
Дана: 09.08.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/ 2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145 /2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 08/07 и 16/12), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ број 12/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Булатовић Катарине из Куцуре, ул. Исе Секичког 88, у предмету изградње стамбеног објекта, спратности П+0, који се гради на кат. парцели број 2553/2 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секичког 88, категорије „А“, класификациона ознака 111011, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститорима Катарини Булатовић и Данку Булатовићу из Куцуре, ул. Исе Секичког 88, изградња стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 13,10 m x 6,65 m, БРГП: 87,12m², нето површине: 68,47 m², који се гради на кат. парцели број 2553/2 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секичког 88, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Катарини Булатовић и Данку Булатовићу из Куцуре, ул. Исе Секичког 88, уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1), спратности П+0 укупне бруто површине 104 m², категорије „А“, класификациона ознака 111011, који се налази на кат. парцели број 2553/2 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секичког 88,.

Предрачунска вредност објекта износи 3.697.380,00 динара.

Инвеститори нису у обавези да уплате допринос за уређивање грађевинског земљишта за стамбени објекат чија изградња је планирана у Куцури, на катастарској парцели број 2553/2 к.о. Куцура, с обзиром да је нето површина објекта који се руши, већа од нето површине објекта који инвеститори планирају да изграде, а објекти су исте намене и налазе се на истој локацији.

Инвеститори су дужни да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке

административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститори су дужни да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститори нису у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-14394-LOCH-2/2018 од 12.07.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.07.2019. године, који је израдио КРУГ ДОО КУЛА из Куле, главни пројектант Кесић Душан, дипл. инг. грађ., лиценца бр: 311 4838 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, „0“ - главна свеска, број пројекта: Е-062/19-ПГД-ГС од јула.2019. године, који је израдио КРУГ ДОО КУЛА из Куле, главни пројектант Кесић Душан, дипл. инг. грађ., лиценца бр: 311 4838 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу “1”- пројекат архитектуре, Е-062/19-ПГД-АРХ од јула.2019. године, који је израдио КРУГ ДОО КУЛА из Куле, одговорни пројектант Кесић Душан, дипл. инг. грађ., лиценца бр: 311 4838 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу “10” - пројекат припремних радова, број пројекта: Е-062/19-ПГД-ПРИП од јула.2019. године, који је израдио КРУГ ДОО КУЛА из Куле, одговорни пројектант Кесић Душан, дипл. инг. грађ., лиценца бр: 311 4838 03,

- Елаборат енергетске ефикасности, број елабората: Е-062/19-ЕЕЕ од јула.2019. године, који је израдио КРУГ ДОО КУЛА из Куле, одговорни пројектант Кесић Душан, дипл. инг. грађ., лиценца бр: 381 0888 13,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу која је израђена од стране БОР-ИНГ ДОО КУЛА из Куле, одговорни вршилац контроле Митар Бореновић дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Сагласност оверена од стране Јавног бележника дана 22.05.2019.године, број УОП-И-2272-2019,

- Извод из листа непокретности број 1039 к. о. Куцура од 06.08.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

- Решење о наслеђивању посл.бр. VI О 537/10, које је постало прваноснажно датумом

доношења 01.11.2010. године,

- Пуномоћ од 22.05.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Образложење

Инвеститори Катарина Булатовић и Данко Булатовић из Куцуре, ул. Исе Секицког 88, поднли су преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-14394-CPI-4/2019** од 02.08.2019. године, за издавање грађевинске дозволе - одобрења за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 13,10 m x 6,55 m, БРГП 87,12m², нето површине 68,47 m², који се гради на кат. парцели број 2553/2 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секицког 88, категорије „А“, класификациона ознака 111011 и уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1), спратности П+0 укупне бруто површине 104 m², категорије „А“, класификациона ознака 111011 који се налази на кат. парцели број 2553/2 к.о. Куцура, у Врбасу, у ул. Исе Секицког 88.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-14394-LOCH-2/2018** од 12.07.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 13,10 m x 6,55 m, БРГП 87,12m², нето површине 68,47 m², који се гради на кат. парцели број 2553/2 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секицког 88, категорије „А“, класификациона ознака 111011 и уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1), спратности П+0 укупне бруто површине 104 m², категорије „А“, класификациона ознака 111011 који се налази на кат. парцели број 2553/2 к.о. Куцура, у Врбасу, у ул. Исе Секицког 88.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 1039 к. о. Куцура од 06.08.2019. године и Решење о наслеђивању посл.бр. VI О 537/10, које је постало прваноснажно датумом доношења 01.11.2010. године, утврђено је да је грађевинско земљиште у приватној својини са обимом удела $\frac{1}{2}$ на име Булатовић Катарина и Булатовић Данко.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, „0“ - главна свеска, број пројекта: Е-062/19-ПГД-ГС од јула.2019. године, који је израдио КРУГ ДОО КУЛА из Куле, утврђено је да је главни пројектант Кесић Душан, дипл. инг. грађ.,лиценца бр: 311 4838 03,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, „1“ - пројекат архитектуре, Е-062/19-ПГД-АРХ, који је израдио КРУГ ДОО КУЛА из Куле, утврђено је да је главни пројектант Кесић Душан, дипл. инг. грађ.,лиценца бр: 311 4838 03

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, 10“ - пројекат припремних радова, број пројекта: Е-062/19-ПГД-ПРИП који је израдио КРУГ ДОО КУЛА из Куле, утврђено је да је главни пројектант Кесић Душан, дипл. инг. грађ.,лиценца бр: 311 4838 03

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу која је израђена од стране БОР-ИНГ ДОО КУЛА из Куле, утврђено је да је одговорни вршилац контроле Митар Бореновић дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности, : Е-062/19-ЕЕЕ од јула.2019. године, који је израдио КРУГ ДОО КУЛА из Куле, одговорни пројектант Кесић Душан, дипл. инг. грађ.,лиценца бр: 381 0888 13,

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

утврђено је да је инвеститори нису у обавези да уплате дипринос за уређивање грађевинског земљишта за стамбени објект који изградња је планирана у Куцури, на катастарској парцели број 2553/2 к.о. Куцура, с обзиром да је нето површина објекта који се руши, већа од нето површине објекта који инвеститор планира да изгради, а објекти су исте намене и налазе се на истој локацији. Инвеститору који уклања постојећи објект који је изграђен у складу са законом, односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта исте намене на истој локацији, плаћа се допринос само за разлику у нето површини између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања (члан 17. став 1. Одлуке).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објект, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститори доставили пројекат за грађевинску дозволу, да имају одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да су доставили доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/ 2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145 /2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**