

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-10075-CP1-2/2019
Дана: 20.08.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 8/07, 16/2012), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 12/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Mandić Zweig Andree из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 1/10 и Мандић Борка из Куцуре, ул. Бранка Ћопића бр. 5, у предмету изградње стамбеног објекта, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститорима Mandić Zweig Andrei из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 1/10 и Мандић Борку из Куцуре, ул. Бранка Ћопића бр. 5, изградња стамбеног објекта, спратности П+0, укупне бруто површине 119,26 м², који се гради на кат. парцели број 744 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Ослобођења бр. 24, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврше уплату једнократно у износу од **17.805,56** динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења, и то Mandić Zweig Andrea износ од **8.902,78** динара на рачун број 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 41-240-1505981835024, шифра плаћања 253 и Мандић Борко износ од **8.902,78** динара на рачун број 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 96-240-2209985830006, шифра плаћања 253. Уколико инвеститори не изврши уплате у датом року, обавезују се да најкасније пре подношења пријаве радова уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна.

Предрачунска вредност објекта износи 5.700.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС”, број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-10075-LOC-1/2019** од 08.05.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 256/19 од јуна 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 256/2019 од јуна 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта 256/2019 од јуна 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

-Елаборат енергетске ефикасности, број Е-251/19-ЕЕЕ од маја 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 05 45 13,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од јула 2019. године, израђена од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Драгиња Наумов дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Е350 07,

-Извод из листа непокретности број 1112 к. о. Куцура од 15.08.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Уговор о купопродаји од 06.02.2019. године, који је закључен између Хромиш Јована из Куцуре, ул. Ивана Милутиновића бр. 91, као продавца и Mandić Zweig Andree из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 1/10 и Мандић Борка из Куцуре, ул. Бранка Ћопића бр. 5, као купца,

-Пуномоћ од 07.04.2019. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститори Mandić Zweig Andrea из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 1/10 и Мандић Борко из Куцуре, ул. Бранка Ћопића бр. 5, поднели су преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-10075-CPI-2/2019** од 12.08.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, укупне бруто површине 119,26 м², који се гради на кат. парцели број 744 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Ослобођења бр. 24, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-10075-LOC-1/2019** од 08.05.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, укупне бруто површине 119,26 м², који се гради на кат. парцели број 744 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Ослобођења бр. 24, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 1112 к.о. Куцура утврђено је да је кат. парц. бр. 744 к.о. Куцура, грађевинско земљиште у приватној својини са обимом удела 1/1.

Увидом у уговор о поклону који је закључен дана, 06.02.2019. године, утврђено је да је Јован Хромиш из Куцуре, ул. Ивана Милутиновића бр. 91 продао некретнину описану у члану 1. овог Уговора купцима Mandić Zweig Andrei из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 1/10 и Мандић Борку из Куцуре, ул. Бранка Ћопића бр. 5.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу- 0—главна свеска, број пројекта 256/2019 од јуна 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од јула 2019. године, израђена од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног вршиоца контроле одређена Драгиња Наумов дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Е350 07.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности, Е-251/19-ЕЕЕ од маја 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 05 45 13.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђено је да су инвеститори дужни да изврше уплату једнократно у износу од **17.805,56** динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења, и то Mandić Zweig Andrea износ од **8.902,78** динара на рачун број 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 41-240-1505981835024, шифра плаћања 253 и Мандић Борко износ од **8.902,78** динара на рачун број 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 96-240-2209985830006, шифра плаћања 253. Уколико инвеститори не изврши уплате у датом року, обавезују се да најкасније пре подношења пријаве радова уплате допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**