

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-34234-CPI-5/2019
Дана: 24.07.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/ 2009 –испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145 /2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -др. Закон), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас", број 07/11), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас" број 12/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/2016), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Савановић Данијеле из Змајева, Ул. Војвођанска бр. 64, Змајево, у предмету изградње самоуслугне аутоперионице са пословним простором, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Савановић Данијели из Змајева, Ул. Војвођанска бр. 64, Змајево, изградња објекта самоуслугне аутоперионице спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127420, максималних димензија 22,10m x 6,40m, бруто површине под објектом 144,44m² и нето површине 144,44m² и пословног објекта спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 122011, максималних димензија 6,20m x 2,60m + 1,90m x 1,40m, бруто површине под објектом 18,78m² и нето површине 16,23m², који се граде на кат. парцели број 1141 к.о. Змајево, у Змајеву, Ул. Иве Лоле Рибара бр. 5.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор Савановић Данијела из Змајева, Ул. Иве Лоле Рибара бр. 5, Змајево, рушење објекта број 1, површине 218,00m², објекта број 2, површине 80,00m², објекта број 3, површине 22,00m² и објекта број 4, површине 28,00m², укупне површине објекта који се руше 348,00m², који се налазе на кат.парц. број 1141 к.о. Змајево, у Змајеву, Ул. Иве Лоле Рибара бр. 5

Предрачунска вредност објекта износи 8.500.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од **44.071,50 динара**, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, на рачун број **840-742253843-87**, назив рачуна: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-34234-CPI-5/2019, по моделу 97, са позивом на број: 84-240-2806982835013, шифра плаћања: 253.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све

у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009 и 24/2011).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-34234-LOCH-2/2018 од јануара 2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 300 N292 14,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“ - главна свеска, број пројекта E006-2019 од ЈУЛА 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 300 N292 14,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ - пројекат архитектуре број пројекта E006-2019 од јула 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 300 N292 14,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „2“ - пројекат конструкције број пројекта E006-2019 од јула 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 300 N292 14,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „10“ - пројекат припремних радова за уклањање објекта-рушење број пројекта E006-2019 од јула 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 300 N292 14,

- Елаборат енергетске ефикасности број пројекта E006-2019 од јула 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, одговорни пројектант Милан Попов, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1658 17,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број А-2019-0024-ТК од јула 2019. године, израђена од стране „Aliquantum“ д.о.о. из Новог Сада, главни носилац вршења техничке контроле директор Зоран Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 300 J765 11, вршилац контроле пројекат архитектуре Зоран Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 300 J765 11, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Горан Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 311 H431 09, и вршилац контроле пројекта припремних радова Горан Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 311 H431 09,

- Извод из листа непокретности број 2361 к.о. Змајево од 17.07.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Образложење

Инвеститор Савановић Данијела из Змајева, Ул. Војвођанска 64, Змајево, поднела је преко пуномоћника захтев заведен под бројем ROP-VRB-34234-CPI-5/2019 од 19.07.2019. године за изградњу објекта самоуслугне аутоперионице спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127420, максималних димензија 22,10m x 6,40m, бруто површине под објектом 144,44m² и нето површине 144,44m² и пословног објекта спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 122011, максималних димензија 6,20m x 2,60m + 1,90m x 1,40m, бруто површине под објектом 18,78m² и нето површине 16,23m², који се граде на кат. парцели број 1141 к.о. Змајево, у Змајеву, Ул. Иве Лоле Рибара бр. 5.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-34234-LOCH-2/2018 од јануара 2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта самоуслугне аутоперионице спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127420, максималних димензија 22,10m x 6,40m, бруто површине под објектом 144,44m² и нето површине 144,44m² и пословног објекта спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 122011, максималних димензија 6,20m x 2,60m + 1,90m x 1,40m, бруто површине под објектом 18,78m² и нето површине 16,23m², који се граде на кат. парцели број 1141 к.о. Змајево, у Змајеву, Ул. Иве Лоле Рибара бр. 5.

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности бр. 2361 к.о. Змајево од 17.07.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса утврђено је да је извршена парцелација и препарцелација катастарских парцела број 1141, 1142 и 1137/2 све у к.о. Змајево и да је формирана нова парцела бр. 1141 к.о. Змајево укупне површине 13а 99m², да је уписана приватна својина инвеститора у 1/1 делу и да је земљиште у грађевинском подручју.

Увидом у приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж.грађ., лиценца број 300 N292 14.

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „0“- главна свеска, број пројекта E006-2019 од ЈУЛА 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж.грађ., лиценца број 300 N292 14.

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“- пројекат архитектуре број пројекта E006-2019 од јула 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж.грађ., лиценца број 300 N292 14.

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „2“- пројекат конструкције

број пројекта E006-2019 од јула 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж.грађ., лиценца број 300 N292 14.

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „10“ - пројекат припремних радова за уклањање објекта-рушење број пројекта E006-2019 од јула 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж.грађ., лиценца број 300 N292 14.

Увидом у приложени Елаборат енергетске ефикасности број пројекта E006-2019 од јула 2019. године израђен од стране „Брканлић инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је одговорни пројектант Милан Попов, дипл. инж.грађ., лиценца број 381 1658 17,

Увидом у приложену Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број А-2019-0024-ТК од јула 2019. године, израђена од стране „Aliquantum“ д.о.о. из Новог Сада, утврђено је да је главни носилац вршења техничке контроле директор Зоран Рашевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 300 J765 11, вршилац контроле пројекат архитектуре Зоран Рашевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 300 J765 11, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 H431 09, и вршилац контроле пројекта припремних радова Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 H431 09.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, да инвеститор Савановић Данијела из Змајева, Ул. Војвођанска 64, Змајево је у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта самоуслугне аутоперионице спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127420, максималних димензија 22,10m x 6,40m, бруто површине под објектом 144,44m² и нето површине 144,44m² и пословног објекта спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 122011, максималних димензија 6,20m x 2,60m + 1,90m x 1,40m, бруто површине под објектом 18,78m² и нето површине 16,23m², који се граде на кат. парцели број 1141 к.о. Змајево, у Змајеву, Ул. Иве Лоле Рибара бр. 5 и да је на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта дужна да изврши једнократну уплату у износу од 44.071,50 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-34234-CPI-5/2019, по моделу 97, са позивом на број: 84-240-2806982835013, шифра плаћања: 253.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 –испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -др. Закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења ROP-VRB-34234-CPI-5/2019 од 19.07.2019. године, може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

- Грађевинској инспекцији, Општинске управе Врбас
- ЈКП „Комуналац“ Врбас
- „Електропривреда Србије“, ЕПС Електродистрибуција Сомбор
- „Србијасгаз“ Нови Сад
- „Телеком Србија“, Извршна јединица Нови Сад
- ЈП „Воде Војводине“, Нови Сад