

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-20075-CPI-1/2019
Дана: 19.07.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 –испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -др. Закон), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ број 12/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника Општинске управе број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Општине Врбас, Маршала Тита број 89, Врбас, у предмету изградње транспортног ценовода, западни крак-део 2: Куцура-Савино Село, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, изградња транспортног ценовода, западни крак-део 2: Куцура-Савино Село, на к.п. бр. 263/1, 1922/18, 1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12, 1165/11 к.о. Куцура и дела к.п. 3777, 3758, 1029/1, 3148/1, 3147/1 и 2945/3 све у к.о. Савино Село, категорије „Г“, класификациона ознака 222210, дужине 6976m, пречника Ø160mm, који се гради на делу катастарских парцела бр. 263/1, 1922/18, 1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12, 1165/11 све у к.о. Куцура у Куцури, потес Куцура-Савино Село и дела к.п. 3777, 3758, 1029/1, 3148/1, 3147/1 и 2945/3 све у к.о. Савино Село, потес Куцура-Савино Село у Савином Селу.

Предрачунска вредност инжењерског објекта износи 59.441.435,10 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу транспортног ценовода, западни крак-део 2: Куцура-Савино Село, у складу чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 12/2019).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходују посебно одобрење од надлежног органа.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о

објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009 и 24/2011).

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-31719-LOC-2/2019 од 04.12.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, са исправком техничке грешке у локацијским условима број ROP-VRB-31719-GR-2/2019 од 19.07.2019. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула. 2019. године израђен од стране SETEC E&C из Београда, главни пројектант Јелена Ловрић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 L368 12, са изјавом пројеканта о исправци техничке грешке од јула 2019. године,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска број „0“-главна свеска, број пројекта E-018/2019 од маја 2019. године израђен од стране SETEC E&C из Београда, главни пројектант Јелена Ловрић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 L368 12, са изјавом пројеканта о исправци техничке грешке од јула 2019. године,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска број „3“- пројекат хидротехничких инсталација број пројекта E-018/2019 од маја 2019. године израђен од стране SETEC E&C из Београда, одговорни пројектант Јелена Ловрић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 L368 12, са изјавом пројеканта о исправци техничке грешке од јула 2019. године,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-12-7/19 од јуна 2019. године, израђена од стране „HOUSE PRIJECT“ DOO NOVI SAD, одговорни вршилац контроле пројекта хидротехничких инсталација Весна Петровић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 34 4857 03, са изјавом о исправци техничке грешке од јула 2019. године,

-Решење о потреби утицаја на животну средину број 501-13/2019-IV од 25.04.2019. године издато од надлежног органа општинске управе Врбас, општина Врбас,

-Извод из листа непокретности број 5171 и 5398 све у к.о. Куцура и 2785, 2702 и 2705 све у к.о. Савино Село од 17.07.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Изјава инвеститора о решавању имовинско-правних односа на непокретности, број 06-3-843/2019-III/02 од 18.07.2019. године, да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности за изградњу транспортног цевовода, западни крак-део 2: Куцура-Савино Село, за катастарске парцеле број: 263/1 к.о. Куцура, извод из листа непокретности бр. 5171; 1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12 и 1165/11 све у к.о. Куцура, извод из листа непокретности број 5398 и кат.парц. бр. 3777 к.о. Савино Село, извод из листа непокретности бр. 2785,

-Пуномоћ,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, Ул. Маршала Тита бр. 89, поднео је, преко пуномоћника, захтев заведен под бројем ROP-VRB-20075-CPI-1/2019 од 12.07.2019. године за изградњу транспортног цевовода, западни крак - део 2: Куцура-Савино Село, категорије „Г“, класификациона ознака 222210, дужине 6976m, пречника Ø160mm, који се гради на делу катастарских парцела бр. 263/1, 1922/18, 1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12, 1165/11 све у к.о. Куцура у Куцури, потес Куцура-Савино Село и дела к.п. 3777, 3758, 1029/1, 3148/1, 3147/1 и 2945/3 све у к.о. Савино Село, потес Куцура-Савино Село у Савином Селу.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-31719-LOC-1/2018 од 04.12.2019.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу изградње транспортног цевовода, западни крак -део 2: Куцура-Савино Село, који се гради на који се гради на делу катастарских парцела бр. 263/1, 1922/18, 1983, 1164/16, 1164/15, 1164/14, 1164/13, 1164/12, 1164/11, 1165/19, 1165/18, 1165/17, 1165/16, 1165/15, 1165/14, 1165/13, 1165/12, 1165/11 к.о. Куцура и дела к.п. 3777, 3758, 1029/1, 3148/1, 3147/1 и 2945/3 к.о. Савино Село.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 2703 кат. парц. бр. 3148/1 к.о. Савино Село и бр.2705 к. о. Савино Село од 16.07.2019. године за кат. парц. бр.3758 к.о. Савино Село, који су издати од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбас утврђено је да је исто, остало земљиште у јавној својини, Општина Врбас, Врбас, Маршала Тита 89.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 5398 к.о. Куцура за кат. парц. бр.1922/18 к.о. Куцура и листа непокретности бр.2785 к.о Савино Село за катастарску 1029/1 од 16.07.2019. године, који су издати од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбас утврђено је да су исто, остало земљиште у јавној својини, Аутономна Покрајина Војводина, Нови Сад, а које се налази у регулацији постојећих саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, те њих није потребан доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 5398 к.о. Куцура за кат. парц. бр.1983, 1164/11, 1164/12, 1164/13, 1164/14, 1164/15, 1164/16, 1164/11, 1165/12, 1165/13, 1165/14, 1165/15, 1165/16, 1165/17, 1165/18 и 1168/19 к.о. Куцура и листа непокретности бр.2785 к.о Савино Село за катастарску 3147/1 и 3777 од 16.07.2019. године, који су издати од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбас утврђено је да су исте остало земљиште у јавној својини, Аутономна покрајина Војводина, Нови Сад, а за које доказ о одговарајућем праву на земљишту достављена Изјава инвеститора број 06-3-843/2019-III/02 од 18.07.2019. године, да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр.5171 к.о. Куцура за кат. парц. бр.263/1 к.о. Куцура, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбас утврђено је да је исто земљиште у грађевинском подручју у својини друштвеној, ОЗЗ КУЦУРА, Куцура, Ослобођења 1Ц, а за које доказ о одговарајућем праву на земљишту достављена Изјава инвеститора број 06-3-843/2019-III/02 од 18.07.2019. године, да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу – „0“-главна свеска, број пројекта Е-018/2019 од маја 2019. године израђен од стране SETEC Е&С из Београда, утврђено је да је главни пројектант Јелена Ловрић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 L368 12.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу - „3“-пројекат хидротехничких инсталација број пројекта Е-018/2019 од маја 2019. године израђен од стране SETEC Е&С из

Београда, утврђено је да је главни пројектант Јелена Ловрић, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 L368 12.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК-12-7/19 од јуна 2019. године, израђена од стране „HOUSE PRIЈЕКТ“ DOO NOVI SAD, утврђено је да је одговорни вршилац контроле пројекат хидротехничких инсталација Весна Петровић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 34 4857 03.

Увидом у прибављен обрачун доприноса утврђено је да инвеститор Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр.89, није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског за, изградња у складу чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 12/2019), допринос се не обрачунава за објекте комуналне инфраструктуре.

Увидом у Решење о потреби утицаја на животну средину број 501-13/2019-IV од 25.04.2019. године издато од стране овог одељења, утврђено је да за предметни пројекат није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и да није у обавези плаћања републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни и одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/ 2009 –испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145 /2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић