

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-6941-CP1-5/2019
Дана: 18.07.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/ 2009 – испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145 /2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 07/11), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ број 12/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву OZZ "CASTRO-COP" из Кулпина, Маршала Тита 86, у предмету изградње складишта са температурним режимом за поврће који се гради на катастарској парцели бр. број 3866/1 к.о. Равно Село, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору OZZ "CASTRO-COP" из Кулпина, Маршала Тита 86, изградње складишта са температурним режимом за поврће (хладњача за поврће), спртаности П+0, категорије „В“, класификациона ознака 125223, максималних димензија 34,54 m x 26,54 m, укупне површине земљишта под објектима 905,62 m², БРГП 535,01m² и нето површине 518,99 m² затвореног дела – складишта и површине надкривеног дела 370,61 m² од, који се гради на кат. парцели број 3866/1 к.о. Равно село, у Равном Селу, потес Ливаде1.

Предрачунска вредност објекта износи 79.260.370,00 динара.

Инвеститор није у обавез плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу за изградњу складишта са темпаратурним режимом за поврће (хладњача за поврће) - објекат број 1, категорије В, класификационе ознаке 125223 чија изградња је планирана на катастарској парцели број 3866/1 к.о. Равно Село, у складу чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас 12/2019).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС”, број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-6941-LOCH-2/2019** од маја.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.05.2019. године израђен од стране MBVM ING d.o.o. из Новог Сада, главни пројектант Милош Панчић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 М842 13,

- Пројекат за грађевинску дозволу, „0“- главна свеска, број пројекта Е-812/19 од маја 2019. године израђен од стране MBVM ING d.o.o. из Новог Сада, главни пројектант Милош Панчић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 М842 13,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „ 1“ - пројекат архитектуре број пројекта пројекта Е-812/19 од маја 2019. године израђен од стране MBVM ING d.o.o. из Новог Сада, главни пројектант Милош Панчић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 М842 13,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „ 2“ - пројекат конструкције број пројекта Е-812/19- од маја 2019. године израђен од стране MBVM ING d.o.o. из Новог Сада, главни пројектант Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 D919 06,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација број пројекта Е-812/19- од маја 2019. године израђен од стране MBVM ING d.o.o. из Новог Сада, главни пројектант Марина Бајић, дипл. инж. грађ. лиценца број 300 1461 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација број пројекта Е-812/19- од маја 2019. године израђен од стране MBVM ING d.o.o. из Новог Сада, главни пројектант Небојиша Рајић, дипл. инж. ел. лиценца број 350 6096 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4.1“ - пројекат електричних инсталација расхладних уређаја , расвете хлађених просторија број пројекта Е-812/19- од маја 2019.

године израђен од стране MBVM ING d.o.o. из Новог Сада, главни пројектант Драган Антонијевић, дипл. инж. ел. лиценца број 350 6096 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „6.1“ - пројекат толотних изолација хлађених просторија, машинских инсталација расхладног уређаја и опреме, број пројекта Е-812/19- од маја 2019. године израђен од стране MBVM ING d.o.o. из Новог Сада, главни пројектант Владимир Ратков, дипл. инж. маш. лиценца број 330 4302 03,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број 31/19 од 29.05.2019. године, израђена од стране ЈОМИХ-021 из Новог Сада, главни носилац вршења техничке контроле Маријана. К. Јарић, дипл.инђ.арх. лиценца бр. 300 N787 14, вршилац контроле пројекат архитектуре Маријана. К. Јарић, дипл.инђ.арх. лиценца бр. 300 N787 14, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Татјана.Ј.Раичевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 N767 09, вршилац контроле пројекта хидротехничких инсталација Маријана. К. Јарић, дипл.инђ.арх. лиценца бр. 300 N787 14, вршилац контроле пројекта елелктроенергетских инсталација и ел. инсталација расхладног уређаја и расвете хлађених просторија и опреме Јован. В. Ђулум, дипл.инђ.ел. лиценца бр 350 Н307 09 и вршилац контроле пројекта топлотних и изолационих хлађених уређаја и опреме Ненад М. Вртикапа дипл.инж.маш, лиценца бр. 330 I213 09,

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број:501-18/2019-IV/05 од 26.06.2019.године издато од стране овог Одељења,

- Извод из листа непокретности број 5433 к. о. Равно Село од 31.05.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Образложење

Инвеститор OZZ "CASTRO-COP" из Кулпина, Маршала Тита 86, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-6941-CPI-5/2019** од 15.05.2019. године за изградњу складишта са температурним режимом за поврће (хладњача за поврће), спртности П+0, категорије „В“, класификациона ознака 125223, максималних димензија 34,54 m x 26,54 m, укупне површине земљишта под објектима 905,62 m², БРГП 535,01m² и нето површине 518,99 m² затвореног дела – складишта и површине надкривеног дела 370,61 m² од, који се гради на кат. парцели број 3866/1 к.о. Равно село, у Равном Селу, потес Ливаде1..

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-69421-LOCH-2/2018** од 15.05.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу класификациона ознака 125223, максималних димензија 34,62 m x 26,60 m, укупне површине земљишта под објектима 908,26 m², БРГП 443,31 m² и нето површине 429,25 m² затвореног дела – складишта и површине надкривеног дела 464,95 m², који се гради на кат. парцели број 3866/1 к.о. Равно село, у Равном Селу, потес Ливаде1.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 2562 к. о. Равно Село од 20.06.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбас утврђено је да је кат.

парц. бр.3866/1 к.о. Равно Село грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја у задружној својини OZZ "Castro-Cop" из Кулпина, Машала Тита 86 (МБ:20145412)

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, „0“- главна свеска, број пројекта Е-812/19 од маја 2019. године израђен од стране МВВМ ING d.o.o. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Милош Панчић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 М842 13,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“- пројекат архитектуре број пројекта пројекта Е-812/19 од маја 2019. године израђен од стране МВВМ ING d.o.o. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Милош Панчић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 М842 13,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „ 2“- пројекат конструкције број пројекта Е-812/19- од маја 2019. године израђен од стране МВВМ ING d.o.o. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 D919 06,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „3“- пројекат хидротехничких инсталација број пројекта Е-812/19- од маја 2019. године израђен од стране МВВМ ING d.o.o. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Марина Бајић, дипл. инж. грађ. лиценца број 300 1461 03,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација број пројекта Е-812/19- од маја 2019. године израђен од стране МВВМ ING d.o.o. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Небојиша Рајић, дипл. инж. ел. лиценца број 350 6096 03,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „4.1“- пројекат електричних инсталација расхладних уређаја , расвете хлађених просторија број пројекта Е-812/19- од маја 2019. године израђен од стране МВВМ ING d.o.o. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Драган Антонијевић, дипл. инж. ел. лиценца број 350 6096 03,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „6.1“- пројекат толотних изолација хлађених просторија, машинских инсталација расхладног уређаја и опреме, број пројекта Е-812/19- од маја 2019. године израђен од стране МВВМ ING d.o.o. из Новог Сада, утврђено је да је главни пројектант Владимир Ратков, дипл. инж. маш. лиценца број 330 4302 03,

Увидом у приложено Решење о потреби процене утицаја на животну средину број:501-18/2019-IV/05 од 26.06.2019.године издато од стране овог Одељења, није потребна процена утицаја на животну средину и израда студије о процени утицаја на животну средину,

Увидом у приложено Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број 31/19 од 29.05.2019. године, израђена од стране ЈОМИХ-021 из Новог Сада, утврђено је да је главни носилац вршења техничке контроле Маријана. К. Јарић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 N787 14, вршилац контроле пројекат архитектуре Маријана. К. Јарић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 N787 14, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Татјана.Ј.Раичевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 N767 09, вршилац контроле пројекта хидротехничких инсталација Маријана. К. Јарић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 N787 14, вршилац контроле пројекта еллектроенергетских инсталација и ел. инсталација расхладног уређаја и расвете хлађених просторија и опреме Јован. В. Ђулум, дипл.инж.ел, лиценца бр 350 N307 09 и вршилац контроле пројекта топлотних и изолационих хлађених уређаја и опреме, Ненад М. Вртикапа дипл.инж.маш, лиценца бр. 330 I213 09,

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, да инвеститор Општа земљорадничка задруга “Кастро-Коп” Кулпин, улица Маршала Тита бр. 96 није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу складишта са температурним режимом за поврће (хладњача за поврће) - објекат број 1, категорије В, класификационе ознаке 125223 чија изградња је планирана на катастарској парцели број 3866/1 к.о. Равно Село, по поднетом захтеву број ROP-VRB-6941-CPH-5-LDACP-1/2019 од 15. јула 2019. године за издавање грађевинске дозволе. у складу чланом

18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 12/2019), допринос се не обрачунава за складиштене објекте.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/1(“Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/ 2009 – испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145 /2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**