

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-28679-CP1-3/2019
Дана: 08.05.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у Врбасу, руководилац одељења Смиљана Томашевић, по овлашћењу начелника Општинске управе Врбас, број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), Просторни план Општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 07/11), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017 и 7/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), решавајући по захтеву MIROTIN-ENERGO d.o.o. из Врбаса, ул. Виногрдска коса бб, у предмету изградње истражно експлатационг бунара ВВ-1, који се гради на катарској парцели број 1400/2 к.о. Врбас, у Врбасу, 2. Реон, категорије „Г“, класификациона ознака 222220, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору MIROTIN-ENERGO d.o.o. из Врбаса, ул. Виногрдска коса бб, изградња истражно експлатационг бунара ВВ-1, категорије „Г“, класификациона ознака 112111, пречника Ø330 mm, дубине h≈145 m, са бунарском кућицом, површине земљишта под објектом 13,07 m², димензија 4,15 m x 3,15 m, нето површине 9,67 m², који се гради на катастарској парцели број 1400/2 к.о. Врбас, у Врбасу, 2. Реон

Предрачунска вредност објекта износи 2.700.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, а све у складу са чланом 97, став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017 и 7/2019).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у

складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС”, број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-28679-LOC-1/2018** од 30.10.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2019. године израђен од стране Технохидросфера д.о.о. за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг, Трг Цара Лазара 30, Беочин, главни пројектант Мирослав Солдо, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 F285 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, „0“- главна свеска, број 80-1/18-0 од новембра 2019. године израђен од стране Технохидросфера д.о.о. за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг, Трг Цара Лазара 30, Беочин, главни пројектант Мирослав Солдо, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 F285 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „ 3“- пројекат хидротехничких инсталација, број 80/18-4 од новембра 2019. године израђен од стране од стране Технохидросфера д.о.о. за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг, Трг Цара Лазара 30, Беочин, одговорни пројектант Мирослав Солдо, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 F285 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „ 4“- пројекат електроенергетских инсталација број пројекта број 80/18-4 од новембра 2019. године израђен од стране од стране Технохидросфера д.о.о. за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг, Трг Цара Лазара 30, Беочин, одговорни пројектант Драган Васић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 1051 03,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број 26/2019 од јануара 2019. године, израђена од стране биро за пројектовање Водопроект из Сремске Митровице,

одговорни вршилац контроле пројекта хидротехничких инсталација Стојан Радош, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 3388 03, одговорни вршилац контроле пројекта електроенергетских инсталација Видоје Вукиреп дипл. инг. ел, лиценца број 350 0393 03,

- Решење о одобрењу извођења примењених геолошких истраживања подземних вода, на истражном простору број 5981 издато од стране Аутономна покрајина Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај број-143-310-277/2018-03 од 23.10.2018. године,

- Извод из листа непокретности број 2227 к. о. Врбас од 11.04.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Сагласност од 23.04.2019. године хипотекарног повериоца Sberbank Srbija a.d. Beograd у сврху издавања грађевинске дозволе за изградњу истражно-експлатационог бунара ВВ-1, пречника Ø330 mm, дубине h≈145 m, са бунарском кућицом димензија 4,15 м x 3,15 м у Врбасу, 2. Реон, на кат.парцели бр. 1400/2 к.о. Врбас,

- Пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Образложење

Инвеститор MIROTIN-ENERGO d.o.o. из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-28679-CPINA-3/2019** од 24.04.2019. године за изградњу истражно експлатационг бунара ВВ-1, категорије „Г“, класификациона ознака 112111, пречника Ø330 mm, дубине h≈145 m, са бунарском кућицом, површине земљишта под објектом 13,07 м², димензија 4,15 м x 3,15 м, нето површине 9,67 м², који се гради на катастарској парцели број 1400/2 к.о. Врбас, у Врбасу, 2. Реон.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-28679-LOC-1/2018** од 30.10.2018. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу истражно експлатационг бунара ВВ-1, категорије „Г“, класификациона ознака 112111, пречника Ø330 mm, дубине h≈145 m, са бунарском кућицом, површине земљишта под објектом 13,07 м², димензија 4,15 м x 3,15 м, који се гради на катастарској парцели број 1400/2 к.о. Врбас, у Врбасу, 2. Реон.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 2227 к. о. Врбас од 11.04.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса утврђено је да је кат. парц. бр. 1400/2 к.о. Врбас грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини, са забележбама у Г-листу: извршне вансудске хипотеке на основу заложне изјаве.

Увидом у достављену сагласност хипотекарног повериоца Sberbank Srbija a.d. Beograd, утврђено је иста издата у сврху издавања Грађевинске дозволе за изградњу истражно-експлатационог бунара ВВ-1, пречника Ø330 mm, дубине h≈145 m, са бунарском кућицом димензија 4,15 м x 3,15 м у Врбасу, 2. Реон, на кат.парцели бр. 1400/2 к.о. Врбас,

Увидом у Решење о одобрењу извођења, број-143-310-277/2018-03 од 23.10.2018. године, издато од стране Аутономна покрајина Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, утврђено је да је одобрено извођење примењених геолошких истраживања подземних вода, на истражном простору број: 5981,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска, број 80-1/18-0 од новембра 2019. године израђен од стране Тхнохидросфера д.о.о. за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг, Трг Цара Лазара 30, Беочин, главни пројектант Мирослав Солдо, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 F285 07,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу - свеска „ 3“- пројекат хидротехничких инсталација, број 80/18-4 од новембра 2019. године израђен од стране од стране Тхнохидросфера д.о.о. за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг, Трг Цара Лазара 30, Беочин, одговорни пројектант Мирослав Солдо, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 F285 07,

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу свеска „ 4“- пројекат конструкције, број пројекта број 80/18-4 од новембра 2019. године израђен од стране од стране Тхнохидросфера д.о.о. за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг, Трг Цара Лазара 30, Беочин, одговорни пројектант Драган Васић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 1051 03,

Увидом у Извештај о Техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 26/2019 од јануара 2019. године, израђен од стране биро за пројектовање“ Водопроект“ из Сремске Митровице, одговорни вршилац контроле пројекта хидротехничких инсталација Стојан Радош, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 3388 03, одговорни вршилац контроле пројекта електроенергетских инсталација Видоје Вукиреп дипл. инж. ел, лиценца број 350 0393 03,

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 65/17 и), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**