

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-8902-CPA-2/2019
Дана: 07.05.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/201483/2018.), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 6/19), решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Колесар Мирослава из Куцуре, ул. Владимира Гарјанског бр. 19, у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 19,06 м x 6,14 м + 3,16 м x 17,69 м + 13,54 м x 1,50 м + 0,60 м x 3,68 м и економског објекта, спратности П+Пк, димензија 14,00 м x 9,00 м, који се граде на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82, категорије „А“, класификациона ознака 111011 и уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1) укупне површине 161 м2, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82, категорије „А“, класификациона ознака 111011, доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ грађевинска дозвола број ROP-VRB-8902-CPI-1/2019 од 18.04.2019. године-за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 19,06 м x 6,14 м + 3,16 м x 17,69 м + 13,54 м x 1,50 м + 0,60 м x 3,68 м и економског објекта, спратности П+Пк, димензија 14,00 м x 9,00 м, који се граде на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82, категорије „А“, класификациона ознака 111011 и уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1) укупне површине 161 м2, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82, категорије „А“, класификациона ознака 111011, **услед измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта** и сада треба да гласи:

-ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору Колесар Мирославу из Куцуре, ул. Владимира Гарјанског бр. 19, изградња стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 19,06 м x 6,14 м + 3,16 м x 17,69 м + 13,54 м x 1,50 м + 0,60 м x 3,68 м и економског објекта, спратности П+Пк, димензија 14,00 м x 9,00 м, који се граде на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

-ОДОБРАВА СЕ инвеститору Колесар Мирославу из Куцуре, ул. Владимира Гарјанског бр. 19, уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1) укупне површине 161 м2, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од **31.502,14** динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 07.06.2019. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 07.06.2019. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати

допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 80-240-0605985830001, шифра плаћања 253

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Дана, 24.04.2019. године, инвеститор Колесар Мирослав из Куцуре, ул. Владимира Гарјанског бр. 19, поднео је овом Одељењу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-VRB-8902-CPI-1/2019 од 18.04.2019. године -за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 19,06 м x 6,14 м + 3,16 м x 17,69 м + 13,54 м x 1,50 м + 0,60 м x 3,68 м и економског објекта, спратности П+Пк, димензија 14,00 м x 9,00 м, који се граде на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82, категорије „А“, класификациона ознака 111011 и уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1) укупне површине 161 м², спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 556 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 82, категорије „А“, класификациона ознака 111011, услед **измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

Саставни део овог решења је:

-Решење број ROP-VRB-8902-CPI-1/2019 од 18.04.2019. године, издато од стране Одељења за урбанизам стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

--Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 215/2019 од марта 2019. године израђен од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

-захтев за измену обрачуна доприноса,

-обавештење о измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.05.2019. године,

-Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-1/2019-001/115 од 18.03.2019. године, која је издата од стране Министарства ф финансија-Управе за трезор,

-пуномоћ од 06.02.2019. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је у периоду од доношења Решења о одобрењу за изградњу-грађевинске дозволе дошло до измене **обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта** у току изградње и како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

