

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-2137-CPI-2/2019
Дана: 03.04.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Општина Врбас, Маршала Тита 89, Врбас, у предмету изградње саобраћајних површина, које се граде на кат. парцели број 8880 и 8776/2 к.о. Врбас-град, блок „53“, у Врбасу, категорије „Б“, класификациона ознака 25221, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору Општина Врбас, Маршала Тита 89, Врбас, изградња саобраћајних површина, ширине пута 5,50 м, дужине пута 472,82 м, укупне површине 2748,27 м², у блоку „53“ у Врбасу, на кат. парц бр. 8800 и 8776/2 к. о. Врбас-град, категорије „Г“, класификациона ознака 211201.

Предрачунска вредност објекта износи 19.285.000 динара.

Инвеститор нију у обавези плаћања допринос за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017, 29/2017 и 27/2018).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља -доњег строја. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља- доњег строја у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља-доњег строја, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од **3 године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-2137-LOC-1/2019 од 07.03.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број: ПГД Е-63/15-16 од 15.08.2016. године израђен од стране ДОО "INFRA-SVK" из Суботице, главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. инж. грађ., лиценца број 315141203,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број: ПГД Е-63/15-16 од 15.08. 2016. године израђен од стране ДОО "INFRA-SVK" из Суботице, главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. инж. грађ., лиценца број 315141203,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 1- пројекат саобраћајнца, број ПГД Е-63/15-16 од 15.08. 2016. године израђен од стране ДОО "INFRA-SVK" из Суботице, главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. инж. грађ., лиценца број 315141203,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 1/2- пројекат саобраћајне сигнализације, број ПГД Е-63/15-16 од 15.08. 2016. године израђен од стране ДОО "INFRA-SVK" из Суботице, главни пројектант Епер Роберт, дипл. инж. саобр., лиценца број 370 I 874 10,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-4/16, израђена од стране „ GRADING- J" из Новог Књажевца, одговорни вршилац контроле Браниславка Бањац, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 Б136 05 и Иван Бошњак дипл.инж. саоб, лиценца број 370 I 874 10,

- Катастарско топографски план израђен од стране ОД ГЕОС Сомбор, из Сомбора, Шандор Фите

- Пуномоћ,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас, Маршала Тита 89, Врбас, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-2137-CPI-2/2019** од 26.03.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу саобраћајних површина, ширине пута 5,50 м, дужине пута 472,82 м, укупне површине 2748,27 м², у блоку „53“ у Врбасу, на кат. парц бр. 8800 и 8776/2 к. о. Врбас-град, категорије „Г“, класификациона ознака 211201.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-2137-LOC-1/2019 од 07.03.2019. године,, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградња за изградњу саобраћајних површина, ширине пута 5,50 м, дужине пута 472,82 м, укупне површине 2748,27 м², у блоку „53“ у Врбасу, на кат. парц бр. 8800 и 8776/2 к. о. Врбас-град, категорије „Г“, класификациона ознака 211201.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 2420 к.о. Врбас-град од 29.03.2019. године и 03.04.2019. године, који су издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса утврђено је да је кат. парц. бр. 8880 и 8776/2 к.о. Врбас-град грађевинско земљиште у јавној својини Општине Врбас својини, са забележбама у Г-листу: провођење промене – спајање парцела.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу- 0—главна свеска, број: ПГД Е-63/15-16 од 15.08.2016. године, утврђено је да је за главног пројектанта одређен главни пројектант Лаза Вукобрат, дипл. инж. грађ., лиценца број 315141203,

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-4/16, која је израђена стране „ GRADING- J“ из Новог Књажевца, утврђено је да вршиоца контроле Браниславка Бањац, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 Б136 05 и Иван Бошњак дипл. инж. саоб, лиценца број 370 I 874 10

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**