

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-33645-СПИH-4/2019
Дана: 20.02.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 8/07, 16/2012), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву ДОО „LIBELA PRODUKT“ из Змајева, ул. Војвођанска бр. 72, у предмету изградње силоса за житарице капацитета 6 x 2700 + 2 x 1250 м³ са пратећим објектима, који се граде на кат. парцели број 1915/319 к.о. Куцура, у Куцури, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору ДОО „LIBELA PRODUKT“ из Змајева, ул. Војвођанска бр. 72, изградња надстрешнице димензија 12,00 м x 33,6 м изнад пријемног бункера, кип платформе, командне кабине, рифузне ћелије Ф 3,5 м x 7,00 м; аспиратерске кућице, спратности П+1, димензија 8,00 м x 10,00 м; силоса за житарице 6 x пречника Ф14,5 м, висине 15 м са везним мостовима и елеваторским стубовима; тампон ћелије 2 x пречника 10,00 м, висине 15 м; сушаре димензија 8,40 м x 4,64 м, резервоара за воду димензија 5,4 м x 12,4 м + 2,2 м x 3,90 м, запремине 108 м³, хидрантске мреже, саобраћајних површина дужине 243,88 м, површине 2420 м² (прилазне саобраћајнице) и платои око силоса (сушаре, тампон ћелије и аспиратерске кућице) површине 1046 м², који се граде на кат. парцели број 1915/319 к.о. Куцура, у Куцури, категорије „Б“, класификациона ознака 127131.

Предрачунска вредност објекта износи 186.204.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014 и 83/2018).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС”, број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-33645-LOCH-2/2018** од 20.12.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.01.2019. године израђен од стране ДОО „СТАТИК“ из Ковина, главни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5226 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ПГД.19/18.0 од 20.01.2019. године израђен од стране ДОО „СТАТИК“ из Ковина, главни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5226 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта ПГД.19/18.1 од 20.01.2019. године израђен од стране ДОО „СТАТИК“ из Ковина, одговорни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5226 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта ПГД.19/18.2/1 од 20.01.2019. године израђен од стране ДОО „СТАТИК“ из Ковина, одговорни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5226 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта ПГД.19/18.2/2 од јануара 2019. године израђен од стране ДОО „СТАТИК“ из Ковина, одговорни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5226 03,

-Геомеханички елаборат, број ЕГ-3433 од августа 2018. године, израђен од стране АД „ЗАВОД ЗА ГЕОТЕХНИКУ“ из Суботице, главни пројектант Живослав Стојановић, дипл. инж. грађ.,

-Елаборат заштите од пожара број ПГД.19/18. ЕЗОП од децембра 2018. године, израђен од стране ДОО „СТАТИК“ из Ковина, одговорни пројектант Андреја Андрејић, дипл. инж. маш., лиценца број 333 L450 12, 09-152-4303/17,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК.01/19 од јануара 2019. године, израђена од стране „АРАНЕУМ ПРО“ из Ковина, одговорни вршилац контроле Филип Андрејић дипл. инж. грађ.,

-решење број 501-23/2018-IV/05 од 23.01.2019. године које је издато од стране овог Одељења,

-студија процене утицаја на животну средину број 19/18-СПУ од фебруара 2019. године, коју је израдио ДОО „СТАТИК“ из Ковина, одговорни пројектант Боран Усановић, дипл. инж. маш., лиценца број 330 D528 06,

-Препис листа непокретности број 4882 к. о. Куцура од 10.08.2018. године,

-Пуномоћ,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Образложење

Инвеститор ДОО „LIBELA PRODUKT“ из Змајева, ул. Војвођанска бр. 72, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-33645-CPH-4/2019** од 12.02.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу надстрешнице димензија 12,00 м x 33,6 м изнад пријемног бункера, кип платформе, командне кабине, рифузне ћелије Ф 3,5 м x 7,00 м; аспиратерске кућице, спратности П+1, димензија 8,00 м x 10,00 м; силоса за житарице 6 x пречника Ф14,5 м, висине 15 м са везним мостовима и елеваторским стубовима; тампон ћелије 2 x пречника 10,00 м, висине 15 м; сушаре димензија 8,40 м x 4,64 м, резервоара за воду димензија 5,4 м x 12,4 м + 2,2 м x 3,90 м, запремине 108 м³, хидрантске мреже, саобраћајних површина дужине 243,88 м, површине 2420 м² (прилазне саобраћајнице) и платои око силоса (сушаре, тампон ћелије и аспиратерске кућице) површине 1046 м², који се граде на кат. парцели број 1915/319 к.о. Куцура, у Куцури, категорије „Б“, класификациона ознака 127131.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-33645-LOCH-2/2018** од 20.12.2018. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу надстрешнице димензија 12,00 м x 33,6 м изнад пријемног бункера, кип платформе, командне кабине, рифузне ћелије Ф 3,5 м x 7,00 м; аспиратерске кућице, спратности П+1, димензија 8,00 м x 10,00 м; силоса за житарице 6 x пречника Ф14,5 м, висине 15 м са везним мостовима и елеваторским стубовима; тампон ћелије 2 x пречника 10,00 м, висине 15 м; сушаре димензија 8,40 м x 4,64 м, резервоара за воду димензија 5,4 м x 12,4 м + 2,2 м x 3,90 м, запремине 108 м³,

хидрантске мреже, саобраћајних површина дужине 243,88 м, површине 2420 м² (прилазне саобраћајнице) и платои око силоса (сушаре, тампон ћелије и аспиратерске кућице) површине 1046 м², који се граде на кат. парцели број 1915/319 к.о. Куцура, у Куцури, категорије „Б“, класификациона ознака 127131.

Увидом у прибављен Препис листа непокретности бр. 4882 к.о. Куцура утврђено је да је кат. парц. бр. 1915/319 к.о. Куцура, грађевинско земљиште у приватној својини са обимом удела 1/1.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу 0-главна свеска, број пројекта ПГД.19/18.0 од 20.01.2019. године, израђен од стране ДОО „СТАТИК“ из Ковина, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5226 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК.01/19 од јануара 2019. године, израђена од стране „АРАНЕУМ ПРО“ из Ковина, утврђено је да је за одговорног вршиоца контроле одређен Филип Андрејић дипл. инж. грађ.,

Увидом у Елаборат заштите од пожара број ПГД.19/18. ЕЗОП од децембра 2018. године, израђен од стране ДОО „СТАТИК“ из Ковина, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Андреја Андрејић, дипл. инж. маш., лиценца број 333 L450 12, 09-152-4303/17.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**

