

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-22214-CPI-4/2018
Дана: 14.12.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/09 и 20/2012), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб, у предмету изградње фарме за тов јунади, спратности П+0, која се гради на кат. парцели број 3267 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Куцурски пут бб, категорије „Б“, класификациона ознака 127112, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб, изградња фарме за тов јунади која се састоји од следећих објеката:

-два објекта за тов јунади, спратности П+0, габаритних димензија 23,80 м x 64,70 м, или бруто површине 1539,86 м², категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127112,

-помоћног објекта резервоара пречника 36,8 м, капацитета 6107 м³, површине платоа испод резервоара 1063,61 м², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 125211,

-доградња зграде број 29-тренч силоса, габаритних димензија 45,89 м x 18,81 м, спратности П+0, бруто површине 864,77 м²,

-тренч силоса, габаритних димензија 64,70 м x 40,25 м, спратности П+0, бруто површине 2604,15 м²,

-сеника, спратности П+0, габаритних димензија 15,00 м x 60,00 м, бруто површине 900 м², категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127142,

-платоа за складиштење стајњака површине 1039,50 м²,

-платоа за складиштење стајњака површине 400 м²,

-приступни путеви, платои и паркинзи од асфалта, површине 3480,93 м², који се граде на кат. парцели број 3267 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Куцурски пут бб.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб, уклањање-рушење постојећег објекта пољопривреде-штала за говеда,

спратности П+0, габаритних димензија 35,42 м, 9,88 м, 35,46 м, 9,68 м, укупне бруто површине 347 м², (објекат број 26), постојећег објекта пољопривреде-штала за говеда, спратности П+0, габаритних димензија 35,46 м, 6,15 м, 35,48 м, 6,15 м, укупне бруто површине 218 м² (објекат број 27), објекат пољопривреде, спратности П+0, укупне бруто површине 302 м² (објекат број 9), који се налазе на кат. парцели број 3267 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Куцурски пут бб.

Предрачунска вредност објекта износи 135.000.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-22214-LOCA-3/2018** од 29.09.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2018. године израђен од стране „SOUR INŽENJERING“ из Сремских Карловаца, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 N292 14,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 0707/18-0 од новембра 2018. године израђен од стране „SOUR INŽENJERING“ из Сремских Карловаца, главни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 N292 14,

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, број пројекта 0707/18-1 од новембра 2018. године израђен од стране „SOUR INŽENJERING“ из Сремских Карловаца, одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 N292 14,

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, број пројекта 0707/18-2/1 од новембра 2018. године израђен од стране „SOUR INŽENJERING“ из Сремских Карловаца, одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 N292 14,

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат саобраћајница, број пројекта 0707/18-2/2 од новембра 2018. године израђен од стране „SOUR INŽENJERING“ из Сремских Карловаца, одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 N292 14,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу А-2018-0119-ТК од новембра 2018. године, израђена од стране ДОО „ALIVANTUM“ из Новог Сада, одговорни вршилац контроле Горан Рашевић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 H431,

-Пројекат припремних радова, број пројекта 0707/18-10 од новембра 2018. године израђен од стране „SOUR INŽENJERING“ из Сремских Карловаца, одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 N292 14,

-Геотехнички елаборат који је израдила Централна путна лабораторија из Новог Сада,

-Студија о процени утицаја на животну средину коју је израдио „SOUR INŽENJERING“ из Сремских Карловаца, одговорни пројектант Наташа Карас, дипл. инж. тех., лиценца број 371 8524 04,

-Елаборат геодетских радова рушења објекта број 952-02-8-102-2769/18 од 18.10.2018. године, који је израдио ГБ „AKSIS“ из Ваљева,

-Решење број 501-21/2018-IV/05 од 22.11.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Решење о озакоњењу објекта број 351-420/2017-IV/05 од 07.06.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из листа непокретности број 1536 к. о. Змајево од 23.11.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 27.07.2018. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Образложење

Инвеститор ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-22214-CPI-4/2018** од 07.12.2018. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за фарме за тов јунади која се састоји од следећих објеката:

-два објекта за тов јунади, спратности П+0, габаритних димензија 23,80 м x 64,70 м, или бруто површине 1539,86 м², категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127112,

-помоћног објекта резервоара пречника 36,8 м, капацитета 6107 м³, површине платоа испод резервоара 1063,61 м², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 125211,

-доградња зграде број 29-тренч силоса, габаритних димензија 45,89 м x 18,81 м, спратности П+0, бруто површине 864,77 м²,

-тренч силоса, габаритних димензија 64,70 м x 40,25 м, спратности П+0, бруто површине 2604,15 м²,

-сеника, спратности П+0, габаритних димензија 15,00 м x 60,00 м, бруто површине 900 м², категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127142,

-платоа за складиштење стајњака површине 1039,50 м²,

-платоа за складиштење стајњака површине 400 м²,

-приступни путеви, платои и паркинзи од асфалта, површине 3480,93 м², који се граде на кат. парцели број 3267 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Куцурски пут бб и рушење постојећег објекта пољопривреде-штала за говеда, спратности П+0, габаритних димензија 35,42 м, 9,88 м, 35,46 м, 9,68 м, укупне бруто површине 347 м², (објекат број 26), постојећег објекта пољопривреде-штала за говеда, спратности П+0, габаритних димензија 35,46 м, 6,15 м, 35,48 м, 6,15 м, укупне бруто површине 218 м² (објекат број 27), објекат пољопривреде, спратности П+0, укупне бруто површине 302 м² (објекат број 9), који се налазе на кат. парцели број 3267 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Куцурски пут бб

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-22214-LOCA-3/2018** од 29.09.2018. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент утврђени су услови за изградњу фарме за тов јунади која се састоји од следећих објеката:

-два објекта за тов јунади, спратности П+0, габаритних димензија 23,80 м x 64,70 м, или бруто површине 1539,86 м², категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127112,

-помоћног објекта резервоара пречника 36,8 м, капацитета 6107 м³, површине платоа испод резервоара 1063,61 м², категорије објекта „Г“, класификациона ознака 125211,

-доградња зграде број 29-тренч силоса, габаритних димензија 45,89 м x 18,81 м, спратности П+0, бруто површине 864,77 м²,

-тренч силоса, габаритних димензија 64,70 м x 40,25 м, спратности П+0, бруто површине 2604,15 м²,

-сеника, спратности П+0, габаритних димензија 15,00 м x 60,00 м, бруто површине 900 м², категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127142,

-платоа за складиштење стајњака површине 1039,50 м²,

-платоа за складиштење стајњака површине 400 м²,

-приступни путеви, платои и паркинзи од асфалта, површине 3480,93 м², који се граде на кат. парцели број 3267 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Куцурски пут бб и рушење постојећег објекта пољопривреде-штала за говеда, спратности П+0, габаритних димензија 35,42 м, 9,88 м, 35,46 м, 9,68 м, укупне бруто површине 347 м², (објекат број 26), постојећег објекта пољопривреде-штала за говеда, спратности П+0, габаритних димензија 35,46 м, 6,15 м, 35,48 м, 6,15 м, укупне бруто површине 218 м² (објекат број 27), објекат пољопривреде, спратности П+0, укупне бруто површине 302 м² (објекат број 9), који се налазе на кат. парцели број 3267 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Куцурски пут бб.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 1536 к. о. Змајево од 10.08.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса утврђено је да је кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево, грађевинско земљиште у приватној својини са обимом удела 1/1.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта 0707/18-0 од новембра 2018. године израђен од стране „SOUR INŽENJERING“ из Сремских Карловаца, утврђено је да је главни пројектант Драган Вујнић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 3586 03.

Увидом у Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу А-2018-0119-ТК од новембра 2018. године, израђена од стране ДОО „ALIQANTUM“ из Новог Сада, утврђено је да је за одговорног вршиоца контроле одређен Горан Рашевић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 Н431.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђено је да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17, 83/2018), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**

