

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016), члана 23. став 1. Алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Ивановић Рајке из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 147, у предмету изградње стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 9275 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 58, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Ивановић Рајки из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 147, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија 8,45 м x 6,80 м + 3,50 м x 6,80 м или укупне бруто површине 81,26 м², који се налази на кат. парцели број 9275 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 58.

Одобрава се инвеститору Ивановић Рајки из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 147, уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта габаритних димензија 10,31 м x 8,47 м + 4,21 м x 4,97 м + 1,75 м x 2,67 м или укупне бруто површине 112,92 м², спратности П+0 и помоћног објекта габаритних димензија 4,01 м (3,55) x 4,97 м или укупне бруто површине 18,78 м², спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 9275 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 58.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-8008-LOC-1/2017** од 07.04.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2017. године израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ТД-11-04/17 од априла 2017. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Пројекат припремних радова-уклањања објекта, број ТД-11-04/17 од априла 2017. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Елаборат енергетске ефикасности, број Е-44/17 од децембра 2017. године, израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1548 16,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број ТК 078-17 од децембра 2017. године, израђена од стране ДОО „ТЕНЗОР ТРИ“ из Новог Сада, одговорни вршилац контроле Злата Думанчић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 9874 04,

-Извод из листа непокретности број 355 к. о. Врбас-град од 04.01.2018. године,
-Пуномоћ од 08.02.2017. године.

Предрачунска вредност објекта износи 2.466.120,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу горе описаног стамбеног објекта, јер је површина објекта који се гради мања од површине објекта који се руши, а све сходно члану 19. и 20. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор Ивановић Рајка из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 147, поднела је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-40517-CPI-1/2017** од 31.12.2017. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, габаритних димензија 8,45 м x 6,80 м + 3,50 м x 6,80 м или укупне бруто површине 81,26 м², који се налази на

кат. парцели број 9275 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 58 и уклањање- рушење постојећег стамбеног објекта габаритних димензија 10,31 м x 8,47 м + 4,21 м x 4,97 м + 1,75 м x 2,67 м или укупне бруто површине 112,92 м², спратности П+0 и помоћног објекта габаритних димензија 4,01 м (3,55) x 4,97 м или укупне бруто површине 18,78 м², спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 9275 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 58.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-8008-LOC-1/2017** од 07.04.2017. године, издате од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2017. године израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ТД-11-04/17 од априла 2017. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пројекат припремних радова-уклањања објекта, број ТД-11-04/17 од априла 2017. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-44/17 од децембра 2017. године, израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Оливера Божић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1548 16,

- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, број ТК 078-17 од децембра 2017. године, израђену од стране ДОО „ТЕНЗОР ТРИ“ из Новог Сада, одговорни вршилац контроле Злата Думанчић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 9874 04,

- Пуномоћ од 08.02.2017. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средину и енергетски менаџмент, Број: ROP-VRB-40517-CPI-1/2017, Дана: 08.01.2018. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**