

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/09 и 20/2012) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), члана 18. Став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2016. године, решавајући по захтеву ДОО „ARETOL“ из Новог Сада, ул. Булевар Војводе Степе бр. 40, у предмету изградње хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа-фаза I, која се налази у Змајеву, на кат. парц бр. 3834/1 к. о. Змајево, категорије „В“, класификациона ознака 125223, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору ДОО „ARETOL“ из Новог Сада, ул. Булевар Војводе Степе бр. 40, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу- фаза I - хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа, габаритних димензија 95,5 м x 24,30 м + 14,10 м x 16,90 м, спратности П+0, и хидрантске мреже Ф 110, дужине 324 м (два надземна и два подземна хидранта) категорије „В“, класификациона ознака 125223, који се налазе на кат. парц. бр. 3834/1 к. о. Змајево, у Змајеву.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-7714-LOC-3/2017 од 29.12.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-14/2017 од децембра 2017. године израђен од стране „GAF INŽENJERING“ из Темерина, главни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта Е-14/2017 од децембра 2017. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, главни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат ППХ мреже, број пројекта Е-14/2017 од децембра 2017. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, главни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта Е-14/2017 од децембра 2017. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, одговорни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта Е-14/2017 од децембра 2017. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, одговорни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 59-12/2017 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ЦЕНТАР ЗА ЗАШТИТУ И ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Драган Кнежевић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 L511 12,

-Елаборат заштите од пожара број 17188 од децембра 2017. Године, који је израђен од стране ДОО „ELSING GROUP“ из Новог Сада, одговорни пројектант Дарко Лукић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 B412 05 и 07-152-275/12,

-Исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара од 17.01.2018. године, која је израђена од стране ДОО „МУШИКИЋ 017“,

-Потврда број 2-14-001/17-207 од 27.10.2017. године која је издата од стране Акредитационог тела Србије,

-Изјава,

- Техничка контрола број 59-12/2017 од 26.12.2017. године, израђена од стране „МАТИНГ“ из Новог Сада, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Матић, дипл. инг. ел.,

- Техничка контрола број 01-01/2018 од 05.01.2018. године, израђена од стране „HIDRO-PROJEKT“ из Бечеја, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл. инг. грађ., лиценца бр. 310 6367 03,

-Препис листа непокретности број 2484 к. о. Змајево од 12.01.2018. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Решење број 952-02-14-186/2017 од 16.01.2016. године, издато од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 03.03.2017. године.

Предрачунска вредност објекта износи 70.150.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор ДОО „ARETOL“ из Новог Сада, ул. Булевар Војводе Степе бр. 40, поднео је преко овлашћеног лица захтев заведен под бројем **ROP-VRB-7714-CPIH-5/2018** од 19.01.2018. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу- фаза I - хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа, габаритних димензија 95,5 м x 24,30 м + 14,10 м x 16,90 м, спратности П+0, и хидрантске мреже Ф 110, дужине 324 м (два надземна и два подземна хидранта) категорије „В“, класификациона ознака 125223, који се налазе на кат. парц. бр. 3834/1 к. о. Змајево, у Змајеву.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број ROP-VRB-7714-LOC-3/2017 од 29.12.2017. године, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски ментмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-14/2017 од децембра 2017. године израђен од стране „GAF INŽENJERING“ из Темерина, главни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта Е-14/2017 од децембра 2017. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, главни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат ППХ мреже, број пројекта Е-14/2017 од децембра 2017. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, главни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта Е-14/2017 од децембра 2017. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, одговорни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта Е-14/2017 од децембра 2017. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, одговорни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 59-12/2017 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ЦЕНТАР ЗА ЗАШТИТУ И ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Драган Кнежевић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 L511 12,

- Елаборат заштите од пожара број 17188 од децембра 2017. Године, који је израђен од стране ДОО „ELSING GROUP“ из Новог Сада, одговорни пројектант Дарко Лукић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 B412 05 и 07-152-275/12,

- Исправу о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара од 17.01.2018. године, која је израђена од стране ДОО „МУШИКИЋ 017“,

- Потврду број 2-14-001/17-207 од 27.10.2017. године која је издата од странеАкредитационог тела Србије,

- Изјаву,
- Техничку контролу број 59-12/2017 од 26.12.2017. године, израђену од стране „МАТИНГ“ из Новог Сада, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Матић, дипл. инг. ел.,
- Техничку контролу број 01-01/2018 од 05.01.2018. године, израђену од стране „HIDRO-PROJEKT“ из Бечеја, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл. инг. грађ., лиценца бр. 310 6367 03,
- Решење број 952-02-14-186/2017 од 16.01.2016. године, издато од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,
- Пуномоћ од 03.03.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Број: ROP-VRB-7714-СПИH-5/2018, Дана: 23.01.2018. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**

