

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-22503-CPA-4/2018
Дана: 15.11.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Сендерак Владимира из Куцуре, ул. Мученика Папуге бр. 45, у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, који се гради у Куцури, у ул. Мученика Папуге бр. 62, на кат. парц. бр. 2056 к.о. Куцура, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ грађевинска дозвола број ROP-VRB-22503-CPIN-2/2018 од 22.08.2018. године-за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, који се гради у Куцури, у ул. Мученика Папуге бр. 62, на кат. парц. бр. 2056 к.о. Куцура, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, и сада треба да гласи:

„ **ДОЗВАЉАВА СЕ** инвеститору Сендерак Владимиру из Куцуре, ул. Мученика Папуге бр. 45, изградња стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 8,0 м; 10,65 м; 10,00 м; 6,85 м; 2,0 м; 3,80 м, који се гради на кат. парцели број 2056 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Мученика Папуге бр. 62, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Сендерак Владимиру из Куцуре, ул. Мученика Папуге бр. 45, уклањање-рушење постојећег стамбеног објекта (зграда број 1) укупне бруто површине 85 м², спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 2056 к.о. Куцура у Куцури, у ул. Мученика Папуге бр. 62.

Предрачунска вредност објекта износи 2.925.430,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 19.216,08 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.12.2018. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 15.12.2018. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 17-240-0810978830031, шифра плаћања 253.“

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Дана, 05.11.2018. године, инвеститор Сендерак Владимир из Куцуре, ул. Мученика Папуге бр. 45, поднео је овом Одељењу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-VRB-22503-СПИН-2/2018 од 22.08.2018. године-за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, који се граду у Куцури, у ул. Мученика Папуге бр. 62, на кат. парц. бр. 2056 к.о. Куцура, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, услед промене износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта која је настала рушењем постојећег стамбеног објекта.

Саставни део овог решења је:

-Решење број ROP-VRB-22503-СПИН-2/2018 од 22.08.2018. године, издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2018. године израђен од стране ПБ „I ARCH“ из Новог Сада, главни пројектант Зоран Илић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 8911 04

-Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта Е-35-1/2018 од октобра 2018. године, који је израдио ПБ „I ARCH“ из Новог Сада, главни пројектант Зоран Илић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 8911 04,

Сепарат пројекта за грађевинску дозволу-пројекат припремних радова, број пројекта Е-35-1/2018 од октобра 2018. године, који је израдио ПБ „I ARCH“ из Новог Сада, главни пројектант Зоран Илић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 8911 04

-Пуномоћ од 25.06.2018. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је у периоду од доношења Решења-грађевинске дозволе дошло до измене износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта и рушења постојећег стамбеног објекта, и како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић