

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-33976-СПИН-3/2018
Дана: 10.09.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Просторног плана општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 7/11), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву ДОО „VIN FARM“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77, у предмету изградње пословно-производног објекта за држање кока носилца и производњу конзумних јаја (зграда број 1), пословно-производног објекта за држање кока носилца и производњу конзумних јаја (зграда број 2), пословног објекта за складиштење пољопривредних производа-подно складиште (зграда број 3), плато за смештај дизел агрегата (објекат број 4), који се налазе на кат. парцели број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, категорије „Б“, класификациона ознака 127122, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору ДОО „VIN FARM“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77, изградња пословно-производног објекта за држање кока носилца и производњу конзумних јаја (зграда број 1) спратности П+0, габаритних димензија 5,15 м; 1,00 м; 19,98 м; 1,00 м; 89,73 м; 17,36 м; 89,73 м; 1,00м; 19,98м 1,00 м; 7,30 м; 3,28 м; 3,10 м; 0,11 м; 0,95 м; 13,89 м; пословно-производног објекта за држање кока носилца и производњу конзумних јаја (зграда број 2), спратности П+0, габаритних димензија 5,15 м; 1,00 м; 19,98 м; 1,00 м; 89,73 м; 17,36 м; 89,73 м; 1,00м; 19,98м 1,00 м; 7,30 м; 3,28 м; 3,10 м; 0,11 м; 0,95 м; 13,89 м; пословног објекта за складиштење пољопривредних производа-подно складиште (зграда број 3), спратности П+0, габаритних димензија 190,00 м x 20,00 м, платоа за смештај дизел агрегата (објекат број 4) спратности П+0, габаритних димензија 5,0 м x 2,0 м, који се налазе на кат. парцели број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, категорије „Б“, класификациона ознака 127122.

Предрачунска вредност објекта износи 135.518.032,60 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте, а све у складу са чланом 18. Став 1 Одлуке о утврђивању доприноса

за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-33976-LOC-1/2017** од 28.11.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2018. године израђен од стране „CREATIVE TIM 021“ из Новог Сада, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ПГД-01-07/17 од августа 2018. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Новог Сада, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта ПГД-01-07/17А од августа 2018. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Новог Сада, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта Е-52/2017 ПГД К од августа 2018. године, који је израдио „ПРОЈЕКТ POINT“ из Суботице, одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 3369 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат интерне саобраћајнице, број пројекта Е-52/2017 ПГД С од августа 2018. године, који је израдио „ПРОЈЕКТ POINT“ из Суботице, одговорни пројектант Роберт Ђембер, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 В895 05,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД 01-07/17 ХИ од августа 2018. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јасминка Ранђеловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 314 Ј477 10,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е 002/2017 ПГД.1 од августа 2018. године, који је израдио СЗР „ELCХК“ из Футога, одговорни пројектант Зоран Будимировић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 Г274 08,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат машинских инсталација вентилације и климатизације подног складишта, број пројекта ПГД 01-07/17 М од августа 2018. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Новог Сада, одговорни пројектант Велинка Војнов, дипл. инж. маш., лиценца број 330 0908 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат технологије-кавезни узгој кока носилца, број пројекта ПГД 01-07/17 Т од августа 2018. године, који је израдио „CREATIVE TIM 021“ из Новог Сада, одговорни пројектант Ненад Вртикапа, дипл. инж. маш., лиценца број 333 К585 11,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат технологије подног складишта, број пројекта Е-242 од августа 2018. године, који је израдио Научни институт за прехранбене технологије из Новог Сада, одговорни пројектант Оливера Ђурагић, дипл. инж. тех., лиценца број 371 Г678 08,

-Елаборат о геотехничким условима изградње, број ЕГ-009/2017, израђен од стране ДОО „Гео EXPERT“ из Суботице, одговорни пројектант Петар Сантрач, дипл. инж. грађ., лиценца број 316 І482 10,

-Елаборат заштите од пожара, број ПГД 01-07/17-ЕЗОП, израђен од стране Научног института за прехранбене технологије из Новог Сада, одговорни пројектант Оливера Ђурагић, дипл. инж. тех., лиценца број 371 Г678 08,

-Извод из листа непокретности број 2528 к. о. Равно Село од 25.07.2018. године,

-Решење број 501-8/2018-IV/05 од 23.02.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Решење број 320-4/2017-IV/11 од 16.03.2017. године које је издато од стране Одељења за пољопривреду,

-Решење број 320-2-162/2018- IV/10 од 26.03.2018. године које је издато од стране Одељења за пољопривреду,

-Решење број 143-310-353/2016-03 од 05.04.2017. године, које је издато од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај,

-Потврда број 956-01-51/17 од 22.08.2017. године,

Сагласност од 28.11.2017. године,

-Сагласност од 03.08.2017. године,

-Уговор број 86.1.1.0.-Д-07.02.-27040-17 од 01.03.2017. године,

-Пуномоћ од 31.10.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења.

Образложење

Инвеститор ДОО „VIN FARM“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-33976-CPIH-3/2018** од 03.09.2018. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу пословно-производног објекта за држање кока носилца и производњу конзумних јаја (зграда број 1) спратности П+0, габаритних димензија 5,15 м; 1,00 м; 19,98 м; 1,00 м; 89,73 м; 17,36 м; 89,73 м; 1,00м; 19,98м 1,00 м; 7,30 м; 3,28 м; 3,10 м; 0,11 м; 0,95 м; 13,89 м; пословно-производног објекта за држање кока носилца и производњу конзумних јаја (зграда број 2), спратности П+0, габаритних димензија 5,15 м; 1,00 м; 19,98 м; 1,00 м; 89,73 м; 17,36 м; 89,73 м; 1,00м; 19,98м 1,00 м; 7,30 м; 3,28 м; 3,10 м; 0,11 м; 0,95 м; 13,89 м; пословног објекта за складиштење пољопривредних производа-одно складиште (зграда број 3), спратности П+0, габаритних димензија 190,00 м x 20,00 м, платоа за смештај дизел агрегата (објекат број 4) спратности П+0, габаритних димензија 5,0 м x 2,0 м, који се налазе на кат. парцели број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, категорије „Б“, класификациона ознака 127122.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број **ROP-VRB-33976-LOC-1/2017** од 28.11.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу пословно-производног објекта за држање кока носилца и производњу конзумних јаја (зграда број 1) спратности П+0, габаритних димензија 5,15 м; 1,00 м; 19,98 м; 1,00 м; 89,73 м; 17,36 м; 89,73 м; 1,00м; 19,98м 1,00 м; 7,30 м; 3,28 м; 3,10 м; 0,11 м; 0,95 м; 13,89 м; пословно-производног објекта за држање кока носилца и производњу конзумних јаја (зграда број 2), спратности П+0, габаритних димензија 5,15 м; 1,00 м; 19,98 м; 1,00 м; 89,73 м; 17,36 м; 89,73 м; 1,00м; 19,98м 1,00 м; 7,30 м; 3,28 м; 3,10 м; 0,11 м; 0,95 м; 13,89 м; пословног објекта за складиштење пољопривредних производа-одно складиште (зграда број 3), спратности П+0, габаритних димензија 190,00 м x 20,00 м, платоа за смештај дизел агрегата (објекат број 4) спратности П+0, габаритних димензија 5,0 м x 2,0 м, који се налазе на кат. парцели број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, категорије „Б“, класификациона ознака 127122.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 2528 к.о. Равно Село утврђено је да је кат. парц. бр. 2528 к.о. Равно Село у приватној својини са обимом удела 1/1.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ПГД 01-07/17 од августа 2018. године, утврђено је да је исти израђен од стране „CREATIVE TIM 021“ из Новог Сада, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду преко овог Одељења.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**