

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-15111-CPI-2/2018
Дана: 25.07.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститора Фејса Звонимира из Куцуре, ул. Габра Костелника бр. 41, Фејса Ане и Фејса Блаженке све из Куцуре, ул. Иве Лоле Рибара бр. 2, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 8/07, 16/2012), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и решења Начелника општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститорима Фејса Звонимиру из Куцуре, ул. Габра Костелника бр. 41, Фејса Ани и Фејса Блаженки све из Куцуре, ул. Иве Лоле Рибара бр. 2, извођење радова на доградњи стамбеног објекта (постојеће породичне стамбене зграде, зграда бр. 1, бруто површине под објектом 120м², на кат. парцели број 847 к.о. Куцура, спратности П+0), габаритних димензија 7,89м; 11,32м; 7,89м; 3,62м; 6,01м; 5,25м, спратности П+0, укупне бруто површине 109,89м², која се налази на кат. парцели број 847 и 848/1 све к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 2, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта износи: 3.785.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 84.199,37 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 24.08.2018. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 24.08.2018. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 62-240-3105973830012, шифра плаћања 253.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да најкасније осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Општинској управи Врбас, Одељењу за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-15111-LOC-1/2018 од 04.07.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ВР-22/18 од јула 2018. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, „0“ - главна свеска, број пројекта ВР-22/18 од јула 2018. године, израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Пројекат за грађевинску дозволу, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта ВР-22/18 од јула 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-24-06/18 од јуна 2018. године, израђен од стране ПР Биро за консалтинг и инжењеринг у области енергетске ефикасности „ЕНЕПЛУС“ Врбас главни пројектанти Вујовић Никола, д.и.м. бр. лиценце 381 0454 13 и Зечевић Жељко, д.и.е. бр. лиценце 381 0453 13,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: ТД -43-07/2018 од јула 2018. године, израђена од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Верона Ерцеговац дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Препис листа непокретности број 4447 к.о. Куцура од 19.07.2018. године,

- Сагласност од 05.04.2018. године,

- Пуномоћ од 11.04.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009 и 24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Врбас.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да пре исходовања употребне дозволе изврше спајање катастарских парцела бр. 847 и 848/1 све к.о. Куцура.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења.

Образложење

Општинској управи Врбас, Одељењу за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, инвеститори Фејса Звонимир из Куцуре, ул. Габра Костелника бр. 41, Фејса Ана и Фејса Блаженка све из Куцуре, ул. Иве Лоле Рибара бр. 2, поднели су преко пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на доградњи стамбеног објекта (постојеће породичне стамбене зграде, зграда бр. 1, бруто површине под објектом 120м², на кат. парцели број 847 к.о. Куцура, спратности П+0), спратности П+0, који се налази на кат. парцелама број 847 и 848/1 све к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 2, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-15111-CPI-2/2018 од 04.07.2018. године, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент утврђени су услови за доградњу стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија: 7,89м; 11,32м; 7,89м; 3,62м; 6,01м; 5,25м, спратности П+0, укупне бруто површине 109,89м², који се налази на кат. парцели број 847 и 848/1 све к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 2, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Увидом у прибављен Препис листа непокретности бр. 4447 к.о. Куцура од 19.07.2018. године, утврђено је да је кат. парц. бр. 847 и 848/1 све к.о. Куцура грађевинско земљиште у приватној својини са обимом удела 2/4 на име Фејса Ане, а са по 1/4 на име Фејса Звонимир и Фејса Блаженка као и да постоји ограничење на предметној парцели на основу уговора од 24.02.2009. године којим је на 2/4 непокретности на имену Фејса Звонимир и Блаженка укњижено право доживотног плодоуживања на непокретности у корист Фејса Ане у 2/4 дела, Куцура, Иве Лоле Рибара бр. 2.

Увидом у Изјаву од 05.04.2018. године утврђено је да је Нецић Мирко из Куцуре, власник суседне парцеле бр. 850 к.о. Куцура, која се граничи са предметним парцелама, дао сагласност инвеститорима (власницима парцеле) да предметна доградња стамбеног објекта може бити на удаљености од 1,00м од ивице парцеле, уместо прописаних 3,00м.

Увидом у приложен -Пројекат за грађевинску дозволу: 0“- главна свеска, број пројекта ВР-22/18 од јула 2018. године, израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, утврђено је да је објекат категорије А, класификационе ознаке 111011, да је за главног пројектанта одређена Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

Увидом у Извештај о техничкој контроли, број: TD -43-07/2018 од јула 2018. године који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, утврђено је да је за одговорног вршиоца контроле одређена Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-24-06/18 од јуна 2018. године, израђен од стране ПР Биро за консалтинг и инжењеринг у области енергетске ефикасности ЕНЕПЛУС Врбас, утврђено је да је за главни пројектанти Вујовић Никола, д.и.м. бр. лиценце 381 0454 13 и Зечевић Жељко, д.и.е. бр. лиценце 381 0453 13.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђено је да је инвеститор дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 84.199,37 динара, на рачун број 840-742253843-87,

назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 62-240-3105973830012, шифра плаћања 253.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 5 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду преко овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић