

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-10347-CPI-4/2018
Дана: 26.07.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститора ДОО „МИРОТИН-ЕНЕРГО“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и решења Начелника општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору ДОО „МИРОТИН-ЕНЕРГО“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, извођење радова на изградњу биогазног постројења снаге 990 kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије у Врбасу, које се налази на кат. парцели број 1400/2 к.о. Врбас, у Врбасу, у Блоку IV, категорије „Г“, класификациона ознака 230201, а које се састоји од следећих објеката:

- ферментор -пречника Ø 42,0 м, висине 8,0м, бруто површине 884,50 м²,
- уносни систем за ферментор -капацитета 80м³ са дробилицом габаритних димензија: 5,87м x 8,0м x 15,15м, висине 3,15м, бруто површине 90,41м²,
- предскладиште -пречника Ø 10,0м, висине 5,0м, бруто површине 86,54м²,
- силос за сировину -пречника Ø 32,0м, висине 7,0м, бруто површине 3337,06м²,
- зграда “ЦХП” постројења –габаритних димензија 8,70м x 6,0м, висине 5,41м, бруто површине 52,00м².

Предрачунска вредност објекта 306.800.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте, а све у складу са чланом 18. Став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Општинској управи Врбас, Одељењу за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-10347-LOC-1/2018 од 04.06.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2018. године израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта П-032-18 од јуна 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат архитектуре - свеска „1“, број пројекта П-32-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат конструкције - свеска „2.1.“, број пројекта П-032-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат хидротехничких инсталација – свеска „3“, број пројекта П-032-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат електроенергетских инсталација- свеска „4.1“, „4.2.“, и „4.3.“, број пројекта П-032-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, одговорни пројектант Золтан Линценбергер, дипл. инг. ел., лиценца број 350 0988 03,

- Пројекат спољног уређења- свеска „9“, број пројекта П-032-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Елаборат заштите од пожара, Е-17/2018 од априла 2018. године, који је израдио „INŽERING 2015“ из Новог Сада, одговорни пројектант, Жељко Скакун, лиценца број 330 9192 04 и уверење број: 152-1062/09,

- Техничка контрола број: ТК-168/18 од 13.06.2018. године, коју је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни вршилац контроле Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

- Извод из листа непокретности број 2227 к.о. Врбас од 27.06.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-16/2018-IV/05 од 04.07.2017. године, које је издато од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

- Лиценца за обављање енергетске делатности комбиноване производње електричне и топлотне енергије, издате од стране Агенције за енергетику, Р. Србија, број 312-24/2017-П-I од 13.04.2017. године,

- Услови за пројектовање и прикључење број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-305492/-17 од 26.01.2018. године, издати од стране Електродистрибуција Сомбор из Сомбор,

- Сагласност хипотекарног повериоца од 11.06.2018. године,

- Овлашћење број 59/17 од 29.08.2017. године.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. Гласник РСII, број 113/2015, 96/2016, 120/2017).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009 и 24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са одрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Врбас, Одељењу за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, инвеститор ДОО „МИРОТИН-ЕНЕРГО“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава извођење радова на изградњи биогасног постројења снаге 990 kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије у Врбасу, који се налази на кат. парцели број 1400/2 к.о. Врбас, у Врбасу, у Блоку IV, категорије „Г“, класификациона ознака 230201 које се састоји од следећих објеката:

- ферментор -пречника Ø 42,0м, висине 8,0м, бруто површине 884,50м²,
- уносни систем за ферментор -капацитета 80м³ са дробилицом габаритних димензија: 5,87м x 8,0 м x 15,15 м, висине 3,15 м, бруто површине 90,41м²,
- предскладиште -пречника Ø 10,0м, висине 5,0м, бруто површине 86,54м²,
- силос за сировину -пречника Ø 32,0м, висине 7,0м, бруто површине 3337,06м²,
- зграда “ЦХП” постројења –габаритних димензија 8,70м x 6,0м, висине 5,41м, бруто површине 52,00м².

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-VRB-10347-LOC-1/2018 од 04.06.2018. године, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент утврђени су услови за изградњу изградњу биогасног постројења снаге 990 kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије у Врбасу, који се налази на кат. парцели број 1400/2 к.о. Врбас, у Врбасу, у Блоку IV, категорије „Г“, класификациона ознака 230201 које се састоји од ферментор -пречника Ø 42,0м, висине 8,0м, бруто површине 884,50 м², уносног система за ферментор -капацитета 80м³ са дробилицом габаритних димензија: 5,87м x 8,0м x 15,15м, висине 3,15 м, бруто површине 90,41 м²,-предскладишта -пречника Ø 10,0м, висине 5,0м, бруто површине 86,54 м², силос за сировину -пречника Ø 32,0м, висине 7,0м, бруто површине

3337,06м² и зграде “ЦХП” постројења –габаритних димензија 8,70м x 6,0м, висине 5,41м, бруто површине 52,00м².

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр. 2227 к.о. Врбас од 27.06.2018. године утврђено је да је кат. парц. бр. 1402/2 к.о. Врбас грађевинског земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1, као и да постоји терет на предметној парцели на основу заложне изјаве од 02.06.2012. године у корист Sberbanka a.d. Beograd, а која сагласношћу од 11.06.2018. године као поверилац дозвољава да се на земљишту изгради објекат који је предмет грађевинске дозволе.

Увидом у приложене пројекте утврђено је да је објекат категорије „Г“, класификациона ознака 230201, утврђено је да су за главни и одговорне пројектанте одређени за: Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2018. године израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03, Пројекат за грађевинску дозволу, „0“—главна свеска, број пројекта П-032-18 од јуна 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03, Пројекат архитектуре - свеска „1“, број пројекта П-32-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03, Пројекат конструкције - свеска „2.1“, број пројекта П-032-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03, Пројекат хидротехничких инсталација – свеска „3“, број пројекта П-032-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03, Пројекат електроенергетских инсталација- свеска „4.1“, „4.2.“, и „4.3.“, број пројекта П-032-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, одговорни пројектант Золтан Линценбергер, дипл. инг. ел., лиценца број 350 0988 03, Пројекат спољног уређења – свеска „9“, број пројекта П-032-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03 и за Елаборат заштите од пожара, Е-17/2018 од априла 2018. године, који је израдио “INŽERING 2015” из Новог Сада, одговорни пројектант, Жељко Скакун, лиценца број 330 9192 04 и уверење број: 152-1062/09.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта број: ТК-168/18 од 13.06.2018. године, коју је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03.

Увидом у Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-16/2018-IV/05 од 04.07.2017. године, које је издато од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, није потребна процена утицаја на животну средину и израда студије о процени утицаја на животну средину.

Увидом у Решење за издавање Лиценце за обављање енергетске делатности комбиноване производње електричне и топлотне енергије, издате од стране Агенције за енергетику, Р. Србија, број 312-24/2017-Л-I од 13.04.2017. године, утврђено је да инвеститор може да обавља енергетску делатност комбиноване производње електричне и топлотне енергије у термоелектранама-топланама преко 1MW укупне одобрене електричне снаге прикључка преко 1MWt укупне топлотне снаге.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђено је да је инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте, а све у складу са чланом 18. Став 1 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017).Решење број 501-16/2018-IV/05 од 04.07.2017. године, које је издато од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим

Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РСII, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС—, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду преко овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић