

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-7714-CPA-11/2018  
Дана: 30.07.2018. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву ДОО „АРЕТОЛ“ из Новог Сада, ул. Булевар Војводе Степе бр. 40, у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа, атмосферске и спољне технолошке канализационе мреже-прва фаза, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о измени решења о грађевинској дозволи**

**МЕЊА СЕ** грађевинска дозвола број ROP-VRB-7714-CPH-10/2018 од 23.01.2018. године-за изградњу хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа, габаритних димензија 95,5 м x 24,30 м + 14,10 м x 16,90 м, спратности П+0, и хидрантске мреже Ф 110, дужине 324 м (два надземна и два подземна хидранта) категорије „В“, класификациона ознака 125223, прва фаза, који се налазе на кат. парц. бр. 3834/1 к. о. Змајево, у Змајеву, и сада треба да гласи:

-изградња хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа, габаритних димензија 95,50 м x 24,33 м + 9,40 м x 16,93 м, спратности П+0, и хидрантске мреже Ф 110, дужине 324 м (два надземна и два подземна хидранта).

Остали делови Решења остају не промењени.

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 18. Став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Образложење**

Дана, 02.07.2018. године, инвеститор ДОО „АРЕТОЛ“ из Новог Сада, ул. Булевар Војводе Степе бр. 40, поднео је овом Одељењу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-VRB-7714-CPH-10/2018 од 23.01.2018. године-за изградњу хладњаче за складиштење замрзнутог воћа и поврћа, габаритних димензија 95,5 м x 24,30 м + 14,10 м x 16,90 м, спратности П+0, и хидрантске мреже Ф 110, дужине 324 м (два надземна и два подземна хидранта) категорије „В“, класификациона ознака 125223, прва фаза, који се налазе на кат. парц. бр. 3834/1 к. о. Змајево, у Змајеву, услед промене габаритних димензија објекта у току изградње.

Саставни део овог решења је:

-Решење број ROP-VRB-7714-CPIH-10/2018 од 23.01.2018. године, издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Измена Локацијских услова број **ROP-VRB-7714-LOCA-8/2018** од 16.05.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-47/2018 од маја 2018. године израђен од стране „GAF INŽENJERING“ из Темерина, главни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта Е-47/2018 од маја 2018. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, главни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат ППХ мреже, број пројекта Е-47/2018 од маја 2018. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, главни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, број пројекта Е-47/2018 од маја 2018. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, одговорни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, број пројекта Е-47/2018 од маја 2018. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, одговорни пројектант Ференц Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4188 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-47/2018 од маја 2018. године, који је израдио ДОО „ЦЕНТАР ЗА ЗАШТИТУ И ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Драган Кнежевић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 L511 12,

- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат саобраћајнице, број пројекта Е-47/2018 од маја 2018. године, који је израдио „GAF INŽENJERING“ из Темерина, одговорни пројектант Габор Каса, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 K670 11,

-Елаборат заштите од пожара број 18081 од маја 2018. године, који је израђен од стране ДОО „ELSING GROUP“ из Новог Сада, одговорни пројектант Дарко Лукић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 B412 05 и 07-152-275/12,

-Геотехнички елаборат број 36/18 од маја 2018. године, који је израђен од стране ДОО „GT TERRAINŽENJERING“ из Београда, одговорни пројектант Златко Милисављевић, дипл. инг. геол., лиценца број 391 N944 15,

- Техничка контрола број 05-05/2018 од 19.05.2018. године, израђена од стране „МАТИНГ“ из Новог Сада, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Матић, дипл. инг. ел.,

- Техничка контрола број 01-06/2018 од 11.06.2018. године, израђена од стране „HIDRO-PROJEKT“ из Бечеја, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл. инг. грађ., лиценца бр. 310 6367 03,

-Препис листа непокретности број 2484 к. о. Змајево од 10.04.2018. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

- Решење број 351-705/2018-IV/05 од 27.06.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Решење број 501-15/2018-IV/05 од 03.07.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Сагласност број 501-15/2016-IV/07 од 14.10.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара од 17.01.2018. године, која је израђена од стране ДОО „МУШИКИЋ 017“,

-Потврда број 2-03-297/17-01 од 17.01.2018. године,

-Изјава,

-Потврда број 2-14-001/17-207 од 27.10.2017. године која је издата од стране Акредитационог тела Србије,

-Пуномоћ од 03.03.2017. године.

Како је у периоду од доношења Решења о одобрењу за изградњу-грађевинске дозволе дошло до измене димензија у току изградње пратећих објеката, и како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014 ) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

***Упутство о правном средству:***

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић