

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације Равног Села („Сл. лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/2012), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењинова бр. 35, за изградњу претоварних силоса 4 x 1240 m³, спратности П+0, који се налазе на кат. парц. бр. 1178 к.о.Равно Село, у Равном Селу, категорије „Б“, класификационе ознаке 127131, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењинова бр. 35, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу претоварних силоса 4 x 1240 m³, спратности П+0, пречника Ø 11,4 m, висине 18,35 m, бруто површине 4 x 102,07 m² са транспортном опремом „Б“, класификационе ознаке 127131, на кат. парц. бр. 1178 к.о.Равно Село, у Равном Селу, 127131, у ул.Петра Драпшина бр.68.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-10158-LOC-1/2018** од 08.05.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број А-2018-0079-PGD од 01.06.2018. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0 - главна свеска, број пројекта А-2018-0079-PGD од 01.06.2018. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7,Нови Сад, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 1- пројекат архитектуре, број пројекта А-2018-0079-PGD-1 од 01.06.2018. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Зоран Рашевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J765 11,

-Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат конструкције, број пројекта А-2018-0079-PGD-2 од 01.06.2018.. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Елаборат заштите од пожара, број елабората EЗР -17539- I од МАЈА 2018. године израђен од стране „ELSING GROUP“ DOO NOVI SAD, Гагаринова бр.2, Нови Сад,

-Геомеханички елаборат број ЕГ-3375 од маја 2017. Године, који је израдио АД Завод за геотехнику из Суботице, пројектант Душица Аврамовић, дипл. инг. грађ.,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број техничке контроле ТК-006/2018 од јуна 2018. године, израђена од стране ДОО „BRKANLIĆ INŽENJERING“, одговорни вршилац контроле Брканлић Милан дипл. инг. грађ., лиценца број 310 N292 14,

-Извод из листа непокретности број: 2689 к. о. Равно Село од 07.06.2018. године,

-Пуномоћ од 12.04.2018. године.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са

подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењинова бр. 35, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-10158-CPH-3/2018** од 04.06.2018. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу претоварних силоса $4 \times 1240 \text{ m}^3$, спратности П+0, пречника Ø 11,4 m, висине 18,35 m, бруто површине $4 \times 102,07 \text{ m}^2$ са транспортном опремом „Б“, класификационе ознаке 127131, на кат. парц. бр. 1178 к.о.Равно Село, у Равном Селу, 127131, у ул.Петра Драпшина бр.68.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-10158-LOC-1/2018** од 08.05.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број А-2018-0079-PGD од 01.06.2018. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0 - главна свеска, број пројекта А-2018-0079-PGD од 01.06.2018. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7,Нови Сад, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 1- пројекат архитектуре, број пројекта А-2018-0079-PGD-1 од 01.06.2018. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Зоран Рашевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 J765 11,

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат конструкције, број пројекта А-2018-0079-PGD-2 од 01.06.2018.. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

- Елаборат заштите од пожара, број елабората EZP -17539- I од МАЈА 2018. године израђен од стране „ELSING GROUP“ DOO NOVI SAD, Гагаринова бр.2, Нови Сад,

- Геомеханички елаборат број ЕГ-3375 од маја 2017. Године, који је израдио АД Завод за геотехнику из Суботице, пројектант Душица Аврамовић, дипл. инг. грађ.,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број техничке контроле ТК-006/2018 од јуна 2018. године, израђена од стране ДОО „BRKANLIĆ INŽENJERING“, одговорни вршилац контроле Брканлић Милан дипл. инг. грађ., лиценца број 310 N292 14,

- Извод из листа непокретности број: 2689 к. о. Равно Село од 07.06.2018. године,

- Пуномоћ од 12.04.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-10158-CPIN-3/2018, Дана: 11.06.2018. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**