

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву ДОО „МИРОТИН-ЕНЕРГО“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, у предмету изградње биогазног постројења снаге 990 kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије у Врбасу, који се налази на кат. парцели број 1400/2 к.о. Врбас, у Врбасу, у Блоку III, категорије „Г“, класификациона ознака 230201, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору ДОО „МИРОТИН-ЕНЕРГО“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу биогазног постројења снаге 990 kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије у Врбасу, који се налази на кат. парцели број 1400/2 к.о. Врбас, у Врбасу, у Блоку III, категорије „Г“, класификациона ознака 230201 које се састоји од следећих објеката:

- ферментора пречника Ø 26,5 м, висине 8,23 м, бруто површине 550,12 м²,
- уносног система за хидролизу бруто површине 100 м²,
- резервоара за хидролизу пречника Ø 9,25 м, висине 8,23 м, бруто површине 70,84 м²,
- пумпне станице за складиштење гаса бруто површине 50,00 м², висине 3,70 м,
- постферментора пречника Ø 40,60 м, висине 19,10 м, бруто површине 1319 м²,
- сепаратора габаритних димензија 5,70 м x 3,70 м, бруто површине 21,09 м², висине 9,35 м,
- ЦХП постројења габаритних димензија 8,70 м x 10,00, бруто површине 87 м², висине 8,045 м,
- пријема и припреме сировине површине 4750 м²,
- приступног платоа површине 571 м².

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-4159-LOCH-2/2018** од 11.04.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,
- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат архитектуре, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Пројекат конструкције, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Пројекат саобраћајница, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, одговорни пројектант Золтан Линценбергер, дипл. инг. ел., лиценца број 350 0988 03,

- Пројекат спољног уређења, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Елаборат заштите од пожара, Е-09/2018 од априла 2018. године, овлашћено лице Жељко Скакун, лиценца број 330 9192 04; број овлашћења 152-1062/09,

-Техничка контрола број ТК-133-18 од 04.05.2018. године, коју је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни вршилац контроле Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Извод из листа непокретности број 2227 к. о. Врбас од 16.05.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Решење број 501-12/2018-IV/05 од 27.04.2017. године, које је издато од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

-Решење број 312-24/2017-Л-I, које је издато од стране Агенције за енергетику,

-Сагласност хипотекарног повериоца бр. 323/18 од 31.05.2018. године,

-Овлашћење број 59/17 од 29.08.2017. године.

Предрачунска вредност објекта-29.500.000,00.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте, а све у складу са чланом 18. Став 1 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор ДОО „МИРОТИН-ЕНЕРГО“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-4159-CPI-5/2018** од 01.06.2018. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу биогасног постројења снаге 990 kW са производњом електричне енергије и топлотне енергије у Врбасу, који се налази на кат. парцели број 1400/2 к.о. Врбас, у Врбасу, у Блоку III, категорије „Г“, класификациона ознака 230201 које се састоји од следећих објеката:

- ферментора пречника Ø 26,5 м, висине 8,23 м, бруто површине 550,12 м²,
- уносног система за хидролизу бруто површине 100 м²,
- резервоара за хидролизу пречника Ø 9,25 м, висине 8,23 м, бруто површине 70,84 м²,
- пумпне станице за складиштење гаса бруто површине 50,00 м², висине 3,70 м,
- постферментора пречника Ø 40,60 м, висине 19,10 м, бруто површине 1319 м²,
- сепаратора габаритних димензија 5,70 м x 3,70 м, бруто површине 21,09 м², висине 9,35 м,
- ЦХП постројења габаритних димензија 8,70 м x 10,00, бруто површине 87 м², висине 8,045 м,
- пријема и припреме сировине површине 4750 м²,
- приступног платоа површине 571 м².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-4159-LOCH-2/2018** од 11.04.2018. године, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат архитектуре, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Пројекат конструкције, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Пројекат саобраћајница, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, одговорни пројектант Золтан Линценбергер, дипл. инг. ел., лиценца број 350 0988 03,

- Пројекат спољног уређења, број пројекта П-021-18 од априла 2018. године, који је израдио ДОО „BOR-ING“ из Куле, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Елаборат заштите од пожара, Е-09/2018 од априла 2018. године, овлашћено лице Жељко Скакун, лиценца број 330 9192 04; број овлашћења 152-1062/09,

-Техничка контрола број ТК-133-18 од 04.05.2018. године, коју је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни вршилац контроле Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Решење број 501-12/2018-IV/05 од 27.04.2017. године, које је издато од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

-Решење број 312-24/2017-Л-I, које је издато од стране Агенције за енергетику,

-Сагласност хипотекарног повериоца бр. 323/18 од 31.05.2018. године,

-Овлашћење број 59/17 од 29.08.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС

РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Оштинска управа, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средину и енергетски менаџмент, Број: ROP-VRB-4159-CPI-5/2018, Дана: 07.06.2018. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**