

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву КД „ЛИДЛ СРБИЈА“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, у предмету изградње зграде за трговину на мало-супермаркет, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 5247 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 2, категорије „В“, класификациона ознака 123002, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору КД „ЛИДЛ СРБИЈА“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет, спратности П+0, габаритних димензија 3,59 м; 0,07 м; 0,80 м; 0,27 м; 68,40 м; 0,27 м; 5,84 м; 8,40 м; 0,98 м; 23,70 м; 6,20 м; 0,56 м; 46,06 м; 4,90 м; 27,35 м; 35,57 м, подземног резервоара габаритних димензија 12,70 м x 5,70 м + 3,35 м x 3,70 м, колског прилаза ширине 6,02 м и дужине 8,05 м, интерне саобраћајнице и 115 паркинг места површине 3752 м², који се налазе на кат. парцели број 5247 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 2, категорије „В“, класификациона ознака 123002.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-14122-LOC-1/2017** од 25.05.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Локацијски услови број **ROP-VRB-3218-LOC-1/2017** од 09.03.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године израђен од стране ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, главни пројектант Бранимир Лукић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 J194 10,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, главни пројектант Бранимир Лукић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 J194 10,

- Пројекат архитектуре, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Бранимир Лукић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 J194 10,

-Пројекат приступних саобраћајница и паркинг површина, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Александар Вучковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 315 J205 10,

-Пројекат конструкције, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Зоран Жарин, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 G747 08,

-Пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Анђелковић Миленко, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 0180 03,

-Пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 8276 04,

- Пројекат централног система надзора и управљања, број пројекта ЛФ 3-2018 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ELEKTROMONT-ILT“ из Јакова, , одговорни пројектант Ђорђе Милановић, дипл. инг. ел., лиценца број 352 H555 09,

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 8276 04,

-Пројекат аутоматске дојаве од пожара, број пројекта 11/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ШИПИНГ“ из Земунa, одговорни пројектант Горан Џелатовић, дипл. инг. ел., лиценца број 353 D407 06, лиценца МУП-а 07-152-91/13,

- Пројекат термотехничких инсталација, број пројекта 1219-332.16/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ТЕРМО-ТЕХНИК“ из Београда, одговорни пројектант Александар Јевтић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 0692 03,

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Петар Ђапић, дипл. инг. саоб., лиценца број 370 G123 08,

- Пројекат спољног уређења, пејзажне архитектуре и хортикултуре, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Бранимир Лукић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 J194 10,

-Елаборат заштите од пожара, број 2018-ПР-БГ-109, израђен од стране ДОО „BALKANS SECURITY SERVICES“ из Новог Београда, Саша Јанковић, дипл. инг. маш., лиценца број ИКС 330 D886 06, лиценца МУП-а 07-152-76/12,

- Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Мирјана Пејаковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 1193 14,

-Елаборат геомеханичких услова изградње од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „ЦЕНТАР М-ГЕОТЕХНИКА“ , Слободан Мишковић, дипл. инг. геол., лиценца број 491 4313 04,

-Препис листа непокретности број 6183 к. о. Врбас-град од 06.11.2017. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Решење број 501-12/2018-IV/05 од 27.04.2017. године, које је издато од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

-Овлашћење од 30.04.2018. године.

Предрачунска вредност објекта–супермаркет, инсталације и спољно уређење износи 270.609.475,00 динара.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од **5.826.307,16** динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 16.06.2018. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 16.06.2018. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број **840-742253843-87**, назив рачуна

допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број **83-240-106884584**, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор КД „ЛИДЛ СРБИЈА“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-7861-CPIH-2/2018** од 14.05.2018. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет, спратности П+1, габаритних димензија 3,59 м; 0,07 м; 0,80 м; 0,27 м; 68,40 м; 0,27 м; 5,84 м; 8,40 м; 0,98 м; 23,70 м; 6,20 м; 0,56 м; 46,06 м; 4,90 м; 27,35 м; 35,57 м, подземног резервоара габаритних димензија 12,70 м x 5,70 м + 3,35 м x 3,70 м, колског прилаза ширине 6,02 м и дужине 8,05 м, интерне саобраћајнице и 115 паркинг места површине 3752 м², који се налазе на кат. парцели број 5247 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 2, категорије „В“, класификациона ознака 123002.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-14122-LOC-1/2017** од 25.05.2017. године, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Локацијске услове број **ROP-VRB-3218-LOC-1/2017** од 09.03.2018. године, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године израђен од стране ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, главни пројектант Бранимир Лукић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 J194 10,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, главни пројектант Бранимир Лукић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 J194 10,

- Пројекат архитектуре, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Бранимир Лукић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 J194 10,

-Пројекат приступних саобраћајница и паркинг површина, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Александар Вучковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 315 J205 10,

-Пројекат конструкције, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Зоран Жарин, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 G747 08,

-Пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Анђелковић Миленко, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 0180 03,

-Пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 8276 04,

- Пројекат централног система надзора и управљања, број пројекта ЛФ 3-2018 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ELEKTROMONT-ILT“ из Јакова, , одговорни пројектант Ђорђе Милановић, дипл. инг. ел., лиценца број 352 H555 09,

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Небојша Рајић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 8276 04,

-Пројекат аутоматске дојаве од пожара, број пројекта 11/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ШИПИНГ“ из Земунa, одговорни пројектант Горан Џелатовић, дипл. инг. ел., лиценца број 353 D407 06, лиценца МУП-а 07-152-91/13,

- Пројекат термотехничких инсталација, број пројекта 1219-332.16/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ТЕРМО-ТЕННИК“ из Београда, одговорни пројектант Александар Јевтић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 0692 03,

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Петар Ђапић, дипл. инг. саоб., лиценца број 370 G123 08,

- Пројекат спољног уређења, пејзажне архитектуре и хортикултуре, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Бранимир Лукић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 J194 10,

-Елаборат заштите од пожара, број 2018-ПР-БГ-109, израђен од стране ДОО „BALKANS SECURITY SERVICES“ из Новог Београда, Саша Јанковић, дипл. инг. маш., лиценца број ИКС 330 D886 06, лиценца МУП-а 07-152-76/12,

- Елаборат енергетске ефикасности, број пројекта П-1-1/18 од јануара 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“ из Врњачке Бање, огранак Београд, одговорни пројектант Мирјана Пејаковић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 1193 14,

-Елаборат геомеханичких услова изградње од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „ЦЕНТАР М-ГЕОТЕХНИКА“ , Слободан Мишковић, дипл. инг. геол., лиценца број 491 4313 04,

-Решење број 501-12/2018-IV/05 од 27.04.2017. године, које је издато од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

-Овлашћење од 30.04.2018. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средину и енергетски менаџмент, Број: ROP-VRB-7861-СПИН-2/2018, Дана: 16.05.2018. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**

