

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Бановић Жарка из Врбаса, ул. Деспота Стефана бр. 16, у предмету изградње стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 7754 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Деспота Стефана бб, категорије „А“, класификациона ознака 111011, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Бановић Жарку из Врбаса, ул. Деспота Стефана бр. 16, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 8,00 м x 11,00 м, који се налази на кат. парцели број 7754 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Деспота Стефана бб, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-40337-LOC-1/2017** од 22.01.2018. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ТД-01-01/18 од јануара 2018. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Елаборат енергетске ефикасности, број 01-02/2018 од 27.01.2018. године, израђен од стране „ЕНЕПЛУС ВРБАС“ из Врбаса, одговорни пројектант Жељко Зечевић, дипл. инж. ел., лиценца број 381 0453 13,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године, израђена од стране ДОО „ТЕНЗОР ТРИ“ из Новог Сада, одговорни вршилац контроле Злата Думанчић дипл. инж. грађ., лиценца број 310 9874 04,

-Извод из листа непокретности број 2420 к. о. Врбас-град од 21.02.2018. године,

-Пуномоћ од 23.12.2017. године,

-Уговор о давању у закуп осталог грађевинског земљишта број 3029-2 од 26.11.2008. године,

-Уговор о вансудском поравнању број 1158/16 од 24.10.2016. године,

-Анекс уговора о вансудском поравнању број 88 од 15.03.2018. године.

Предрачунска вредност објекта износи 2.211.720,00 динара.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 128.096,00 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 19.04.2018. године. Уколико инвеститор не изврши уплату

до 19.04.2018. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 83 240 3003967830046, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бановић Жарко из Врбаса, ул. Деспота Стефана бр. 16, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-5508-CPIH-2/2018** од 16.03.2018. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 8,00 м x 11,00 м, који се налази на кат. парцели број 7754 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Деспота Стефана бб, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-40337-LOC-1/2017** од 22.01.2018. године, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ТД-01-01/18 од јануара 2018. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Елаборат енергетске ефикасности, број 01-02/2018 од 27.01.2018. године, израђен од стране „ЕНЕПЛУС ВРБАС“ из Врбаса, одговорни пројектант Жељко Зечевић, дипл. инж. ел., лиценца број 381 0453 13,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године, израђена од стране ДОО „ТЕНЗОР ТРИ“ из Новог Сада, одговорни вршилац контроле Злата Думанчић дипл. инг. грађ., лиценца број 310 9874 04,

-Извод из листа непокретности број 2420 к. о. Врбас-град од 21.02.2018. године,

-Пуномоћ од 23.12.2017. године,

-Уговор о давању у закуп осталог грађевинског земљишта број 3029-2 од 26.11.2008. године,

-Уговор о вансудском поравнању број 1158/16 од 24.10.2016. године,

-Анекс уговора о вансудском поравнању број 88 од 15.03.2018. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, те је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

*Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа,
Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средину и енергетски
менаџмент, Број: **ROP-VRB-5508-СПИН-2/2018**, Дана: 19.03.2018. године*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић**