

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014 ), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву ДОО „ЕКСТРА АУТО ТРАНСПОРТ“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 56, у предмету изградње стамбено-пословног објекта, категорије „Б“, класификациона ознака за стамбени део 111012 и класификациона ознака за пословни део 122011, спратности П+2, који се налази на кат. парцелама број 6145/1 и 6145/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 45, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се инвеститору ДОО „ЕКСТРА АУТО ТРАНСПОРТ“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 56, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије „Б“, класификациона ознака за стамбени део 111012 и класификациона ознака за пословни део 122011, спратности П+2, габаритних димензија 14,65 м x 17,42 + 2,25 м x 7,75 м + 6,43 м x 10,22 м + 16,23 м x 5,05 м + 16,23 м x 2,03 м + 10,22 м x 0,65 м, који се налази на кат. парцелама број 6145/1 и 6145/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 45.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-29526-LOCA-2/2016** од 05.12.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2016. године израђен од стране ДОО „БОР-ИНГ“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-0 главна свеска, број пројекта П-078-2016 од децембра 2016. године израђен од стране ДОО „БОР-ИНГ“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, број пројекта П-078-2016 од децембра 2016. године израђен од стране ДОО „БОР-ИНГ“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, број пројекта П-078-2016 од децембра 2016. године израђен од стране ДОО „БОР-ИНГ“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране СЗГР „Биро-Баминг“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 05 45 13,

- Елаборат заштите од пожара, број Е-38/16 од децембра 2016. године израђен од стране „ИНЖЕЊЕРИНГ 2015“ из Новог Сада, одговорни пројектант Жељко Скакун, дипл. инж. маш., лиценца број 330 9192 04,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број Е-ТК-103-16 од 08.12.2016. године, израђена од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни вршилац техничке контроле Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03,

- Препис листа непокретности број 6165 к. о. Врбас-град од 26.12.2016. године,

- Пуномоћ.

Предрачунска вредност објекта износи 31.354.000,00 динара.

**Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 1.345.327,89 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 26.01.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 26.01.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплатом доприноса једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-34195-CPIN-2/2016, по моделу 97, са позивом на број 21-240-105171908, шифра плаћања 253.**

***Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.***

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

***Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).***

***Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).***

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање

градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

## Образложење

Инвеститор ДОО „ЕКСТРА АУТО ТРАНСПОРТ“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 56, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-34195-CPIH-2/2016** од 25.12.2016. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије „Б“, класификациона ознака за стамбени део 111012 и класификациона ознака за пословни део 122011, спратности П+2, габаритних димензија 14,65 м x 17,42 + 2,25 м x 7,75 м + 6,43 м x 10,22 м + 16,23 м x 5,05 м + 16,23 м x 2,03 м + 10,22 м x 0,65 м, који се налази на кат. парцелама број 6145/1 и 6145/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 45.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-29526-LOCA-2/2016** од 05.12.2016. године, издате од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2016. године израђен од стране ДОО „БОР-ИНГ“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-0 главна свеска, број пројекта П-078-2016 од децембра 2016. године израђен од стране ДОО „БОР-ИНГ“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, број пројекта П-078-2016 од децембра 2016. године израђен од стране ДОО „БОР-ИНГ“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, број пројекта П-078-2016 од децембра 2016. године израђен од стране ДОО „БОР-ИНГ“ из Куле, главни пројектант Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране СЗГР „Биро-Баминг“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 05 45 13,

- Елаборат заштите од пожара, број Е-38/16 од децембра 2016. године израђен од стране „ИНЖЕЊЕРИНГ 2015“ из Новог Сада, одговорни пројектант Жељко Скаун, дипл. инж. маш., лиценца број 330 9192 04,

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, број Е-ТК-103-16 од 08.12.2016. године, израђену од стране ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни вршилац техничке контроле Душан Кесић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 4838 03,

- Пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

*Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-34195-CPIN-2/2016, Дана: 27.12.2016. године*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл.правник**

