

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 135. став 1., 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 16. Став 3. Тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Куцура („Сл. лист општине Врбас“, број 8/07 и 16/2012) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководиоца одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву инвеститора ДОО „НАША ЗЕМЉА“ из Куцуре, ул. Партизанска бр. 6, у предмету изградње објекта за складиштење пољопривредних производа-хладњаче, који се налази на кат. парцели број 1766/45 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Партизанска бр. 6, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ као неоснован захтев инвеститора ДОО „НАША ЗЕМЉА“ из Куцуре, ул. Партизанска бр. 6, којим се тражи изградња објекта за складиштење пољопривредних производа-хладњаче, категорије „Б“, класификационе ознаке 125223, који се налази на кат. парцели број 1766/45 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Партизанска бр. 6.

Инвеститор ДОО „НАША ЗЕМЉА“ из Куцуре, ул. Партизанска бр. 6 нема одговарајуће право на земљишту на коме се тражи изградња горе поменутог објекта, а које представља један од главних услова за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014).

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 353-241/2015-IV/05, издати од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2016. године израђен од стране ПБ „АТР-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Пројекат за грађевинску дозволу, од априла 2016. године, који је израђен од стране ПБ „АТР-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Елаборат заштите од пожара, број Е-117/16 од априла 2016. године, који је израдила Агенција за инжењеринг СД-ИНЖЕЊЕРИНГ, одговорни пројектант Деспотовић Срђан дипл. инг. маш., лиценца број 381 D887 06,

-Извод из листа непокретности број 4941 к. о. Куцура од 15.06.2016. године.

Образложење

Инвеститор ДОО „НАША ЗЕМЉА“ из Куцуре, ул. Партизанска бр. 6, поднео је захтев заведен под бројем **ROP-VRB-11135-CPI-3/2016**, за издавање грађевинске дозволе којом се тражи изградња објекта за складиштење пољопривредних производа-хладњаче, категорије „Б“, класификационе ознаке 125223, који се налази на кат. парцели број 1766/45 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Партизанска бр. 6.

Увидом у Извод из листа непокретности број 4941 к. о. Куцура од 15.06.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса утврђено је да је предметна парцела у власништву физичког лица Вујачић Сергеја у обиму удела 1/1, а не инвеститора ДОО „НАША ЗЕМЉА“ из Куцуре.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио уговор о закупу пословних просторија који је закључен између власника предметне парцеле Вујачић Сергеја из Врбаса и ДОО „НАША ЗЕМЉА“ из Куцуре, међутим из поменутог уговора јасно произилази да се закуп односи на пословне просторије које се налазе на кат. парцели број 1766/45, а предмет овог захтева је изградња новог објекта.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву решења .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-11135-CPI-3/2016, Дана: 23.06.2016. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**

