

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, у предмету изградње спољне канализационе мреже отпадних вода и прикључних кракова комплекса „ВРБАС-СЕВЕР“-Колонија кудељаре у Врбасу, на кат. парц бр. 10858/1, 4536, 4540, 10853 к. о. Врбас-град и 3385 к.о. Врбас, категорије „Г“, класификациона ознака 222311, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу спољне канализационе мреже отпадних вода и прикључних кракова комплекса „ВРБАС-СЕВЕР“- Колонија кудељаре у Врбасу, на кат. парц бр. 10858/1, 4536, 4540, 10853 к. о. Врбас-град и 3385 к.о. Врбас, категорије „Г“, класификациона ознака 222311, укупне дужине 192,0 м, дубине укопавања 2,91 м – 4,20 м.

Саставни део овог решења су:

- Решење о локацијској дозволи број 353-148/2014-IV/05 од 14.01.2015. године, издатој од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2015. године израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику из Суботице, главни пројектант мр Милорад Исић, дипл. инж. грађ., лиценца број 313 1345 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта Е-986/15 од јануара 2015. године, који је израдио Завод за комуналну хидротехнику из Суботице, главни пројектант мр Милорад Исић, дипл. инж. грађ., лиценца број 313 1345 03,

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину, број 501-42/2014-IV/05 од 12.12.2014. године, које је издато од стране Одељења за заштиту животне средине,

- Решење од 05.08.2015. године, које је издато од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“,

- Извод из листа непокретности број 5726 к. о. Врбас-град од 09.11.2016. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Извод из листа непокретности број 3873 к. о. Врбас-град од 09.11.2016. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Извод из листа непокретности број 974 к. о. Врбас од 09.11.2016. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Извод из листа непокретности број 5727 к. о. Врбас-град од 09.11.2016. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Одлука о покретању поступка ликвидације јавног предузећа за грађевинско земљиште, изградњу и путеве „Дирекција за изградњу“ Врбас,

-Овлашћење број 06.3-760/2016-II/02 од 11.08.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 10.779.180,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-29891-CPI-1/2016** од 08.11.2016. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу спољне канализационе мреже отпадних вода и прикључних кракова комплекса „ВРБАС-СЕВЕР“- Колонија кудељаре у Врбасу, на кат. парц бр. 10858/1, 4536, 4540, 10853 к. о. Врбас-град и 3385 к.о. Врбас, категорије „Г“, класификациона ознака 222311, укупне дужине 192,0 м, дубине укопавања 2,91 м – 4,20 м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Решење о локацијској дозволи број 353-148/2014-IV/05 од 14.01.2015. године, издатој од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2015. године израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику из Суботице, главни пројектант мр Милорад Исић, дипл. инж. грађ., лиценца број 313 1345 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта Е-986/15 од јануара 2015. године, који је израдио Завод за комуналну хидротехнику из Суботице, главни пројектант мр Милорад Исић, дипл. инж. грађ., лиценца број 313 1345 03,

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину, број 501-42/2014-IV/05 од 12.12.2014. године, које је издато од стране Одељења за заштиту животне средине,

- Решење од 05.08.2015. године, које је издато од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“,

- Одлуку о покретању поступка ликвидације јавног предузећа за грађевинско земљиште, изградњу и путеве „Дирекција за изградњу“ Врбас,

- Овлашћење број 06.3-760/2016-II/02 од 11.08.2016. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013,

одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизацију и стамбене послове, Број: ROP-VRB-29891-CPI-1/2016, Дана: 10.11.2016. године

***ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник***