

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), Плана генералне регулације насеља Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 6/07) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву ДОО „CALIPSO OIL“ из Госпођинаца, ул. Краља Петра бр. 28, у предмету изградње бензинске и гасне станице Бачко Добро Поље-зграда за пословне сврхе, категорије „Б“, класификациона ознака 122001 и резервоари за нафту и гас, категорије „Г“, класификациона ознака 125212, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 2582/5 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бб, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору ДОО „CALIPSO OIL“ из Госпођинаца, ул. Краља Петра бр. 28, грађевинска дозвола-одобрење за изградњу бензинске и гасне станице Бачко Добро Поље-зграда за пословне сврхе, габаритних димензија 7,80 м x 11,89 м са надстрешницом изнад пумпних апарата габаритних димензија 10,00 м x 15,50 м, категорије „Б“, класификациона ознака 12200, и резервоари за нафту и гас-резервоар за течна горива, запремине 50 м³, пречника 2,6 м и дужине 10,86 м и резервоар за ТНГ, запремине 30 м³, пречника 2,2 м, дужине 8,6 м, категорије „Г“, класификациона ознака 125212, који се налазе на кат. парцели број 2582/5 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бб.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број **ROP-VRB-10246-LOCH-3/2016** од 19.07.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-28/16 од септембра 2016. године израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, главни пројектант Милан Ђатков, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 6367 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација грејања, број пројекта ПГД-28/16 од септембра 2016. године израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, одговорни пројектант Жељко Скакун, дипл. инж. маш., лиценца број 330 9192 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта ПГД-28/16 од септембра 2016. године израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, одговорни пројектант Иштван Секереш, дипл. инж. ел., лиценца број 350 7327 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД-28/16 од септембра 2016. године израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, одговорни пројектант Милан Ђатков, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 6367 03,

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, одговорни пројектант Милан Ђатков, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 6367 03,

-Елаборат заштите од пожара, број ПГД-28/16 од септембра 2016. године израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, одговорни пројектант Жељко Скакун, дипл. инж. маш., лиценца број 330 9192 04,

-Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-10/2016-IV/07, издато од стране Одељења за заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Препис листа непокретности број 1942 к. о. Бачко Добро Поље од 04.11.2016. године,

-Пуномоћ.

Предрачунска вредност објекта износи 25.893.742,46 динара.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 722.894,04 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 08.12.2016. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 08.12.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплатом доприноса једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-26479-CPIN-2/2016, по моделу 97, са позивом на број 45-240-106882786, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ДОО „CALIPSO OIL“ из Госпођинаца, ул. Краља Петра бр. 28, поднео је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-26479-CPIH-2/2016** од 02.11.2016. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу бензинске и гасне станице Бачко Добро Поље-зграда за пословне сврхе, габаритних димензија 7,80 м x 11,89 м са надстрешницом изнад пумпних апарата габаритних димензија 10,00 м x 15,50 м, категорије „Б“, класификациона ознака 12200, и резервоари за нафту и гас-резервоар за течна горива, запремине 50 м³, пречника 2,6 м и дужине 10,86 м и резервоар за ТНГ, запремине 30 м³, пречника 2,2 м, дужине 8,6 м, категорије „Г“, класификациона ознака 125212, који се налазе на кат. парцели број 2582/5 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бб.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број **ROP-VRB-10246-LOCH-3/2016** од 19.07.2016. године, издате од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-28/16 од септембра 2016. године израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, главни пројектант Милан Ћатков, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 6367 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација грејања, број пројекта ПГД-28/16 од септембра 2016. године израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, одговорни пројектант Жељко Скакун, дипл. инж. маш., лиценца број 330 9192 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта ПГД-28/16 од септембра 2016. године израђен од стране

„ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, одговорни пројектант Иштван Секереш, дипл. инж. ел., лиценца број 350 7327 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД-28/16 од септембра 2016. године израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, одговорни пројектант Милан Ђатков, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 6367 03,

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, одговорни пројектант Милан Ђатков, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 6367 03,

-Елаборат заштите од пожара, број ПГД-28/16 од септембра 2016. године израђен од стране „ХИДРОПРОЈЕКТ“ из Бечеја, одговорни пројектант Жељко Скакун, дипл. инж. маш., лиценца број 330 9192 04,

-Решење о потреби процене утицаја на животну средину број 501-10/2016-IV/07, издато од стране Одељења за заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Препис листа непокретности број 1942 к. о. Бачко Добро Поље од 04.11.2016. године,

-Пуномоћ,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, Број: ROP-VRB-26479-CPIN-2/2016, Дана: 08.11.2016. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**