

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), руководилац одељења на основу решења начелника број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Ковачевић Раде из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 82, у предмету доградње и реконструкције стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 10227 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Бранка Искрина бр. 7, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Ковачевић Ради из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 82, грађевинска дозвола-одобрење за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, габаритних димензија реконструкције објекта 11,45 м x 6,60 м и габаритних димензија доградње објекта 3,35 м x 4,70 м + 4,45 м x 6,75 м, и рушење дела објекта укупне бруто површине 35,05 м², категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 10227 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Бранка Искрина бр. 7,

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-7084-LOC-1/2016 од 27.04.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2016. године израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ТД 11-05/16 од маја 2016. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Елаборат енергетске ефикасности број 4/2016 ЕЕ од маја 2016. године, који је израдио ДОО „Неимар пројект консалтинг и инжењеринг“ из

Новог Сада, одговорни пројектант Бранислава Ћопић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 0839 13,

-Препис листа непокретности број 1394 к. о. Врбас-град од 26.07.2016. године,

-Пуномоћ од 29.02.2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи 2. 834.455,00 динара.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 2.704,63 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 2.09.2016. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 2.09.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30 %. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-14594-CPIN-2/2016 по моделу 97, са позивом на број 62-240-1410953835026, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ковачевић Рада из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 82, поднела је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-17633-CPI-1/2016** од 23.07.2016. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, габаритних димензија реконструкције објекта 11,45 м x 6,60 м и габаритних димензија доградње објекта 3,35 м x 4,70 м + 4,45 м x 6,75 м, и рушење дела објекта укупне бруто површине 35,05 м², категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 10227 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Бранка Искрина бр. 7.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број ROP-VRB-7084-LOC-1/2016 од 27.04.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2016. године израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта ТД 11-05/16 од маја 2016. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Елаборат енергетске ефикасности број 4/2016 ЕЕ од маја 2016. године, који је израдио ДОО „Неимар пројект консалтинг и инжењеринг“ из Новог Сада, одговорни пројектант Бранислава Ћопић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 0839 13,

- Пуномоћ од 29.02.2016. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: ROP-VRB-17633-CPI-1/2016, Дана: 2.08.2016. године

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**