

Одељење за урбанизам и стамбене послове општинске управе Врбас на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/2015), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/11 и 11/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997 и 31/2001, „Службени гласник РС“, бр. 30/10), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист општине Врбас“, број 11/2015 и 22/2015), Начелник Општинске управе, решавајући по захтеву Лалатовић Весне из Врбаса, ул. Змај Јовина бр. 4, у предмету доградње стамбеног објекта, категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+Пк и помоћног објекта (оставе) спратности П+0, који се налазе на кат. парцели број 5320 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Змај Јовина бр. 4, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору Лалатовић Весни из Врбаса, ул. Змај Јовина бр. 4, грађевинска дозвола-одобрење за доградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+Пк, укупне бруто површине 100,00 м² и помоћног објекта (оставе), спратности П+0, укупне бруто површине 30 м², који се налазе на кат. парцели број 5320 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Змај Јовина бр. 4.

Одобрава се инвеститору Лалатовић Весни из Врбаса, ул. Змај Јовина бр. 4, уклањање-рушење дела стамбеног објекта број 1, габаритних димензија 8,20 м x 5,00 м или укупне бруто површине 41 м², који се налази у Врбасу, ул. Змај Јовина бр. 4, који је изграђен на катастарској парцели број 5320 к. о. Врбас-град.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-VRB-11641-LOC-2/2016 од 22.06.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број БП-28А/16 од јуна 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Оливера Божић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-28А/16 од јуна 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из

Врбаса, одговорни пројектант Оливера Божић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број ТД 19-07/2016 од јула 2016. године, коју је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Верона Ерцеговац дипл. инг. арх. лиценца број 300 3319 03,

-Елаборат енергетске ефикасности,

-Препис листа непокретности број 157 к. о. Врбас-град од 14.07.2016. године,

-Пуномоћ од 12.05.2016. године,

Предрачунска вредност објекта износи 4.808.500,00 динара

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 71.205,65 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.08.2016. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 15.08.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплатом доприноса једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-16397-CPI-1/2016 по моделу 97, са позивом на број 62-240-0808967835037, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежној грађевинској инспекцији поднесе пријаву почетка извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. Гласник РС”, број 22/2015).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Лалатовић Весна из Врбаса, ул. Змај Јовина бр. 4, поднела је преко пуномоћника захтев заведен под бројем **ROP-VRB-16397-CPI-1/2016** од 12.07.2016. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за доградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациони број 111011, спратности П+Пк, укупне бруто површине 100,00 м2 и помоћног објекта (оставе), спратности П+0, укупне бруто површине 30 м2, који се налазе на кат. парцели број 5320 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Змај Јовина бр. 4.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број ROP-VRB-11641-LOC-2/2016 од 22.06.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број БП-28А/16 од јуна 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Оливера Божић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 D926 06,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0—главна свеска, број пројекта БП-28А/16 од јуна 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Оливера Божић дипл. инж. грађ., лиценца број 311 D926 06,

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број ТД 19-07/2016 од јула 2016. године, коју је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни вршилац контроле Верона Ерцеговац дипл. инж. арх. лиценца број 300 3319 03,

- Елаборат енергетске ефикасности,

-Препис листа непокретности број 157 к. о. Врбас-град од 14.07.2016. године,

-Пуномоћ од 12.05.2016. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом .

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени сви услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива решења. Остале одлуке наведене у диспозитиву решења донете су у складу са чланом 148. став 1. и 3. односно чланом 153. и 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ з број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ з 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број ИУ з 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број ИУ з 68/2013, 132/2014, УС РС број ИУ з 58/2013-54/2013-145/2014,) и чланом 140. и члана 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/2014) .

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 420,00 динара административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове, Број: ROP-VRB-16397-CPI-1/2016, Дана: 15.07.2016. године

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Мирјана Шимун, дипл.правник**